

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.sz.

Dr Sóvágó László
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Ajánlat benyújtása helyiség
hasznosítására, bérletére

Tisztelt Polgármester Úr!

A „BÚZAVIRÁG-94” Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (1037.Budapest, Bécsi u.85.sz.) nevében, Kolozsvári Csaba, mint ügyvezető, a Hajdúszoboszló, volt Hajdú Kemping területén található FŐÉPÜLET mint helyiség hasznosítására vonatkozóan „hasznosítási ajánlatot” nyújtok be, zenés vendéglátóhely (diszkó) üzemeltetésére.

Mint Önök előtt is ismeretes, az épületben jelenleg nincs áram, gáz és vízellátás sem. Információm szerint a vízellátás csatlakozási pontja már kiépült a Főépülettől cca. 10 m-re, az áramellátás kiépítése folyamatban van, de az is csak a Főépület külső faláig fog megtörténni, a gázellátás kiépítésére a terv még nem készült el. A Főépületben nincs elfogadható vizes blokk sem kialakítva. Ahhoz, hogy a Főépület bármilyen hasznosítás alá kerüljön, úgy a régi vezetékrendszert le kell bontani, új belső közműrendszert kell kiépíteni, (mivel a meglévő régi vezetékek nem biztonságosak, ill. már nem felelnek meg a ma érvényben lévő szabványoknak sem).

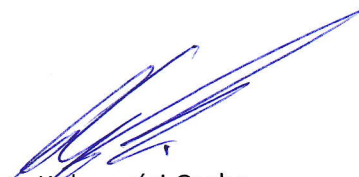
1. A hasznosítási ajánlatom során a Szabadidő Park funkciójának kiegészítő szolgáltatásaként a Főépületben zenés vendéglátó egység, (közösségi tér, klubhelyiség), diszkó kialakítást tervezem úgy, hogy a fentiek üzemeltetéséhez szükséges felújítási munkálatokat saját költségemre elvégzem.
2. A vendéglátó egységek kialakításához belső átalakításokra is szükség van (ezek elsősorban a válaszfalak bontásával, újra építésével járhat). Természetesen a belső átalakításról egy alaprajzot készítünk, amelyet benyújtunk a Hivatal Városfejlesztési csoportjához, a belső víz- csatorna, áram vezetékeinek és egyéb járulékos munkák kiépítési költségbecslésével együtt.
3. A zenés vendéglátóhely (diszkó) üzemeltetése a nyári idegenforgalmi szezonban folyamatos nyitva tartás mellett történne, a szezonon kívüli időszakban pedig csak hétvégi nyitva tartás mellett.
4. A Szabadidő Park tervezett napi nyitva tartási időpontjáról nem rendelkezem információval, de azt szerződésben vállalom, hogy Park esti bezárását követően a zenés vendéglátóhely (diszkó) vendégei, a Főépület és parkolón kívül más egységet nem fognak használni, a Park területén. Ezt a főépületnél felállított „őrző-védő szolgálat” fogja biztosítani, aki a zárórát követően a Park zárásáról is gondoskodik.
5. A hasznosítás (helyiségbérlet) kezdeti időpontja: a Szabadidő Park építési munkáinak befejezése, a kivitelezők levonulása a munkaterületről. A hasznosítás (helyiségbérlet) lejáratú időpontja: min 5 év.

6. A Főépület mint helyiségbérletére vonatkozóan – a teljes 5 éves időtartamra - az Ajánlattevő bérleti díj mentességet kér, mivel a vendéglátó egységek kialakítása, a szükséges belső közművezetékek kiépítése súlyos milliókat igényel. A Főépület gázzal való ellátásának kiépítése véleményem szerint távolinak tűnik, ezért a fűtési időszakban alternatív fűtési rendszer kiépítéséről is gondoskodnom kell.
7. Az Ajánlattevő felújítja külső vizes blokkot a Szabadidő Parkot igénybe vevők számára és egyben vállalja annak üzemeltetését is, kora tavasztól- késő őszig, amennyiben az Önkormányzat magára vállalja a víz-csatorna és áramellátás költségét (mérőórák felszerelése mellett).
8. Tájékoztatom Önöket, hogy a Szabadidő Parkkal szemben lévő Viktória Hotel-t szintén az általam irányított „BÚZAVIRÁG-94” Vendéglátó és Szolgáltató Kft. üzemelteti. A Szabadidő Park Főépületének zenés vendéglátóhelyként (akár diszkóként) való működése nem fogja zavarni a környékbeli Hoteleket, Szállodákat, mivel saját érdekem is az, hogy ezen zenés szórakozóhelyet kulturált körülmények között, a megengedett zajhatárérték alatt üzemeltessem, a saját Hotel vendégeim megtartása érdekében.

Tisztelettel kérem a Polgármester urat, hogy a helyiség bérlésére benyújtott ajánlatot, amennyiben szükségesnek ítéli, úgy azt a képviselő testületi ülés elé terjeszteni szíveskedjen. Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, úgy természetesen a korábban, a pályázati felhívásban kért dokumentumokat benyújtom. Várom az ajánlatom kedvező elbírálását!

Hajdúszoboszló, 2018.09.03

Tisztelettel:



Kolozsvári Csaba
ügyvezető
„Búzavirág-94 Kft.”

„BÚZAVIRÁG 94” KFT.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 11154866-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-290990