

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu	 kódszám
--	------------------

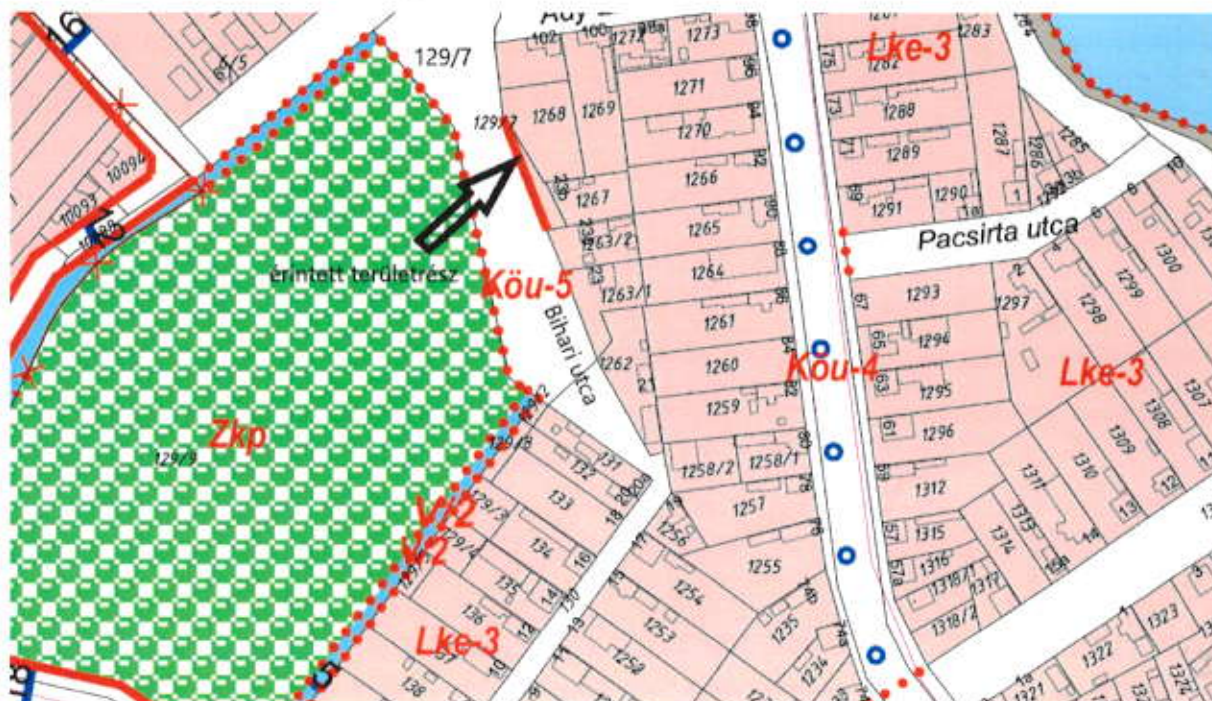
Ügyiratszám: HSZ/ 7027 /2022. (A 2022. március 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellélete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

Bihari u. 1268/1 hrsz előtti ingatlanrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Bihari utcán található 1268/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel keresték meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát, hogy az ingatlanuk előtti, a Bihari utcai közterület megnevezésű ingatlanból, a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat szerint lakóövezetbe sorolt részét meg kívánják vásárolni és az ingatlanukhoz csatolni.



Az előzetes mérések szerint a Bihari utcának a közterületbe nem eső ezen szakasza cca. 104 m². Az ingatlanrészen közmű, illetve egyéb építmény (pl. járda, úttest) nem található.



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve bruttó 8.400,-Ft/m² árat állapított meg.

A vevők a Gazdasági Irodával folytatott egyeztető tárgyaláson elfogadták a szakértő által megállapított vételárat és vállalják a változási vázrajz elkészíttetését, és engedélyeztetés költségét.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint lakóövezetbe esik, ezért a Polgármesteri Hivatal javasolja az ingatlanrész értékesítését.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Bihar utca 129/7 hrsz-ú ingatlannak a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint lakóövezetbe sorolt ingatlanrészének értékesítéséhez a 1268/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére. Az eladási ár négyzetméterenként bruttó 8.400,-Ft. Vevők vállalják a változási vázrajz elkészíttetését és engedélyeztetés költségét.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2022. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2022. március 14.



Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető