

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 24459-1/2018 A 2018. október 18-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Galgóc sor melletti 6973/39 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati részének
értékesítésre való kijelöléséről

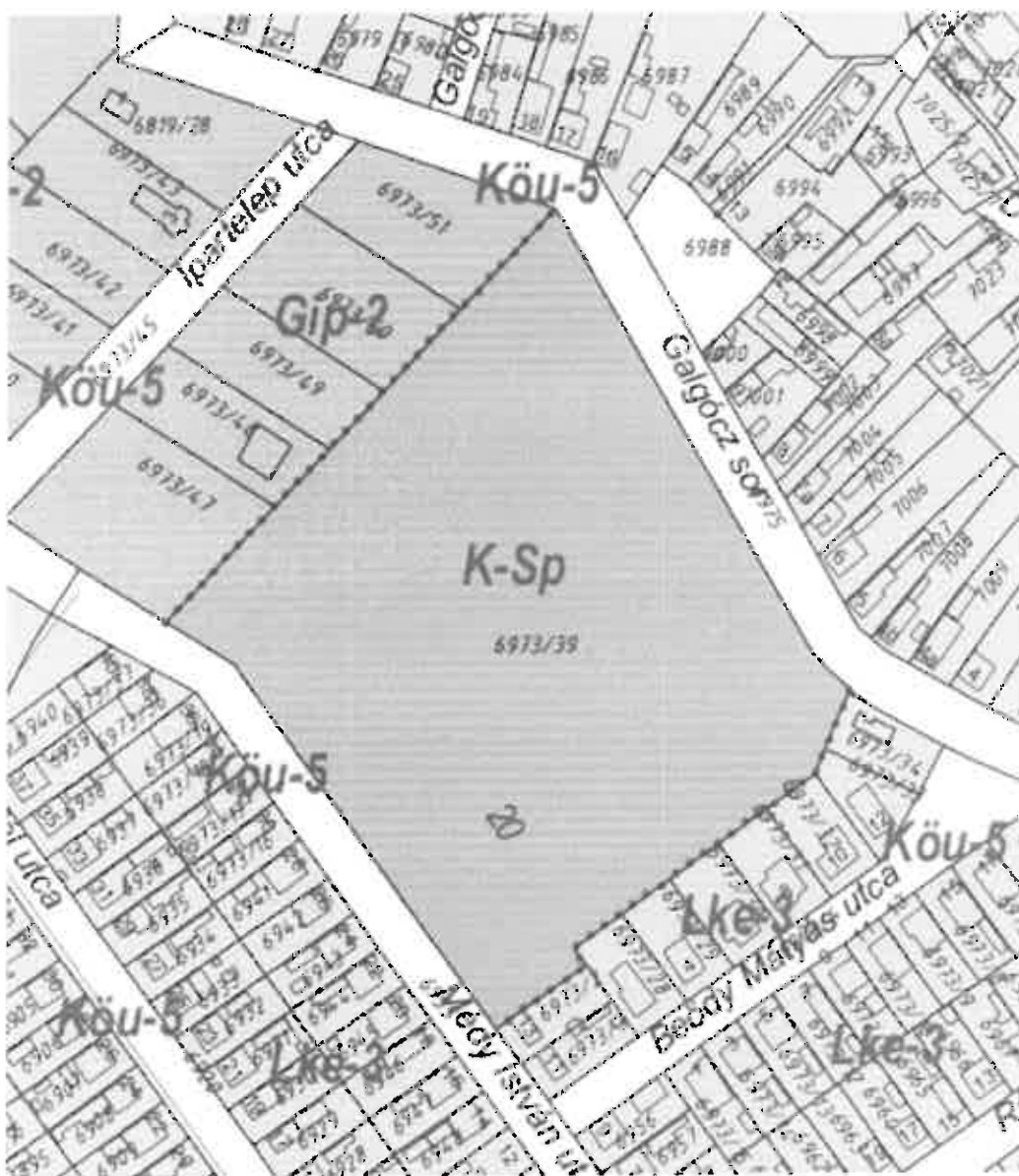
Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Galgóc soron található 2 ha 7889 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan észak-nyugati részén található cca. 1 ha 9000 m² nagyságú terület bérbeadással kerül hasznosításra. A bérleti szerződés 2019. évben lejár.

A fennmaradó, dél-nyugati területen játszótér, D típusú kondipark, futópálya és multifunkciós sportpálya került kialakításra.

A Helyi Építési Szabályzat az ingatlant K-Sp építési övezetbe sorolja, mely különleges terület sport és szabadidő céljára.



Figyelembe véve a bérlő általi jelenlegi hasznosítást, látható, hogy ezen a területen magánszemélyek, illetve gazdasági társaságok eredményes fejlesztést tudnak kivitelezni.

A hasznosítási módokat figyelembe véve felmerül annak lehetősége, hogy az eddig bérbeadással hasznosított területet az önkormányzat önálló helyrajzi számmá alakítja át. Az ingatlan megosztását és a vagyonrendelet módosításával forgalomképesse nyilvánítását követően a terület önállóan is hasznosítható,

értékesíthető. Az értékesítés formája a vagyonrendelet előírásai szerint nyilvános árverés, vagy pályázat útján történhet.

A Polgármesteri Hivatal értékbecslőt kért fel a jelenleg bérbeadással hasznosított terület forgalmi értékének meghatározására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve, tekintettel arra, hogy a kialakuló pontos telekméret még nem ismert, 1.749,-Ft/m² + ÁFA összegben határozta meg az ingatlan forgalmi értékét. A cca. 1 ha 9000 m² területnagyságra vetítve az ingatlanrész értéke cca. 33.230.000,-Ft + ÁFA, összesen cca. bruttó 42.202.100,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a területre vonatkozó bérleti szerződés 2019. március 15. napon jár le, úgy sikeres árverés esetén is az ingatlant csak ezt követő napon lehet birtokba adni a vevő részére.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Galgóc soron található 6973/39 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásához oly módon, hogy a jelenleg bérbeadással hasznosított ingatlanrész külön helyrajzi számot kap.

A telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Képviselő-testület a vagyonrendelet módosításával forgalomképesé nyilvánítja, az újonnan kialakuló ingatlant.

A Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan kialakult ingatlant árverésen történő értékesítésre jelöli ki 1.749,-Ft/m² + ÁFA kikiáltási alapon. Az árverési tájékoztatóban rögzíteni szükséges, hogy eredményes licitálás esetén az ingatlan nyertes vevő részére történő birtokbaadására csak 2019. március 15. napot követően kerülhet sor.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. október 9.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető