

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 14455-1/2017. A 2017. július 6-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 0498/64 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. és a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás között 2011. november 16-án létrejött ingatlan adásvételi szerződés (Hajdúszoboszló, 0498/64 hrsz.-u 1.388 m² területű külterületi ingatlan).

A Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett Kerékpárforgalmi Hálózat Fejlesztése megnevezésű pályázat nyerteseként több ingatlant kisajátítással, vagy adásvételi szerződéssel szerzett meg annak érdekében, hogy a tervezett kerékpárút megvalósulhasson.

A kerékpárút útvonala érintette a hajdúszoboszlói 0498/64 hrsz.-ú ingatlant is. Ebben az esetben a felek kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötöttek. A szerződésben meghatározott vételárát, azaz 624.600,-Ft- plusz Áfa összeget a Társulás átutalt az Eladó Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. megjelölt bankszámlájára 2011. október 28-án. (624.600,-Ft + ÁFA 156.150,- Ft, összesen 780.750,-Ft)

Az ingatlan adásvételi szerződés benyújtásra került a Körzeti Földhivatalhoz, azonban akkor nem került átvezetésre. Az érintett ingatlan művelési ága erdő, a termőföld más célú hasznosítását kellett engedélyeztetni, erről nem kapott a Többcélú Kistérségi Társulás jogerős hatósági engedélyt. Azóta a jogszabályváltozások miatt a kérdéses ingatlan tulajdonjoga új szerződés megkötése mellett sem szerezhető meg.

A probléma megoldását jelenti, ha a Többcélú Kistérségi Társulás helyett az ingatlan tulajdonjogát Hajdúszoboszló Város Önkormányzata szerzi meg oly módon, hogy a 2011. évben megkötött adás-vételi szerződés felbontásra kerül és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.-vel, hasonló tartalommal, köt egy új adás-vételi szerződést.

Az Önkormányzat és a Kistérségi Többcélú Társulás között egyidejűleg létre kell jönnie egy harmadik megállapodásnak arról, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Társulás használatába adja, mindaddig amíg ezen beruházással megvalósult kerékpárút fennmarad.

Tekintettel arra, hogy a vételárat a Társulás 2011 évben már kifizette a Búzakalász Agrár Zrt. részére, az új vevő személyével a pénzügyi rendezés az alábbiak szerint valósul meg.

A már kifizetett vételárat a Búzakalász Agrár Zrt. nem utalja vissza a Többcélú Kistérségi Társulás részére, az új szerződésben rendezettnek tekinti az ellenérték kiegyenlítését. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Többcélú Kistérségi Társulat egymás között pénzügyileg úgy számol el, hogy a határozatlan ideig tartó ingatlan használat ellenértékeként a Társulás a 624.600+ÁFA összeget fizet meg az önkormányzat részére.

A fentiekben leírt megoldással a kerékpárút alatti terület tulajdonjoga rendeződik, és pályázati kiírásoknak megfelelően biztosítani lehet a kerékpárút használatát.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás a hajdúszoboszlói 0498/64 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.-vel 2011. november 16-án kötött szerződést felbontsa, ezzel egyidejűleg, hasonló tartalommal Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kössön adás-vételi szerződést az ingatlanra.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Kistérségi Többcélú Társulás között megállapodás jöjjön létre, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Társulás használatába adja, mindaddig, amíg a megvalósult kerékpárút fennmarad.

A már kifizetett vételárat a Búzakalász Agrár Zrt. nem utalja vissza a Többcélú Kistérségi Társulás részére, a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatával kötendő szerződésben rendezettnek tekinti az ellenérték kiegyenlítését. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Többcélú Kistérségi Társulat egymás között pénzügyileg úgy számol el, hogy a határozatlan ideig tartó ingatlan használat ellenértékeként a Társulás a 624.600+ÁFA összeget fizet meg az önkormányzat részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. június 27.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető