

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 557-300, Fax: 557-301
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

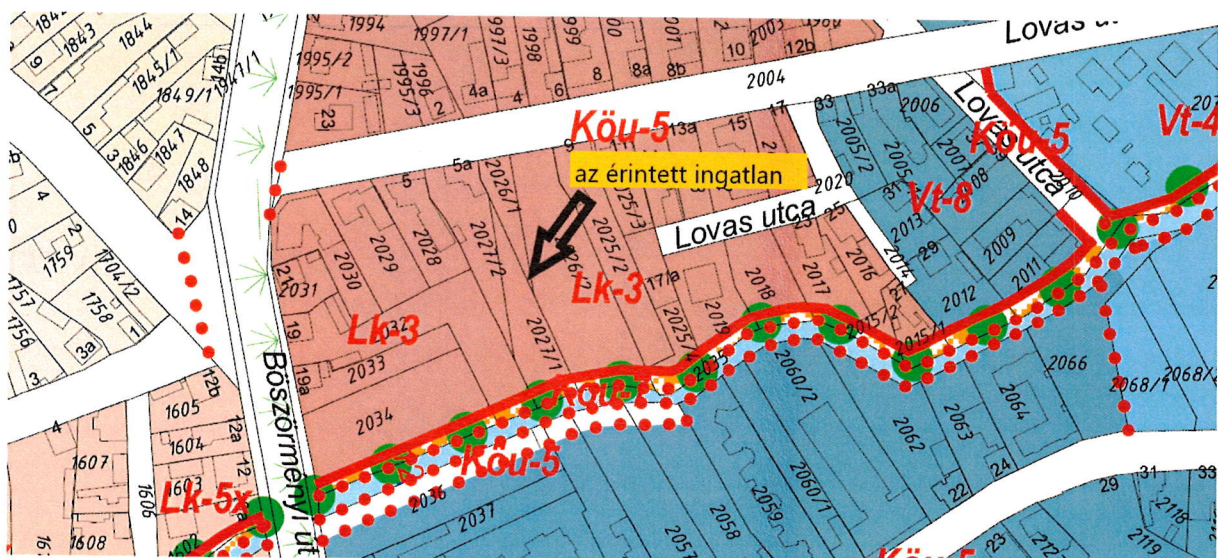
.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/ 34977 -1/2021. (A 2021. november 18-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosításra

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2018. (V.17.) Kt. határozatában rendelkezett a Hajdúszoboszló, Lovas u. 5. szám alatti 2027/1 hrsz-ú ingatlanak a HÉSZ szerint közterületbe eső ingatlanrészének értékesítéséről.



megnevezésű, illetve 2027/4 hrsz-ú, 94 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlan alakult ki. Az értékesítés feltétele az ingatlan művelési ágának megváltoztatása beépítetlen területté, illetve forgalomképességének rendezése.

A hatóságokkal történt egyeztetések alapján a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint az önkormányzat Képviselő-testülete jogosult a HÉSZ szabályozás előírásai szerint az ingatlan művelési ágát megváltoztatni. A HÉSZ szerint a 2027/3 hrsz-ú ingatlan Lk-3 építési övezetbe esik.

A fentiekben leírtakra való tekintettel javasoljuk, hogy a Képviselő-testülete a 2027/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágát beépítetlen területté, ezzel egyidejűleg a vagyonrendelet mellékletének módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanná minősítse át.

Kérjük, a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet 1. számú mellékletének módosítását a Rendelettervezet szerint.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján Lk-3 építés övezetbe sorolt, Hajdúszoboszló, 1027/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágát beépítetlen terület megnevezésű ingatlanná minősíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2021. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2021. november 8.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló
10/2013. (IV.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével – az alábbi rendeletet alkotja a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítása tárgyában:

1. §

1. A Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete helyében jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Czeplédi Gyula
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs
jegyző

