

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszeb.hu	 kódszám
--	------------------

Ügyiratszám: HSZ/7027/2022. (A 2022. március 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

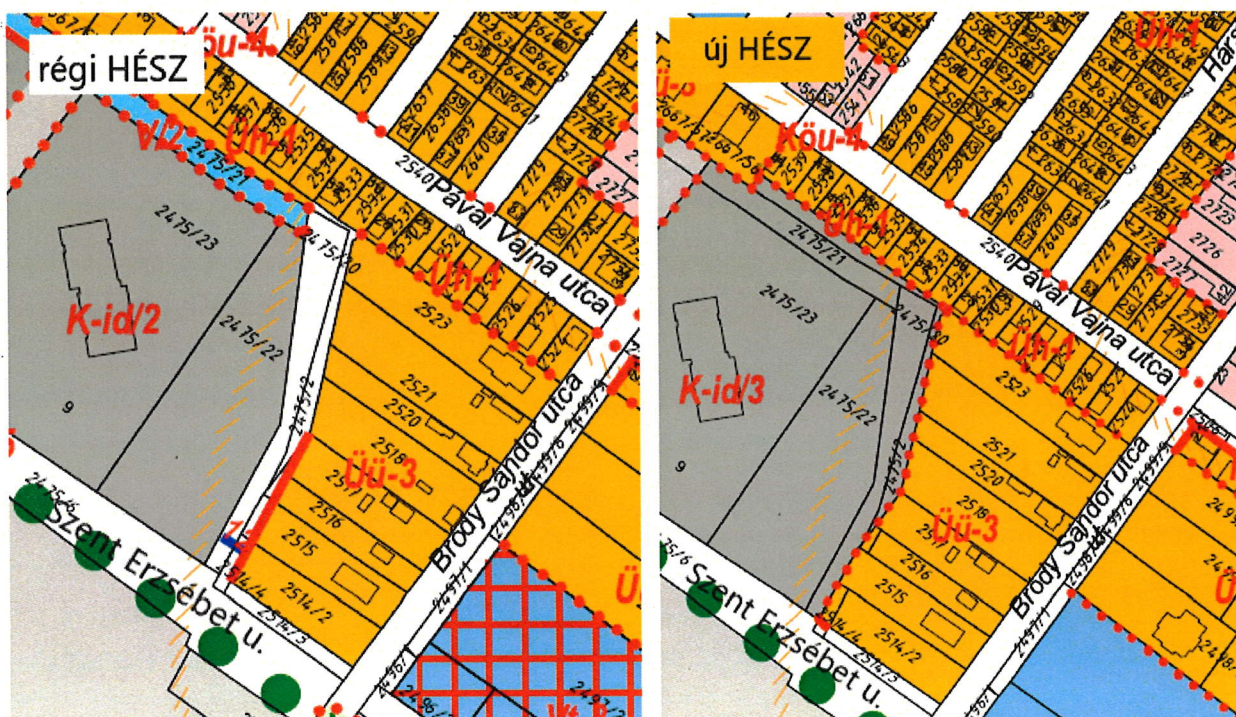
Szent Erzsébet u. 2514/4 hrsz ingatlanrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Szent Erzsébet utcán található a 2514/4 hrsz-ú ingatlan, melyet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata évekkel ezelőtt sajátította ki az akkor érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat által kiszabályozott út nyomvonalához.

A Helyi Építési Szabályzatból a módosítások során kikerült a Bródy Sándor utca telekvégében és a Siesta üdülő közötti feltáró út kiszabályozása. A területet a jelenlegi rendezési terv a szomszédos ingatlanok építési övezetébe sorolta.



A Szent Erzsébet – Bródy utca sarkán található 2514/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 2514/4 hrsz-ú ingatlanak a HÉSZ szerint nem közterületként kiszabályozott részének megvásárlása iránti kérelemmel kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát.

A kérelmező által elkészítettetett változási vázrajz szerint az összesen 120 m² nagyságú 2514/4 hrsz-ú ingatlanak 28 m² nagyságú területrésze esik a Szent Erzsébet utca kiszabályozott nyomvonalába, a fennmaradó 92 m² nagyságú területet a HÉSZ a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan építési övezetébe sorolja.

A kérelmező a 92 m² nagyságú területet kívánja megvásárolni és az ingatlanához csatolni.



Az ingatlanrészen közmű, illetve egyéb építmény (pl. járda, úttest) nem található.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására. A szakértő az összes körülményt figyelembe véve a 92 m² nagyságú területre vonatkozóan bruttó 2.470.000,-Ft (26.848,-Ft/m²) árat állapított meg.

A vevő a Gazdasági Irodával folytatott egyeztető tárgyaláson elfogadta a szakértő által megállapított vételárat. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint üdülőövezetbe esik, ezért a Polgármesteri Hivatal javasolja az ingatlanrész értékesítését.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Szent Erzsébet utca 2514/4 hrsz-ú ingatlannak a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint üdülőövezetbe sorolt 92 m² nagyságú ingatlanrészének értékesítéséhez a 2514/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. Az eladási ár bruttó 2.470.000,-Ft. A telekalakítás engedélyeztetési költsége vevőt terheli.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. március 14.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető