

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 14455-1/2017. A 2017. július 6-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Rác F. u. 19. szám alatti telek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Rác F. u. 19. szám alatti 6963 hrsz-ú ingatlan földterülete (494 m²). Fogott telek. Az ingatlanon lévő lakóépület magánszemélyek tulajdonában áll, 1973-ban Karika Lajos és felesége építette. A felépítmény tulajdonjoga nem került feltüntetésre a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Karika Lajos és felesége 1997 évben értékesítette a lakóépületet Marinka Lászlóné részére.



Marinka Lászlóné vételi ajánlattal kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát, melyben a lakóépület alatti 494 m² nagyságú telek megvásárlását kezdeményezte.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek értékének megállapítására.

A szakértő figyelembe véve az összes körülményt, a beépítettséget, a forgalmi értéket 40 %-al korrigálva a telek értékét 2.410.000,-Ft összegben állapította meg.

A hivatal tájékoztatta az ügyfelet a szakértői véleményről.

Marinka Lászlóné magasnak találta a szakértő által megállapított, tekintettel arra, hogy az utcában a víz, gáz, járda, út, csatorna közművek lakossági hozzájárulás mellett épültek ki. Szeretné, ha ezeket figyelembe véve az önkormányzat újra átvizsgálná az eladási árajánlatot.

Marinka Lászlóné számára a reálisnak gondolt ár: 800.000,-Ft.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rácz F. u. 19. szám alatti 6963 hrsz-ú ingatlan földterületének 2.410.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez az ingatlanon lévő lakóépület tulajdonosa, Marinka Lászlóné számára. Vevő a vételárat egy összegben fizeti meg eladó részére az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rácz F. u. 19. szám alatti 6963 hrsz-ú ingatlan földterületének 800.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez az ingatlanon lévő lakóépület tulajdonosa, Marinka Lászlóné számára. Vevő a vételárat egy összegben fizeti meg eladó részére az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. június 26.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető