

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 22472-1/2018. A 2018. szeptember 13-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**építési telkek árverésen történő értékesítésre való kijelöléséről****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottság!**

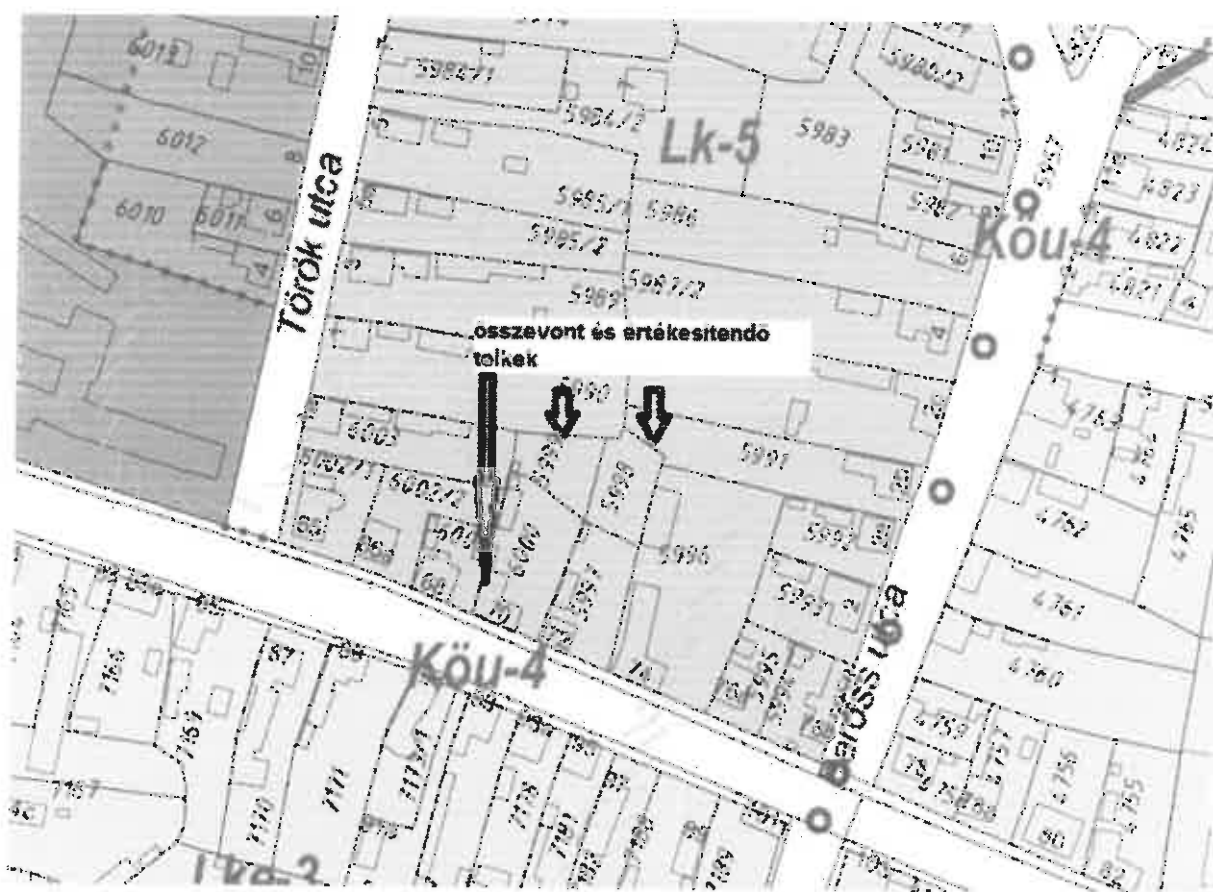
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Kocsis Pál u. 6. szám alatti 10/2 hrsz-ú 734 m² nagyságú ingatlan. A területen korábban egy lakóház volt, melyet az illetékes építéshatóság életveszélyesnek minősített, így az elbontásra került. A terület tereprendezése, kerítéssel történő lehatárolása, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés beépítetlen területté való átminősítése megtörtént.



A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan forgalmi értékének meghatározására. A szakértő véleménye szerint a telek végfelhasználói értéke 5.500.000,-Ft (7491,-Ft/m²), mely összeg az Áfa-t is tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a Kocsis P. u. 6. szám alatti ingatlan felvételét az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára bruttó 5.500.000,-Ft összegű kikiáltási alapon.

A Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a Rákóczi u. 70. szám alatti lakóépület és melléképületei lebontásra kerültek, az ott található három 5998, 5999 és 6000 hrsz-ú ingatlan összevonásra került. A telekalakítást követően az új ingatlan 5998 hrsz-on alakult ki, területe 1732 m².



Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Kocsis P. u. 6. szám alatti 10/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára bruttó 5.500.000,-Ft kikiáltási alapáron.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. szám alatti 5998 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára bruttó 22.610.000,-Ft kikiáltási alapáron.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: jegyző



Lőrincz László
gazdasági irodavezető