

BESZÁMOLÓ 2014



ÖTCSILLAGOS VÍZI ÉLMÉNYEK EURÓPA LEGNAGYOBB FÜRDŐKOMPLEXUMÁBAN!

4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.
Telefon: 52/558-558, Fax: 52/360-039
Email: info@hungarospa.hu

TARTALOM:

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLATOK

1.ÜZLETI JELENTÉS 2014.

2.ÉVES BESZÁMOLÓ 2014.

3.KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2014.

4.FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE 2014.

5.KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 2014.

**6.ÜZLETI TERV 2015. – A 2015. FEBRUÁR 19-I
KÉPVISELŐTESTÜLETI ÜLÉSEN EL LETT FOGADVA**

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Közgyűlése

2015. május 04. 11.⁰⁰

***HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, HŐSÖK TERE 1.***

TISZTELT RÉSZVÉNYES!

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. értesíti Önt, hogy a társaság évi rendes közgyűlését összehívja a következőkben ismertetett feltételekkel:

A közgyűlés helye: a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. székhelye, cím: Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.

A közgyűlés időpontja: 2015. május 04. 11.⁰⁰

Napirendi pontok:

- 1. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatójának jelentése a 2014. évi üzleti tevékenységről és indítványa:*
 - *az éves beszámoló,*
 - *a kiegészítő melléklet,*
 - *és az üzleti jelentés jóváhagyásáról.*
- 2. A Felügyelő Bizottság jelentése a részvénytársaság 2014. évi működésének vizsgálatáról.*
- 3. A könyvvizsgáló jelentése a társaság 2014. évi éves beszámolójának vizsgálatáról.*
- 4. A 2014. évi éves beszámoló, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés elfogadása és döntés az eredmény felosztásáról.*
- 5. A 2015. évi üzleti terv elfogadása.*
- 6. Döntés a Társaság alaptőkéjének zártkörben történő felemeléséről. Az alaptőke emelés mértéke 99.000.000.- Ft azaz Kilencvenkilenc millió forint.*

Felhívjuk tisztelt részvényeseink figyelmét, hogy a közgyűlés megkezdését megelőzően legkésőbb 2015. május 04. 11.⁰⁰ óráig a részvények feletti rendelkezési jogukat igazolják. A közgyűlésen való részvételre csak az a részvényes jogosult, aki a fenti kötelezettségének közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal eleget tesz.

A közgyűlésen a részvényes személyesen, vagy meghatalmazott útján vehet részt. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva kell a társasághoz benyújtani. A jogi személy részvényest az általa írásban meghatalmazott képviselő képviselheti.

A közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt közgyűlésre azonos napirenddel és azonos helyszínen 2015. május 12. 11.⁰⁰ órákor kerül sor.

Hajdúszoboszló, 2015. március 31.

Hajdúszoboszló
Közgyűlési és Egyszerűsített
Zártkörű Részvénytársaság

Czeglédi Gyula
vezérigazgató

**A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT.
2015. május 04. 11.⁰⁰ órakor megtartásra kerülő
évi rendes közgyűlésén meghozandó határozatok**

4/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal megválasztotta jegyzőkönyvvezetőjének , míg a jegyzőkönyv hitelesítőinek , valamint

5/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

6/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatójának a 2014. évi üzleti évről szóló jelentését.

7/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal tudomásul vette a Felügyelő Bizottság jelentését a 2013. gazdasági évről.

8/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a könyvvizsgáló jelentését a 2014. évi gazdasági évről.

9/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság 2014. évi gazdálkodásáról szóló mérleg-beszámolót 12.055.890 ezer forint mérleg főösszeggel és jóváhagyja a 2014. évi 160.452 ezer forint mérleg szerinti eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezését.

10/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság 2015. évi üzleti tervét.

11/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság alaptőkéjének felemelését a következő feltételekkel

1. Az alaptőke emelés módja:

- a) új részvények zártkörű forgalomba hozatala;

b) az alaptőke emelés összege 99.000.000.-Ft, amelynek folytán a társaság 3.229.300.000.-Ft összegű alaptőkéje 3.328.300.000.-Ft-ra emelkedik,

c) az alaptőke emelés során kibocsátásra kerül 990 db névre szóló 100.000.-Ft névértékű és 100.000.-Ft kibocsátási értékű nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészvény

Az újonnan kibocsátott részvények névértéke ellenértékéből 25% összeget az alaptőke emelés cégbírósághoz történő bejelentésének napjáig, míg a fennmaradó ellenértéket, amely a névérték 75% a jelen közgyűlési határozat meghozatalának napjától számított 90 napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani a bankszámlára történő befizetéssel.

Az alaptőke emelés során kibocsátásra kerülő részvények azonos részvényesi jogokat testesítenek meg a már kibocsátott részvénytársasággal. Ennek megfelelően azonos lesz a tőkeemelés előtt kibocsátott részvények sorozatával.

A részvények átvételére vonatkozóan a részvényesek elsőbbségi joggal rendelkeznek. Más elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs.

A részvények átvételére vonatkozóan a közgyűlés személyeket nem jelöl ki, figyelemmel arra, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részvényes képviselője kifejezte szándékát, hogy elsőbbségi jogával élni kíván a teljes kibocsátásra kerülő részvények lejegyzésére vonatkozóan. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványt képviselője kijelentette, hogy elsőbbségi jogával élni nem kíván.

A sikeres alaptőke emelést követően az alapszabály az alábbiakban módosul.

Módosul az alapszabály IV.1., pontja az alábbi szöveggel:

„A Társaság alaptőkéje 2015. május 04. napjától 3.328.300.000,- Ft, azaz Hárommilliárd-háromszázhuszonnyolcmillió-háromszázezer forint.”

Módosul az alapszabály V.1., pontja az alábbi szöveggel:

„V.

„A részvények száma, névértéke, jellege, kibocsátása, formai kellékei.

A részvénykönyv

1./ A társaság 2015. május 04. napjától a társaság alaptőkéje 33.283 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű és 100.000.- forint kibocsátási értékű névre szóló nyomdai úton előállított törzsrészvényből áll. A részvények azonos részvényesi jogokat testesítenek meg. A részvényekből 32.869 db a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát, míg 414 db a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványt illeti meg.”

12/2015. (V.04.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság alapszabályát módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Hajdúszoboszló, 2015. március 31.

Üzleti jelentés 2014.

Tartalomjegyzék:

1	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	4
1.1	A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. helye Magyarország idegenforgalmában	4
1.2	Visszatekintés	4
1.3	Az utóbbi 20 év fontosabb fejlesztései	5
1.4	A növekedés motorja	5
1.5	A szolgáltatásminőség	6
1.6	Foglalkoztatás.....	7
1.7	A részvénytársaság bemutatása	8
1.8	A tulajdonosi összetétel.....	8
1.9	Küldetés, jövőkép, stratégiai célok.....	8
2	A 2014. évi gazdálkodás értékelése.....	10
2.1	A 2014. évi célok megvalósulása, eredmények	10
2.2	Az alapszolgáltatások vendégforgalma.....	11
2.3	Bevételek alakulása.....	12
2.3.1	Strandfürdő.....	12
2.3.2	Termálfürdő és Központi gyógyászat	12
2.3.3	Aquapark	12
2.3.4	Aqua-Palace Élmenyfürdő.....	12
2.3.5	Árpád uszoda.....	12
2.3.6	Silver Terápia	12
2.3.7	Délibáb Terápia.....	12
2.3.8	Aurum Terápia	13
2.3.9	Rudolf Terápia.....	13
2.3.10	Victoria Terápia	13
2.3.11	Hungarospa Thermal Hotel	13
2.3.12	Thermal Camping.....	13
2.3.13	Hajdú Kemping.....	13
2.3.14	Ingatlan bérbeadás (és strand pavilon üzemeltetés).....	13

2.3.15	Laboratórium	14
2.3.16	Hévíztermelés és értékesítés	14
2.3.17	Ásványvíz palackozó és masszázskrém üzem	14
2.3.18	Villamos energia értékesítés	14
2.3.19	Egyéb árbevételek	14
2.4	A költségnevek alakulása	15
2.4.1	Anyagjellegű ráfordítások	15
2.4.2	Igénybe vett szolgáltatások.....	15
2.4.3	Egyéb szolgáltatások.....	16
2.5	Személyi jellegű ráfordítások.....	16
2.5.1	Humán menedzsment, foglalkoztatás.....	16
2.5.2	Az átlagbér alakulása.....	17
2.6	Értékcsökkenési leírás	18
2.7	Egyéb bevételek és ráfordítások.....	18
2.7.1	Egyéb bevételek.....	18
2.7.2	Egyéb ráfordítások	18
2.8	Pénzügyi bevételek és ráfordítások.....	19
2.8.1	Pénzügyi bevételek.....	19
2.8.2	Pénzügyi ráfordítások	19
2.8.3	A devizahitelhez kapcsolódó árfolyam különbözetek összesített elszámolása:	19
2.9	Rendkívüli bevételek - ráfordítások.....	19
3	A VAGYONI-, PÉNZÜGYI- ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA	20
3.1	A vagyoni helyzet.....	20
3.2	Pénzügyi helyzet	20
3.3	Jövedelmezőség.....	20
4	BERUHÁZÁSOK ÉS FEJLESZTÉSEK 2014.	21
	ÖSSZEGZÉS	23
1.	számú melléklet: Bevételek és ráfordítások 2014. terv és tény adatok.	
2.	számú melléklet: Üzletági eredmények 2014.	

1 ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

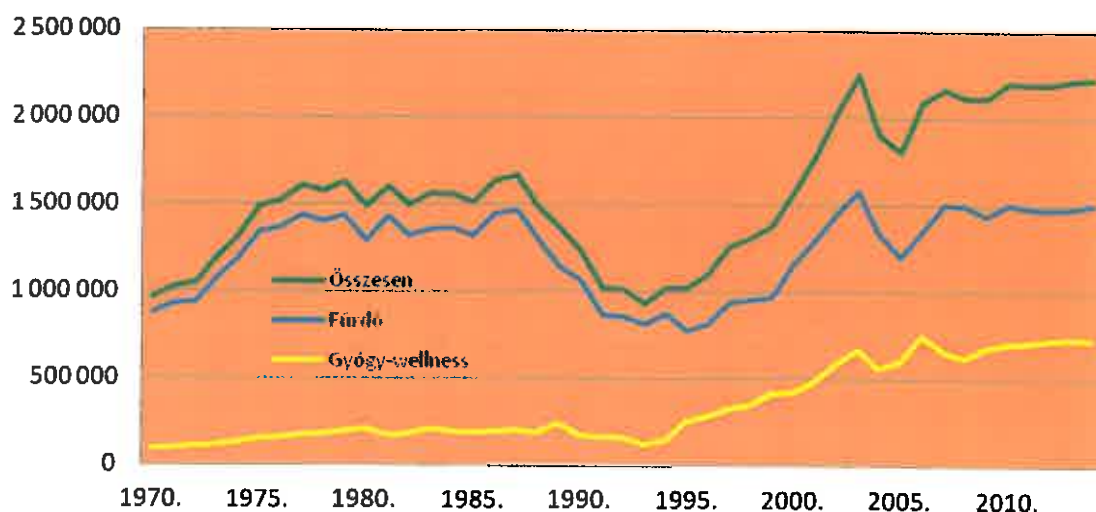
1.1 A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT. HELYE MAGYARORSZÁG IDEGENFORGALMÁBAN

A turizmus hazánkban a nemzetgazdaság kiemelten fontos ágazata, közvetlen hozzájárulása a GDP-hez 5,9 %, közvetett módon 8,8 %-át adja a bruttó hazai terméknek. Az ágazaton belül kiemelt figyelmet érdemelnek a nemzetközi ismertséggel rendelkező gyógyhelyek. A hazai kínálatra tekintve a vízfelület nagysága, a létesítmények területe, a befogadóképesség, a vendégforgalom alapján meghatározott piaci részarány, a minőségtanúsítások megléte és a folyamatos fejlesztések révén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezető szerepet tölt be a fürdőturizmus valamennyi szegmensében. A magyarországi fürdőszolgáltatás kínálat gyors ütemű mennyiségi- és minőségi fejlődésére tekintettel, a piaci részarány megőrzése, a település idegenforgalmi vonzerejének fenntartása kizárólag korszerű, az általánostól jól megkülönböztethető, magasabb minőségű turisztikai termékek fejlesztésével biztosítható. Ezt a célt szolgálta az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0002 azonosító számú, "A hajdúszoboszlói Hungarospa célcsoportorientált attrakciófejlesztése" elnevezésű projekt, mely félmilliárd forintos támogatással, másfélmilliárdos értékben valósult meg 2014. évben.

1.2 VISSZATEKINTÉS

Hajdúszoboszló város 1927. július 26-án nyitotta meg a fővenyűrdőjét. Az elmúlt évtizedek alatt a kisebb-nagyobb egyenetlenséggel a folyamatos fejlődés ment végbe, melynek üteme 1995-től felgyorsult, s egy évtized alatt a vendégforgalom megduplázódását eredményezte. A kétezres évek közepétől az értékesítés volumene ezen a magas szinten állandósult. A világgazdasági válság idején a 2010-ben és a 2014-ben megvalósított meghatározó fejlesztések elérték céljukat, biztosították a látogatottság fenntartását, s emellett (lásd a 2.1. fejezetben bemutatott diagram) a létrejövő magasabb minőségű kínálat a realizált árbevételek emelkedését eredményezte.

Vendégforgalom alakulása 1970-2014



1.3 AZ UTÓBBI 20 ÉV FONTOSABB FEJLESZTÉSEI

A elmúlt 20 évben megduplázódó vendégforgalomhoz, illetve a több mint 20 szorosára növekvő árbevételhez és a több mint 30 szoros vagyonnövekedéshez vezető út fontosabb mérföldkövei a következők:

1994-ben: **Ásványvíz palackozó üzem** létesül és megnyílik a **Thermal Tourist Utazási Iroda**

1995-ben: **Thermal Camping** megnyitása, a **termálkutak megvásárlása**

1996-98-ban: **Vízbázis rekonstrukció**

1996-ban: **Nappali szanatórium** kialakítása

1999-ben: **Termálfürdő rekonstrukciója** és új terápiai létesítése: **Déliab-, Silver** terápia

2000-ben: **Aquapark** megépítése

2002-ben: Széchenyi Terv keretében **megújult fürdőkomplexum**

2004-ben: Új **ásványvíz palackozó üzem**

2005-ben: **Hungarospa Thermal Hotel*****

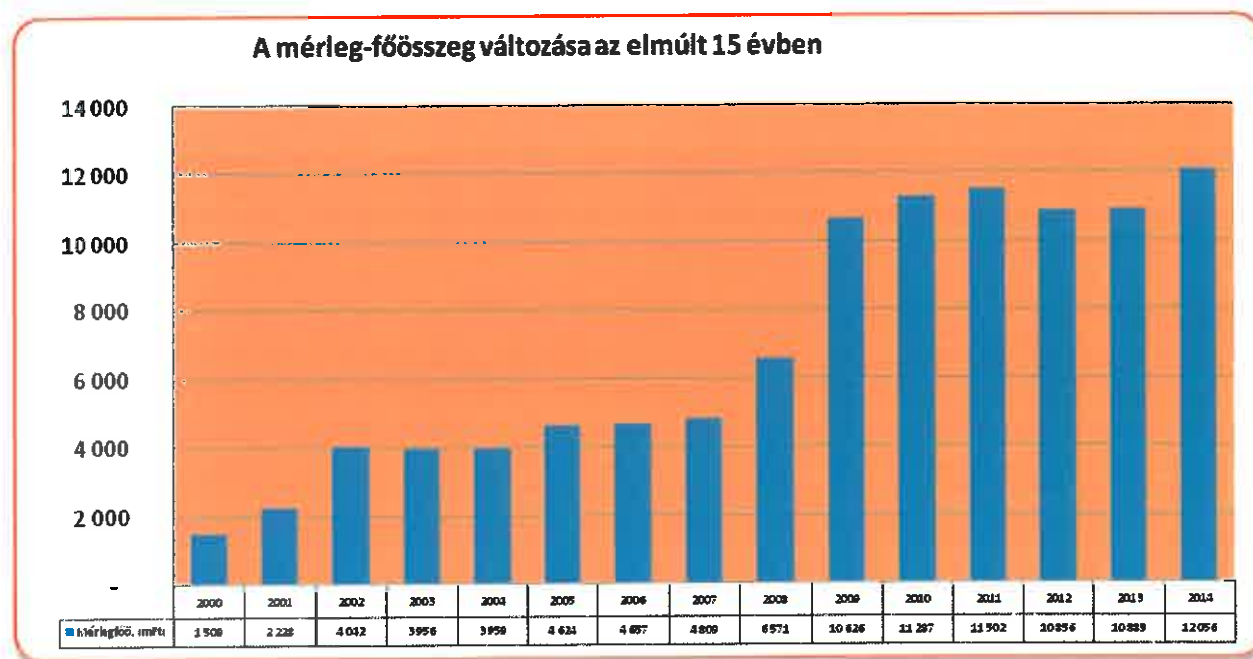
2009-ben: **Gázmotoros Erőmű**

2010-ben: **Aqua-Palace Élményfürdő**

2014-ben: **Attrakciófejlesztés** (Gyógyfürdő, Strand, Aquapark)

1.4 A NÖVEKEDÉS MOTORJA

A társaság gazdasági súlyának növekedését szemlélteti a mérleg-főösszeg változása az elmúlt 15 évben:



Társaságunk **mérlegfőösszege meghaladja a 12 milliárd forintot**, mely a 2014-ben végrehajtott jelentős beruházási volumennek köszönhetően a legmagasabb érték társaságunk történetében. **1994-ben még 191,1 millió mérlegfőösszeg 2014-re több mint 60 szorosára emelkedett.** Társaságunk vagyonának növekedése elsősorban a nyertes Európai Unió és központi költségvetési pályázatok révén megépült fejlesztések (Termálfürdő rekonstrukció (1998.), Aquapark beruházás (2000.), Széchenyi Tervhez kapcsolódó fejlesztések (2001-2002.), Thermal Hotel beruházás (2005.) és az Aqua-Palace projekt megvalósítása (2008-2010.), valamint az attrakciófejlesztési projekt 2014. évi megvalósításának időszakában jelentkezik.

1.5 A SZOLGÁLTATÁSMINŐSÉG

A szolgáltatásminőség fejlesztésében elért eredményeket tükrözik az elmúlt másfél évtized minőségtanúsítványai:

1999-ben: TÜV Rheiland Euroqua "Quality Service" védjegy.

2001-ben az ISO 9001:2000 minőségirányítási rendszer bevezetése.

2003 -ban a minőségirányítás kiterjesztése a társaság egészére.

2004-ben a IIASA- Shiba oklevél elnyerése.

2005-ben: A Magyar Fürdőszövetség döntése alapján a Gyógyfürdő, Strand és Aquapark a legmagasabb **négycsillagos minősítést** kapta meg. A Pávai Vajna ásványvíz a **"Hajdú-Bihar Megyei Kiváló Termék"** díjat kapta, Laboratóriumunk **akkreditált minősítést** szerzett. Ezévből társaságunk kiérdemelte a **Magyar Minőségügyi Társaság** elismerő oklevelét és érmét, valamint az **Észak-Alföldi Minőségi Díjat** a töretlen fejlődéséért, a magas szintű vevőelégedettségért.

2006-ban a Nemzeti Minőségi Díj "Recognised for Excellence" négycsillagos minősítését érte el társaságunk.

2007-ben: a Nemzeti Minőségi Díj "Recognised for Excellence" ötcsillagos minősítését vehette át társaságunk.

2009-ben: az Észak-alföldi Regionális Idegenfogalmi Bizottság "Alföld turizmusáért" díjat adományozott a Hungarospa Zrt-nek.

2011-ben az Aqua-Palace Élmenyfürdő 5 csillagos minősítést kapott a Magyar Fürdőszövetségtől. A Hungarospa Thermal Hotel 3 csillag superior minősítést kapott a Magyar Szállodaszövetség minősítése alapján.

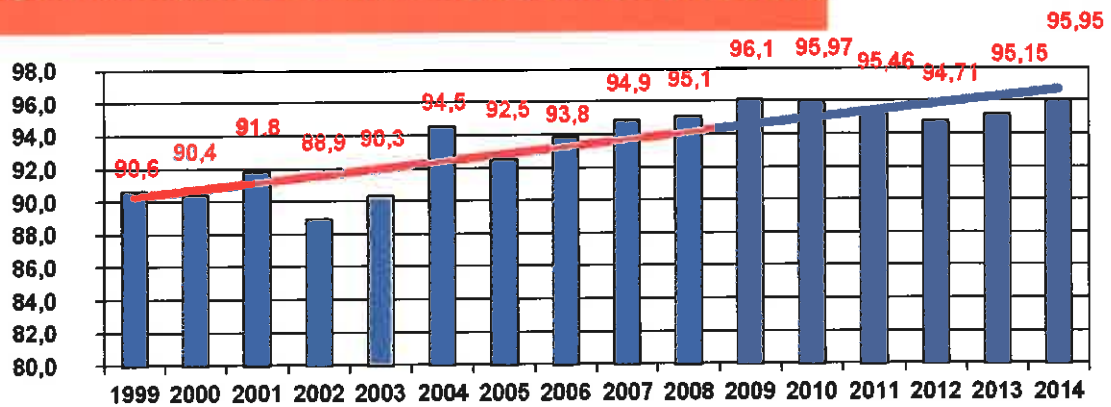
2013-ban: A Hungarospa Zrt. "Fogyasztóbarát vállalkozás" tanúsítványt kapott.

2014-ben: "Fogyasztóbarát vállalkozás nemzetközi tanúsítvány" vehette át társaságunk.

A Magyar Fürdőszövetség Minősítő Szakbizottsága a Nemzeti fürdőminősítő rendszer szempontja szerint a **Gyógyfürdő és a Strand-Aquapark 5 csillagos, az Árpád Uszoda 4 csillagos minősítést** kapott, valamint az Aqua-Palace Fedett Élmenyfürdő 5 csillagos minősítése megerősítésre került.

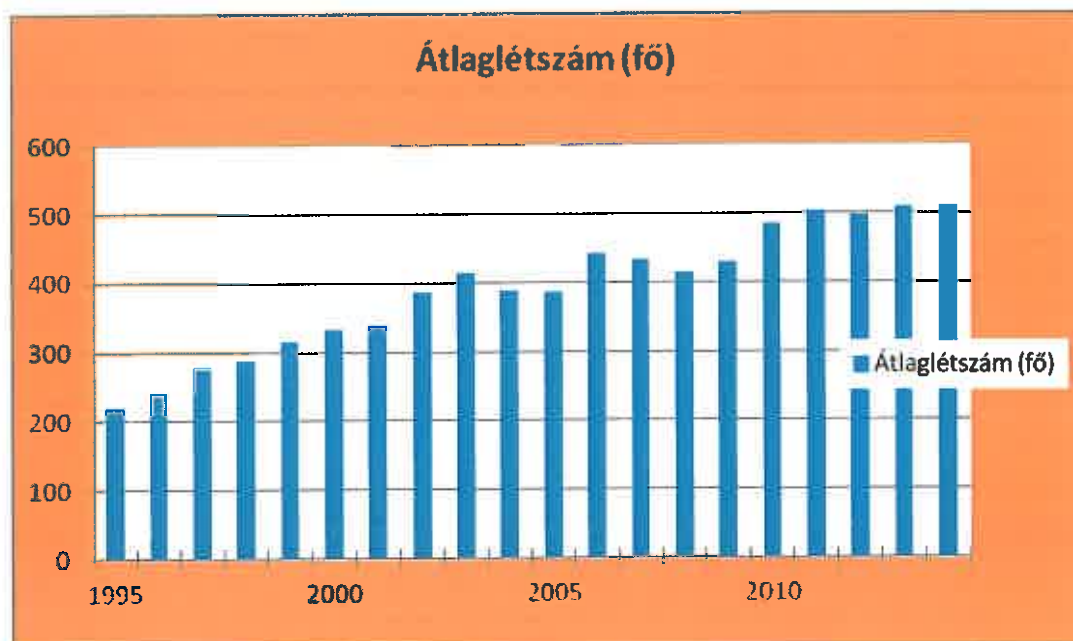
A különböző tanúsítási rendszerek által adott minőség elismeréseket visszaigazolja a vendégelégedettség alakulása:

A szolgáltatások összességével való vendégelégedettség alakulása (%)



1.6 FOGLALKOZTATÁS

Társaságunk az elmúlt 20 évben 2,3 szerezére növelte a foglalkoztatottak létszámát, 2014-ben 510 fő átlagos állományi létszámot foglalkoztattunk.



A NAV által összeállított 100 legnagyobb vállalkozást bemutató kiadvány szerint társaságunk a 9. legnagyobb foglalkoztató Hajdú-Bihar megyében.

1.7 A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A gyógyászati- és fürdőkomplexumunk 1991. szeptember 1-jétől Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Idegenforgalmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Részvénytársaságként, 2004. május 4-től Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Részvénytársaságként, 2006. július 10-től Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zárkörűen Működő Részvénytársaságként működik.

A társaságot az alapítók átalakulással, a jogelőd vállalat könyvszerinti értékével hozták létre, 136.700 eFt jegyzett tőkével. Az elmúlt évek során a □ Hajdúszoboszló idegenforgalmának alapját jelentő □ részvénytársaságban, az **önkormányzat által tulajdonolt részvények névértéke □ az alapításkori 95,3 millió forintról □ több, mint harmincháromszorosára emelkedett.** A társaság jelenlegi alaptőkéje 3.229.300.000.- forint.

1.8 A TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

Tulajdonosok: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány

Megnevezés	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány
Részvények száma (100 000,-Ft/db)	31 879	414
Tulajdoni arány	98,7%	1,3%
Társaság összesen (100 000,-Ft/db)	32 293	

1.9 KÜLDETÉS, JÖVŐKÉP, STRATÉGIAI CÉLOK

Társaságunk 2010. év őszén meghatározott küldetése, jövőképe, stratégiai céljai változatlanul érvényesek:

Küldetésünk: Hajdúszoboszló idegenforgalmi vonzerejének fenntartása magas minőségi színvonal, folyamatos fejlesztések a bővülő turisztikai kínálat révén.

Jövőkép: Európai színvonalú fürdőkomplexum, mely minden generáció számára egész évben vonzó szolgáltatást nyújt.

Cégfilozófiánk: Elkötelezettség a minőség mellett.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. stratégiai céljai:

- ✓ piacvezető szerepünk fenntartása,
- ✓ a vendégkör igényeinek kielégítése,
- ✓ vendégelégedettség növelése,
- ✓ gyógyvízkincs megóvása,
- ✓ nemzetközi szinten is versenyképes turisztikai attrakciók fejlesztése,
- ✓ a természetes és az épített környezet védelme.

Stratégiai marketing céljaink:

- ✓ imázs erősítése külföldön és belföldön egyaránt,
- ✓ fürdőkomplexumunk ismertségének növelésével új piacok szerzése,
- ✓ egészségmegőrző és gyógyító szerepünk tudatosítása,
- ✓ kedvező ár-érték arány hangsúlyozásával a forgalom élénkítése,
- ✓ széles szolgáltatási kínálatunk komplex bemutatása,
- ✓ húzó üzletágaink: Strandfürdő, Aquapark népszerűségének fokozása,
- ✓ az Aqua-Palace Élményfürdő népszerűsítése, szolgáltatásainak teljes körű bemutatása,
- ✓ a Hungarospa márkanev erősítése,
- ✓ szezonális csökkentése.

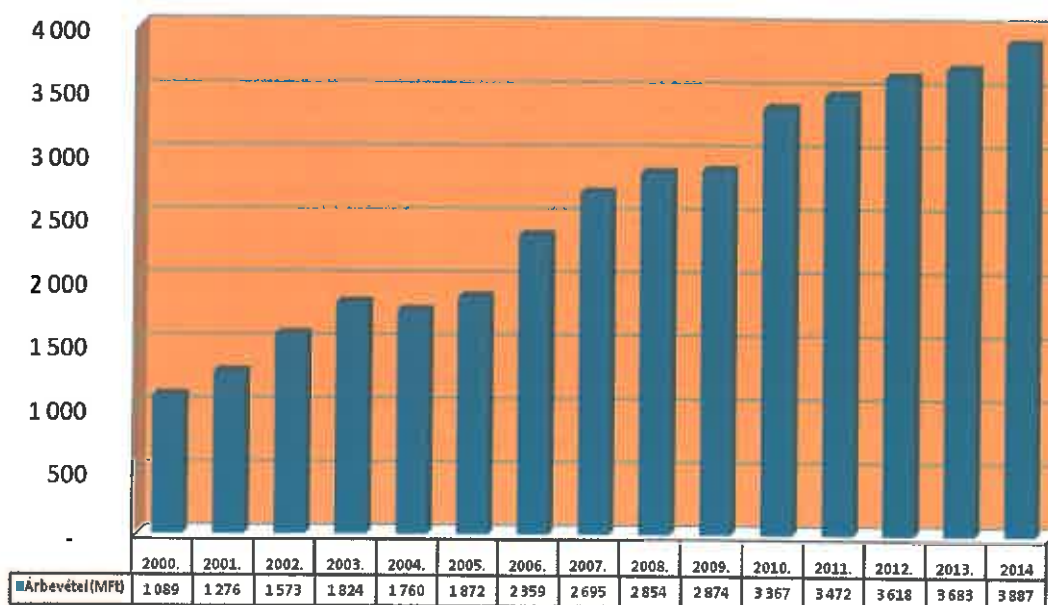
2 A 2014. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÉRTÉKELÉSE

2.1 A 2014. ÉVI CÉLOK MEGVALÓSULÁSA, EREDMÉNYEK

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. gazdálkodása során a 2014. évi üzleti tervünkben megjelölt célkitűzések teljesültek. Az eredmények a következőkben foglalhatók össze:

- ✓ **Összességében társaságunk teljesítette** ☐ az óvatosság elvét követve összeállított ☐ **2014. évi üzleti terv elvárásait.**
- ✓ **A Regionális Operatív Program 500 millió forintos támogatásával megvalósuló ÉAOP-2.1./A.I-12-2012-0002. azonosító számú, ☐A hajdúszoboszlói Hungarospa célcsoportorientált attrakciófejlesztése** ☐ elnevezésű projekt átadásra került 2014. év főszezonjára.
- ✓ A helyi turizmus alapját képező **idegenforgalmi vonzerő jó hatásfokkal működött 2014. évben**, a fürdő- és gyógyszolgáltatásokat nyújtó üzletágak **vendégforgalmi mutatói továbbra is megtartották az előző évekre jellemző magas értéküket.** Összességében több mint 1,5 millió fürdő- és közel 720 ezer gyógy- és wellness szolgáltatást értékesítettünk.
- ✓ Társaságunk **tovább növelte a munkavállalói létszámát, 2014. évben 510 fős átlagos állományi létszámot** foglalkoztattunk, ezzel a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. továbbra is meghatározó szereplő a térség foglalkoztatási rendszerében.
- ✓ Társaságunk ☐ a jóváhagyott üzleti tervnek megfelelően ☐ **2014-ben kizárólag a főszezonban emelte árjegyzéki árait.** A turisztikai szolgáltatók általános gyakorlatához illeszkedő szezonár-képzést igazolta, hogy a főszezon vendégforgalomra nem gyakorolt mérhető hatást, míg az árbevételi terv túlteljesült. A szezonár indirekt hatása, az utóbbi évtizedben növekvő szezonális mérséklése lehet, amennyiben mindinkább az elő- és az utószezonra irányítja az érzékeny keresletet (pl. nyugdíjas korosztály, stb.).
- ✓ Társaságunk 2014. évben jelentős (5,6 %) mértékű árbevétel emelkedést ért el, így bevételei elérték a **3.887 millió forintot, mely történetének legmagasabb összegű árbevétele.**

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása 2000-2014 (adatok Mft-ban)



- ✓ A rekord árbevétel és a következetes költséggazdálkodás révén a tervezett 100,5 millió forintnál lényegesen magasabb, **160,5 millió forint mérleg szerinti eredményt realizált társaságunk.**
- ✓ Társaságunk a 2014. évben a tervezettnél megfelelő forrást képzett az attrakciófejlesztési projekt finanszírozásának biztosítására, illetve a tervezettnél megfelelően növelte **devizatartalékait** az Aqua-Palace Élményfürdő hitel törlesztésének biztosítására, a lejáró hiteltörlesztéseken felül.
- ✓ Társaságunk ez évben is jelentősen túlteljesítette az elnyert és megvalósított EU pályázatokban vállalt indikátorait. **Az Aqua-Palace Élményfürdő, a támogatási szerződésben vállalt 187.500 vendég/év vendégforgalmi indikátort a működés első öt évében közel 47,5 %-kal túlteljesítve, az elmúlt fél évtizedben a tervezettnél 445 ezerrel több vendéget fogadott.** Még inkább figyelmet érdemel ez a rendkívüli eredmény, annak tükrében, hogy mindez a gazdasági világválság éveiben és a folyamatosan növekvő belföldi kínálat körülményei között jött létre.

2.2 AZ ALAPSZOLGÁLTATÁSOK VENDEGFORGALMA

Negyven évre visszanyúló statisztikával rendelkezünk a fürdő- és a gyógyszolgáltatások mennyiségi forgalmának alakulásáról (lásd. 1.2. fejezet). Az adatok lényegében 2006. óta a látogatottsági adatok állandósulását mutatják.

A beruházás időtartama alatt, az év első hónapjaiban nem működő Termálfürdő kieső vendégforgalma ellenére, összességében 1,4 %-kal emelkedett a fürdőszolgáltatások kereslete. Különösen figyelemre méltó, a már az előző évben is markánsan megmutatkozó tendencia, hogy **a legmagasabb árkategóriába tartozó kínálati elemek (Aquapark és Aqua-Palace) vendégforgalma emelkedett kiemelkedő mértékben**, ami a magasabb igényű és költséi hajlandóságú vendégkör részarányának növekedésére utal. Mindez alátámasztja, hogy a turisztikai kínálat minőségfejlesztésének meg van a keresleti háttere, s a szolgáltatási színvonal fejlesztése elengedhetetlen a magas fizetőképességű vendégkör megtartása érdekében.

A Termálfürdő rekonstrukcióval összefüggésben kismértékű visszaesést mutató gyógyszolgáltatások kivételével valamennyi alapszolgáltatás csoport (fürdőszolgáltatások, wellness szolgáltatások, valamint a szálláshely szolgáltatás) növekedést mutat 2014-ben.

Szolgáltatás megnevezése	2013.	2014.	Volumen index
Strand és Termálfürdő	863 902	834 581	96,6%
TB kezelőlapos fürdőbelépés	202 138	199 058	98,5%
Árpád Uszoda	59 559	64 253	107,9%
Aquapark	84 974	101 394	119,3%
Aqua-Palace	270 773	302 362	111,7%
Fürdőszolgáltatás össz:	1 481 346	1 501 648	101,4%
Gyógyszolgáltatások	665 213	652 000	98,0%
Wellness szolgáltatások	65 309	66 998	102,6%
Gyógy- és wellness szolg.(db)	730 522	718 998	98,4%
Fürdő- gyógy- és wellness	2 211 868	2 220 646	100,4%
Thermal Hotel	47 227	46 145	97,7%
Thermal Camping	57 378	58 624	102,2%
Hajdú Kemping	16 732	18 698	111,7%
Szálláshely szolgáltatás vendégéj	121 337	123 467	101,8%
Mindösszesen:	2 333 205	2 344 113	100,5%

2.3 BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Bevételeink összességében 2,4 %-kal haladták meg a tervezett értéket. Az egyes üzletágaink tervezett és tény bevételi adatait az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be.

2.3.1 STRANDFÜRDŐ

A Strandfürdő 953,0 millió Ft árbevételt realizálva, 3,4 %-kal maradt el üzletági árbevételi tervétől. A tervezett bevételtől való elmaradás részben május hónapban (a Termálfürdő rekonstrukció elhúzódása miatt), részben a főszezonban (az előző évinél gyakoribb csapadékos időjárás miatt) tapasztalható.

2.3.2 TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖZPONTI GYÓGYÁSZAT

A Termálfürdő és Központi Gyógyászat 762,2 millió Ft árbevételt ért el, így 5,1 %-kal elmaradt üzletági árbevételi tervétől. Az előirányzott árbevételtől való elmaradás döntően az április és május hónapokra áthúzódó rekonstrukciós munkálatok miatt tapasztalható.

2.3.3 AQUAPARK

Az Aquapark a 2014. évi főszezonra átadott fejlesztések (extrém park, interaktív gyermekkaland medencék) forgalomélénkítő hatása révén 221,3 millió Ft árbevételt realizálva 17,45 %-kal haladta meg üzletági árbevételi tervét.

2.3.4 AQUA-PALACE ÉLMÉNYFÜRDŐ

Az Aqua-Palace Élményfürdő rekord évet zárt 2014-ben. Az év végén a 300 ezredik vendégét köszöntő létesítményünkben a tervezettnél 13,5 %-kal magasabb, 688,7 millió Ft árbevételt realizált társaságunk. Fedett élményfürdönk a nyitást követő ötödik évben, **2014-ben 61,3 %-kal teljesítette túl a létrehozásakor vállalt, támogatási szerződésben rögzített (187.500 fő/év) vendégforgalmi indikátort.**

2.3.5 ÁRPÁD USZODA

Az Árpád uszoda 2014. évben 30,4 millió Ft árbevételt ért el, 7,6 %-kal meghaladva árbevételi tervét, alapvetően a Termálfürdő rekonstrukció miatt áttelődött, 7,9 %-kal megnövekedett vendégforgalom következtében.

2.3.6 SILVER TERÁPIA

Silver Terápiánk 1998. óta működik a Geotherm Üdülő Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás alapján. 2014. évben 32,2 millió Ft árbevételt realizált, így 24,0 %-kal teljesítette túl üzletági árbevételi tervét. Az üzletág az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt.

2.3.7 DÉLIBÁB TERÁPIA

A Délibáb Terápia 29,3 millió forint gyógyászati árbevételt realizált 2014. évben. Ezen felül a 2013. évi elvárt bevételtől való elmaradás miatt 10,9 millió forint kiegészítő üzemeltetési díjat fizetett meg 2014. évben. Az üzletág a működési költségekkel és a termálvíz felhasználással való takarékoság ellenére sem felelt meg az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek 2014. évben, így társaságunk a 7,5 millió forintos különbözet megtérítését kezdeményezte a szerződésben foglaltaknak megfelelően. Szerződéses partnerünk a Délibáb Invest Kft. az Üzleti jelentés elkészítéséig a fizetési kötelezettségét, írásbeli felszólításunk ellenére sem teljesítette. Jelenleg a Délibáb Invest Kft. jogi képviselőjével folyik egyeztetés, amennyiben ez nem vezet eredményre a követelést jogi úton érvényesítjük, illetve kezdeményezzük a szerződés felmondását.

2.3.8 AURUM TERÁPIA

Az Aurum Terápia 2014. évben 26,8 millió forint árbevételt ért el, melynek révén 95,4 %-ra teljesítette bevételi tervét, ennek ellenére a - takarékos költséggazdálkodás és termálvíz felhasználás révén - az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.3.9 RUDOLF TERÁPIA

A Rudolf Terápia a 2014. évben 12,7 millió forint bevételt termelt, mellyel 79,3 %-ra teljesítette bevételi tervét, ennek ellenére a - takarékos költséggazdálkodás és termálvíz felhasználás révén - az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.3.10 VICTORIA TERÁPIA

A Victoria Terápia 2014. évben 19,3 millió forint bevételt ért el, s ezzel 107,6 %-ra teljesítette bevételi tervét. A takarékos költséggazdálkodás és termálvíz felhasználás révén az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.3.11 HUNGAROSPA THERMAL HOTEL

A Hungarospa Thermal Hotel a szálláshely, vendéglátás és gyógyászat révén összesen 514,9 millió forint árbevétel realizált 2014. évben, s ezzel 101,1 %-ra teljesítette üzletági árbevételi tervét.

A szállodában a felnőtt vendégéjszaka kismértékben emelkedett (100,7 %), míg a gyermek vendégéjszaka jelentős mértékben csökkent (70,6 %). Ennek hatására egyrészt csökkent az összes vendégéjszaka szám (97,7 %), másrészt az ártrendeződés eredményeként mind a szoba átlagár (105,6 %-kal), mind a RevPAR mutató (3,1 %-kal) növekedett. A szálloda kiadható szobára eső bevétel mutató (RevPAR) a Magyar Szálloda Szövetség 2014. évi kiadványában, a háromcsillagos szállodákra vonatkozóan közzétett mutatójánk több mint kétszerese.

2.3.12 THERMAL KEMPING

A Thermal Kemping 2014-ben 96,4 millió forint összegű árbevételt realizálva 11,1 %-kal teljesítette túl árbevételi tervét. A vendégéjszaka száma 2,2 %-kal emelkedett, így az árbevétel emelkedést nagyobb hányadban az euró árfolyamának emelkedése eredményezte, ugyanis a Thermal Camping árjegyzéki árai a döntő hányadban külföldi vendégre tekintettel elsődlegesen euróban kerülnek meghatározásra és megfizetésre.

2.3.13 HAJDÚ CAMPING

A Hajdú Camping üzletágunk 30,6 millió forint összegű bevételt ért el, ezzel 17,3 %-kal teljesítette túl árbevételi tervét. A bevételek emelkedését döntő mértékben a vendégéjszaka számának 11,7 %-os emelkedése okozta. A növekedésben érintett célcsoportok főszezonban elsősorban a lengyel diákcsoportok, illetve az elő- és utószezonban a gyógykezelést tartalmazó utazási csomagot igénybevevő belföldi nyugdíjas csoportok.

2.3.14 INGATLAN BÉRBEADÁS (ÉS STRAND PAVILON ÜZEMELTETÉS)

Ezen a tevékenységen 2014. évben 198,6 millió forint összegű bevételt realizált társaságunk, mely 2,4 %-kal elmaradt a tervezett értéktől. A beszedett bérleti díjak a tervezett értéknek megfelelően alakultak, a Strandon a társaságunk által üzemeltetett "Móló" étterem bevétele elmaradt a tervezett értéktől.

2.3.15 LABORATÓRIUM

A Laboratórium 2014. évben 41,0 millió Ft árbevételt realizálva 7,5 %-kal felülteljesítette üzleti tervét. Akkreditált laboratóriumunk külső partnerek felé végzett vízvizsgálati bevételei évek óta folyamatos növekedést mutatnak.

2.3.16 HÉVÍZTERMELÉS ÉS ÉRTÉKESÍTÉS

Hévíztermelés üzletágunk 131,7 millió forint bevételt realizált 2014. évben, ezzel 2,8 %-kal haladta meg árbevételi előirányzatát.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. szakmai vezetői fokozott figyelmet fordítanak a Képviselőtestület 50/2011. (III. 31.) számú határozatának, illetve a jóváhagyott gyógyvíz stratégiának megfelelően a partnerek gyógyvíz felhasználásának nyomon követésére.

2014-ben megtörtént a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. által üzemeltetett hévízkutak hidrológiai védőidomának felülvizsgálata, mely a következőket állapította meg: „javasoljuk a védőidom további változatlan fenntartását, a 2010-es vízjogi engedélyben rögzített vízmennyiséggel. A védőidomon belül újabb vízkivétel, vagy a meglevő kutak vízhozam növelése semmiképpen sem engedhető meg. A védőidomon kívül van lehetőség újabb vízkivételre, Hajdúszoboszló térségében azonban ezt csak visszasajtolással, részletes hatásvizsgálattal javasoljuk. A jelenlegi hévíztermelés depressziós hatása messze a védőidomon túl is jelentkezik, további növelése a jelenlegi vízkitermelést veszélyeztetné.”

2.3.17 ÁSVÁNYVÍZ PALACKOZÓ ÉS MASSZÁZSKRÉM ÜZEM

Az ásványvíz palackozó és krémüzem megközelítőleg (99,3%) teljesítette bevételi tervét, összességében 32,7 millió forint árbevételt realizálva. Az értékesített mennyiség az előző évi 723 ezer palackról, 752 ezer palackra emelkedett. A 4,0 %-os növekedés a helyi éttermek felé értékesített kisebb kiszerelésű, alacsonyabb eladási árú (0,25 literes betétdíjas üveges, és a 0,5 literes PET palackos) termékek esetében tapasztalható, így terven felüli árbevételt nem eredményezett.

2.3.18 VILLAMOS ENERGIA ÉRTÉKESÍTÉS

A gázmotoros erőmű révén minimális 4,1 millió forint összegű bevételt realizált társaságunk 2014. évben. A megtermelt villamos energia 94,7 %-a belső felhasználásra kerül, a fel nem használt villamos energia, döntően az éjszakai órákban, alacsony átvételi árak mellett kerül értékesítésre.

2.3.19 EGYÉB ÁRBEVÉTELEK

Az egyéb árbevételeink soron (bérloknek továbbszámolt közüzemi díjak, az utazási iroda és a fürdőbálok) összesített realizált bevételek meghaladják az 50,3 millió forintot.

2.4 A KÖLTSÉGNEMEK ALAKULÁSA

Ráfordításaink összességében a tervezett érték közelében alakultak (100,9 %).

2.4.1 ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Az anyagjellegű ráfordításaink összesített értéke 1.283 millió forint, amely lényegében meg egyezik a tervezett értékkel.

2.4.1.1 Anyagköltségek

Anyagköltségeink összességében 3,0 %-kal haladják meg a 2014. évre tervezett értéket. Amely több tényező együttes hatásának a következménye:

Karbantartó anyag: A tervezettnél 28,4 millióval magasabb karbantartó anyag felhasználást számoltunk el 2014. évben. Ennek oka részben elszámolástechnikai jellegű: az üzleti tervben külső karbantartásként megtervezett munkákhoz társaságunk által beszerzett anyagok itt kerültek elszámolásra (Strandfürdő csempeburkolat javítások, Hajdú Kemping karbantartás, stb. összesen: 15,0 millió forint). Másrészt a Termálfürdő felújítás ideje alatt célszerűvé vált néhány saját munkavállalóinkkal megoldható karbantartás (közmuálagút rendszer felújítás) elvégzése 5,0 millió forint értékben. Mindezek mellett további kisebb felújítás (Móló étterem 1,2 MFt) és az új létesítményekhez kapcsolódó, a megvalósítás időszakában felmerült sajáttezés beruházások anyagszükséglete (Termálfürdő és „gumijárda”) is itt jelenik meg 4,4 MFt értékben.

Az **üzemeléshez felhasznált anyagok** 7,2 millióval meghaladták a tervezett értéket. 2014. évben az előző évihez viszonyítva 9 milliós megtakarítást terveztünk. Az alacsonyabb árfekvésű higiéniai anyagok (WC papír, folyékony szappan, egyéb anyagok) felhasználásával a tervezettnél kevesebb, 3,6 millió forint összegű megtakarítás realizálódott. Emellett az anyagköltséget növelték a létrejött új szolgáltatások (cryo hidegszauna és széndioxid kabinok) üzemelési anyagköltségei is.

A villamos energia esetében az új fejlesztésekre tekintettel 16,3 millió forint díjnövekedéssel kalkulált társaságunk a 2014. Üzleti tervünkben, de a költségtakarékossági intézkedések (LED világítás, fázisjavítás, frekvenciaváltók beépítése) és a Termálfürdő leállás eredményeként a vásárolt villamos energiával kapcsolatos ráfordításaink összességében 18,9 millió forinttal alacsonyabbak a tervezettnél. Mindezen felül 2014-ben 6.995 ezer kilowattóra sajáttermelésű villamos energiát használt fel társaságunk, melynek értéke átlagos beszerzési áron 215,4 millió forint, önköltsége 106,8 millió forint (15,27 Ft/kWh). Az előbbiek alapján 108,6 millió forintot takarít meg társaságunk a saját előállítású villamos energia révén.

A gázenergia felhasználás a kedvező időjárási körülményekre tekintettel a tervezettnél lényegesen kedvezőbben alakult. A gázdíjakon realizált megtakarítás: 7,1 millió forint.

2.4.2 IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

Az igénybe vett szolgáltatásoknál összességében 2,9 % (20,9 MFt) **megtakarítás** mutatkozik. A tervezettől való lényeges eltéréseket az alábbiakban ismertetjük:

- A külső karbantartások vonatkozásában 12,9 MFt megtakarítás jelentkezik. Az előző pontban leírtaknak megfelelően a külső kivitelezők által elvégzett munkák egy részéhez az anyagokat társaságunk szerezte be, így ez nem valós megtakarítást, hanem egyes költségsorok közötti átrendeződést jelent.
- A diák munkaerő kölcsönzés 4,4 MFt túllépést mutat, amely döntően két okra vezethető vissza. Egyrészt az Aquapark új egységének üzemeltetése az előzetesen kalkuláltnál nagyobb személyzetet igényelt, másrészt a munkavállalók alkalmazásával szemben kismértékben nőtt a diákmunka szezonális igénybevétele szezonális munkakörökben (pénztárosok, fürdőüzemeltetés). A személyi jellegű ráfordításokon mindez megtakarításként jelentkezik.

- Marketing-, rendezvény-, értékesítési- és kiállítási kiadásaink összességében a tervezettnél megfelelően alakultak. Az értékesítési költségeknél jelentkező megtakarítás annak következménye, hogy a kiküldetésekhez kapcsolódó napidíjak és gépkocsi használat a számviteli törvény előírásainak megfelelően a személyi jellegű ráfordítások között kerül elszámolásra.
- Posta, telefon és internet költségeink a tervezettnél magasabbak, ugyanis a szolgáltató váltás (Telekom-ról Vodafone-ra) időszakában a régi szolgáltató már nem biztosította az addigi kedvezményes tarifát társaságunk számára. Az új tarifákkal az átmeneti többletköltség már 2015-ben többszörösen megtérül.
- Köztisztasági- és csatornadíjaknál jelentős megtakarítás mutatkozik. A fizetett szemétszállítási díj 2,9 millió forinttal csökkent, alapvetően a **szelektív hulladékgyűjtés arányának (kihelyezett többlet gyűjtődényezetének) növekedése következtében**. A csatornadíj 3,8 millió forinttal kevesebb a bázis adatok alapján előírányzott összegnél, döntően a Termálfürdő leállás miatt lecsökkent szennyvízkibocsátás révén.

2.4.3 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

Az egyéb szolgáltatások értéke 8,2 %-kal magasabb a tervezett értéktől. A bankköltségek növekedése (1,6 millió forint) mellett, az új fejlesztések miatt növekedtek a biztosítási díjak (1,0 millió forint), valamint a vízkészlet használati járulék (1,7 millió forint) is.

2.5 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai összességében 1,9 %-kal (31,8 millió forinttal) a tervezett érték alatt alakultak. A megtakarítást döntően az alábbi tényezők eredményezték:

- A közel öt fős létszám megtakarítás következtében a bérköltség a tervezettnél alacsonyabb értéken realizálódott. (-8,0 MFt)
- A tervezés során a jogszabályváltozásra tekintettel a viszonyítási alap hiányában túlzottan megemelésre került a fizetett ünnepre eső bérköltség előírányzat, mely ténylegesen alacsonyabb értéken teljesült. (-4,3 MFt)
- Az előbbi bérmegtakarítások értelemszerűen leképeződtek a fizetett bérjárulékokban is. (-3,5 MFt)
- A járulékkedvezményes kategóriába (25 év alatti pályakezdő, 55 év feletti munkavállalók stb.) eső munkavállalók foglalkoztatása miatt a fizetett bérjárulékok az előírányzott érték alatt realizálódtak. (-9,8 MFt)
- A tervezetthez viszonyítva kisebb megtakarítások (-5,1 MFt) jelentkeznek több bérelemen (műszakpótlékok, szabadság megváltás, készenléti díjak stb.)
- A jóváhagyott 2014. évi Üzleti tervnek és a belső szabályzatainknak megfelelően került sor az év végi juttatások kifizetésére. Az év végi juttatások 1,1 MFt költségmegtakarítást jelentenek a tervezett értékhez képest.

Emellett az utalványjuttatással történő kifizetés átrendeződést eredményezett az egyes költségterv sorok között. A tényleges kifizetés részben Erzsébet ajándékutalvány, illetve SZÉP kártya juttatásával történt. Az átrendeződés következtében növekedtek a személyi jellegű egyéb kifizetések 59,9 millió forinttal és ezzel párhuzamosan csökkentek a bérköltség és a bérjárulék sorok.

2.5.1 HUMÁN MENEDZSMENT, FOGLALKOZTATÁS

2014. évben a társaságunknál foglalkoztatott munkavállalók éves átlagos állományi létszáma a tervezett 6,75 fővel szemben 2 fővel emelkedett. Az attrakciófejlesztési projekt záró beszámolójának elfogadására 2014. december hónapban került sor, így a vállalt 9 fős foglalkoztatási kötelezettség 2015. évtől jelentkezik. A megtakarítás közel 5 fő, amely megjelenik a személyi jellegű ráfordítások tervezettnél alacsonyabb értékében.

2.5.2 AZ ÁTLAGBÉR ALAKULÁSA

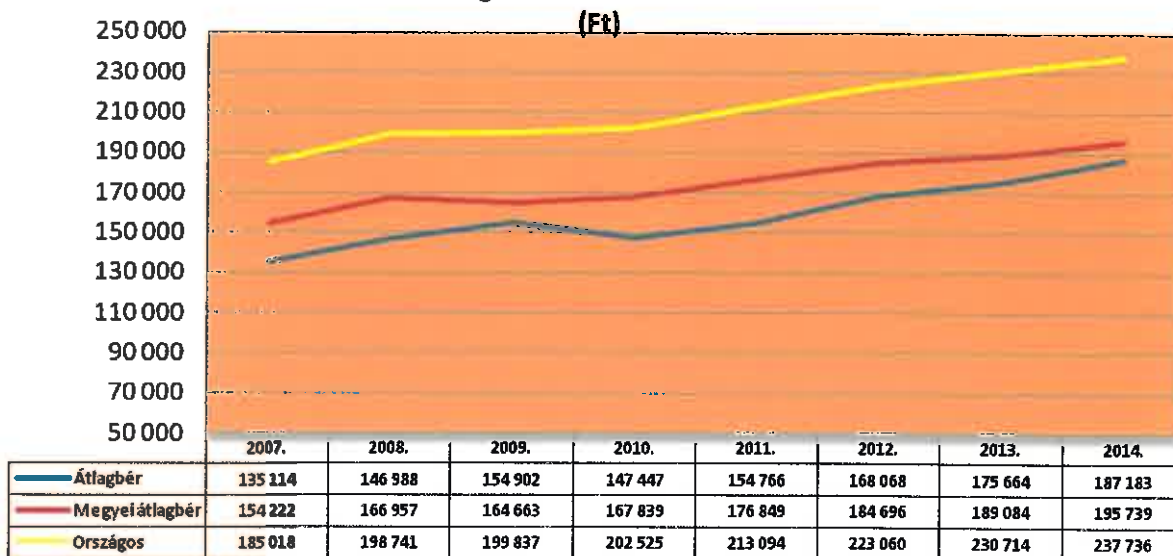
A társaságunknál foglalkoztatott munkavállalók átlagbére 6,6 %-kal emelkedett 2014. évben, mely a következő tényezők együttes hatásának eredménye:

- 2014. január elsejétől a személyi jellegű ráfordítások vonatkozásában az érvényes jogszabályi előírásoknak (minimálbér, garantált bérminimum) megfelelően 3,5%-kal emelkedett az érintett munkavállalók alapbére.
- Ezen felül az érdekképviseléttel kötött bértmegállapodásnak megfelelően 2014. április 1-jétől 3,0 %-os béremelésre került sor valamennyi nem szezonális jelleggel foglalkoztatott munkavállalónk vonatkozásában.
- A 2013. április 1-jétől végrehajtott 5,4 %-os béremelés áthúzódó hatása is jelentkezik 2014. első negyedévében.
- A jóváhagyott 2014. évi üzleti tervnek megfelelően, a minőségérdekeltségi szabályzat alapján kifizetett év végi ösztönző előző évinél nagyobb hányada került bérként kifizetésre, így ez az elszámolás-technikai különbség önmagában 3,2 % átlagbér emelkedésként jelentkezik.

Megnevezés	2013. évi adatok		2014. évi adatok		Index	
	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám	Bérktg
Teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	268	377 956	263	402 014	98,1%	106,4%
Szellemi foglalkozásúak	194	412 959	201	459 700	103,6%	111,3%
Teljes munkaidőben fogl.	462	790 915	464	861 714	100,4%	109,0%
Teljes munkaidős átlagbér (Ft)		142 661		154 762		108,5%
Nem teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	27	22 785	26	23 400	96,3%	102,7%
Szellemi foglalkozásúak	19	26 197	20	29 700	105,3%	113,4%
Nem teljes munkaidőben fogl.	46	48 982	46	53 100	100,0%	108,4%
Nem teljes munkaid. átlagbér (Ft)		88 736		96 196		108,4%
Átlagbér egyéb kifiz. nélkül (Ft)		137 778		149 481		108,5%
Egyéb kifizetések		230 956		230 736		99,9%
Mindösszesen:	508	1 070 853	510	1 145 550	100,4%	107,0%
Átlagbér (Ft)		175 665		187 181		106,6%

A Hajdú-Bihar megyében alkalmazásban állók átlagkeresete 195.739 Ft, melytől társaságunk 2014. évben 8.556,-Ft, azaz 3,4 %-kal maradt el. Társaságunk munkavállalóinak megelégedésére csökkent a megyei átlagbértől való elmaradás, a tulajdonos több alkalommal megfogalmazott elvárásainak megfelelően.

Az átlagbér alakulása 2007-2014



2.6 ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Az elszámolt értékcsökkenési leírás az előirányzott értéknél 3,1 %-kal magasabb, ugyanis az új fejlesztések esetében, a tételes aktiválás során meghatározott leírási kulcsok az előkalkulációban alkalmazottaknál kedvezőbbek (magasabbak).

A kisértékű tárgyeszközök elszámolt értékcsökkenési leírása a tervezettet 14,6 millió forinttal meghaladja. Ennek oka egyrészt az üzleti tervben egyedi beruházások között szerepeltett 5,1 millió forint Aquapark napágy, kisértékű tárgyeszközként történt elszámolása. Másrészt a vendégigények figyelembevételével, az új létesítményekhez szükségessé vált terven felüli eszközbeszerzések strand napágyak, valamint székek, asztalok, állófogasok, mászófal eszközök stb. is itt jelennek meg.

2.7 EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

2.7.1 EGYÉB BEVÉTELEK

Egyéb bevételeink 2014. évi értéke 108,9 millió forint, a tervezett értéknél 18,8 %-kal magasabb. Ennek oka döntően a beruházások időbeli elhúzódása miatt a kivitelezők felé érvényesített kötbér. A Termálfürdő rekonstrukció projektrész kivitelezője felé 16 millió forint, az Omega medence és környezete projektrész kivitelezője felé 4 millió forint összegű késedelmi kötbér került érvényesítésre a műszaki ellenőr által meghatározott késedelmes teljesítési időtartam figyelembevételével.

2.7.2 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Egyéb ráfordításaink 2014. évi értéke 250,2 millió forint, mely 12,1 %-kal meghaladja a tervezett értéket. Ennek oka, hogy a devizahitel miatti év végi árfolyamkülönbözet elszámolására a tervezett 250 Ft/CHF árfolyam helyett, a 2014. december 31-én érvényes 261,85 Ft/CHF értéken került sor. Mindez a számviteli törvény szerint képzett céltartalék esetében a tervezett 47,2 millió forinttal szemben 91,5 millió forint céltartalék képzési

kötelezettséget eredményezett, melyet az ún. nem realizált árfolyamkülönbözetre kell képeznünk, így nem jelent tényleges pénzügyi teljesítést 2014. évben.

2014. július hónapban végrehajtott vezetői ellenőrzés szabálytalan készletkezelést tárt fel társaságunk központi raktárában. A kapcsolódó leltár 1.631 eFt összegű leltárhiányt tárt fel. A hiány keletkezésének vélelmezett okaira tekintettel társaságunk rendőrségi feljelentést tett, és egy fő munkavállaló munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnt. A hiány összegét a mulasztásban érintett munkavállalók felé az ösztönző rendszer keretében 2014. évben érvényesítettük.

2.8 PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

2.8.1 PÉNZÜGYI BEVÉTELEK

A pénzügyi bevételeink értéke az előirányzott értéknél 30,8 %-kal (3,6 millió forinttal) magasabb. A különbözet döntő hányada az euró betéteink árfolyamnyereségeként került elszámolásra.

2.8.2 PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

Pénzügyi ráfordításaink a tervezettnél 3,4 %-kal magasabb értéken realizálódtak. Ennek oka döntően a devizahitel törlesztéshez kapcsolódó realizált árfolyam különbözet tervezettől 4,5 millió forinttal magasabb értéke.

2.8.3 A DEVIZAHITELHEZ KAPCSOLÓDÓ ÁRFOLYAM KÜLÖNBÖZETEK ÖSSZESÍTETT ELSZÁMOLÁSA:

Megnevezés	2014. terv (eFt)	2014. tény (eFt)
Nem realizált árfolyam különbözetre képzett céltartalék (Egyéb ráfordítás)	-47.155	-91.477
Realizált árfolyam különbözet (Pénzügyi ráfordítások)	-85.099	-89.570
Euró betét árfolyam különbözete	8.006	9.918
Pénzügyi műveletek eredménye	- 124.248	- 171.129

2.9 RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK - RÁFORDÍTÁSOK

Rendkívüli bevételt nem számoltunk el 2014-ben. Rendkívüli ráfordításként az önkormányzatnak 2010-ben átadott (Aqua-Palace Élményfürdő előtti) közút értékének $\square$ értékcsökkenés arányos $\square$ kivezetése jelentkezik 2014. évben 3,5 millió forint összegben.

3 A VAGYONI-, PÉNZÜGYI- ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA

A **Kiegészítő mellékletben** részletesen bemutatott és magyarázott adatok és mutatók alapján, annak kiegészítéseként a következő gondolatokat tartjuk hangsúlyosnak társaságunk gazdasági helyzetének jellemzésére:

3.1 A VAGYONI HELYZET

Társaságunk vagyoni helyzete az üzleti tervezés során előre vetített folyamatoknak megfelelően alakult. A vagyoni helyzetet bemutató mutatóink változásában alapvetően a hármas forrásból (saját erő, támogatás és hitel), 2014. évben végrehajtott stratégiai fejlesztés hatása képeződik le.

13,3 %-kal emelkedett a befektetett eszközök értéke, ennek révén összességében 10,7 %-kal növekedett társaságunk mérlegfőösszege. A társaságunk tulajdonában levő, több mint 12 milliárd forint összegű eszközállomány minden idők legmagasabb értéke.

A vagyoni helyzetet elemző mutatók áttekintése során kiemelt figyelmet érdemel (a Mérlegben a Halasztott bevételek soron szerepeltetett), döntően EU forrású támogatások 3.075 millió forintos összege. **Ennek figyelembevételével társaságunk eszközeinek vissza nem térítendő támogatásból való finanszírozásának aránya: 25,5 %.**

A gazdasági világválság alatt megvalósított két többmilliárdos fejlesztést követően, az összes eszközállomány bankhitellel való finanszírozásának aránya: 24,8 %, mely az előző évi 24,4 %-tól csak minimális mértékben tér el.

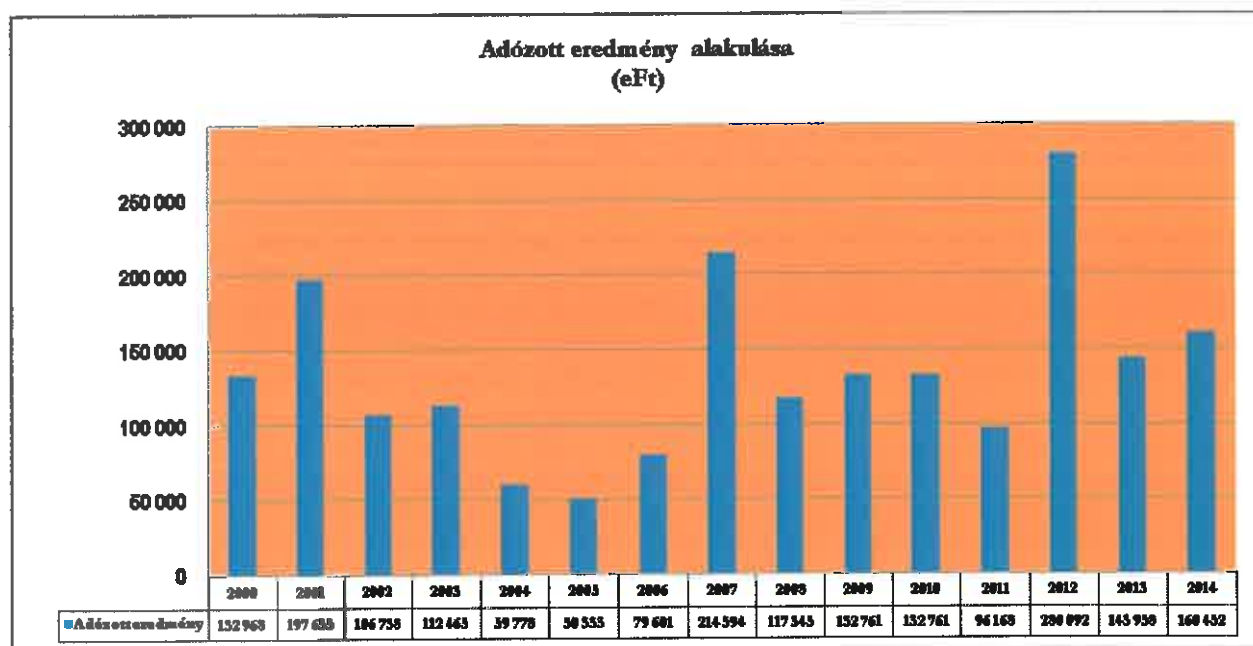
3.2 PÉNZÜGYI HELYZET

A pénzügyi-likviditási mutatóink alakulásában ☐ értelemszerűen ☐ jelentkezik az előző évben jelentős pénzeszköz állomány egy részének, a projekt saját erőként történt felhasználásának a hatása. Társaságunk (gazdasági válság évei alatt kialakított gyakorlatának megfelelően, pénzügyi tartalékként kezelt) deviza betétállománya 2014. december 31-én: 739.642,- euró, mely önmagában fedezi a 2015-ben esedékes hiteltörlesztés több mint 73,0%-át.

3.3 JÖVEDELMEZŐSÉG

Társaságunk adózott eredménye mind a tervezettnél, mind az előző évinél lényegesen magasabb szinten realizálódott. Ennek megfelelően a Kiegészítő mellékletben bemutatott fontosabb eredménymutatóink a 2013. évinél határozottan magasabb értéket mutatnak.

Az árbevétel arányos üzemi eredménymutató 8,6 %-os értéke (az előző évi 7,4 %-hoz viszonyítva) kedvező mértékben emelkedett és a szakmailag elvárható színvonalnak teljes mértékben megfelelő.



4 BERUHÁZÁSOK ÉS FEJLESZTÉSEK 2014.

A 2014-es beruházási kiadásainkat a következőkben ismertetjük:

Megnevezés	Helyszín	Összeg eFt
Omega medence és környezetének fejlesztése	Strandfürdő	242 315
Aquapark fejlesztés	Aquapark	944 000
Termálfürdő fejlesztés	Termálfürdő	299 446
ÉAOP beruházás		1 485 761
Pihenőágy beszerzése (40 db)	Termálfürdő	1 566
Cryo hidegszauna beszerzése	Termálfürdő	5 850
CO2 kabin beszerzése (12 db)	Termálfürdő	8 230
Szénsavkád beszerzése (4 db)	Termálfürdő	16 444
Teázó berendezése	Termálfürdő	2 224
Egyéb (információs táblák)	Termálfürdő	237
ÉAOP eszközbeszerzés összesen		34 551
Belső udvari medencék felújítása	Termálfürdő	97 036
Ülőpadok beszerzése	Termálfürdő	440
Kültéri fitness gépek beszerzése	Strandfürdő	888
Állatfigurás vízköpők beszerzése	Strandfürdő	1 172
Elektromos munkák termálban	Termálfürdő	1 971
Saját rezsizs beruházások	Termálfürdő	3 408
Saját rezsizs beruházás gumijárda készítése	Strandfürdő	2 656
Aqua-Palace Akkumulátoros takarítógép beszerzés	Aqua-Palace	2 098
Aqua-Palace futópád beszerzés	Aqua-Palace	669
Aqua-Palace Wifi rendszer bővítés	Aqua-Palace	1 855

Megnevezés	Helyszín	Összeg eFt
Bogrács tanya megvásárlása 2014. évi részösszeg	Bérbeadás	18 218
Sport büfé épület	Bérbeadás	3 500
Családi csúszógumik beszerzése 2 db	Aquapark	641
Extrém csúszdapark EON hálózatra bekötése	Aquapark	799
Fűtőrendszer kiépítése (Omega-tan-úszó-delfin medencék)	Strandfürdő	16 940
Gyepszélvágó beszerzése	Kertészet	296
Hajdú Kemping Faház építés (viharkár miatt)	Hajdú Kemping	390
Hajdú Kemping ingatlanfejlesztés	Hajdú Kemping	13 435
Hajdú Kemping Wifi rendszer kialakítása	Hajdú Kemping	125
Hotel Délibáb átléptető rendszer kialakítása	Strandfürdő	3 855
Kamera rendszer továbbfejlesztése (10 db)	Kamera-rendszer	6 367
Online pénztárgép beszerzés (38 db)	Általános	7 050
Számítógép, nyomtató Strandfürdő belső értékesítőhelyek	Strandfürdő	72
Szerver bővítés	Kamera-rendszer	914
Szivattyú vásárlás 2 db	I.II. hidroforház	1 454
Használt Ford tehergépkocsi csere	Szállítás	2 075
Trezor beszerzése	Ügyvitel	382
Kémiai WC áthelyezése	Thermal Camping	2 700
Légkeverő-berendezés átalakítása	Termálfürdő	1 773
Defibrillátor beszerzése	Aqua-Place	339
Hangtechnika beszerzése a gyermekszínpadra	Strandfürdő	706
Információs terminál beszerzése	Termálfürdő	725
Medencelift beszerzése	Termálfürdő+Aqua-Palace	2 170
Terápiás készülék beszerzése	Thermal Hotel	464
IP kamera rendszer bővítés	Raktár	1 979
Rózsa u. túlfolyóvezeték átépítése	Víztermelés	1 260
Gázvezeték kiváltása az alagút mellett	Aquapark	2 205
Szerszám beszerzés	Műhely	511
Mosodai szárítógép beszerzése	Mosoda	1 290
Takarítógép beszerzés	Termálfürdő	769
Vendéglátó eszközök beszerzése (tanulóknak 80 % pályázati támogatással)	Aqua-Palace vendéglátás	13 260
22 KV vezeték áthelyezése	Strandfürdő	2 600
Televízió beszerzése	Aqua-Palace	150
Egyéb beruházások összesen:		221 607
Mindösszesen		1 741 919

Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	Helyszín	Összeg eFt
Asztalok, székek, padok beszerzése	Termálfürdő	1 006
Állófogas beszerzése	Termálfürdő	720
Számítógépek, monitorok beszerzése	Strandfürdő	716
Kerti padok beszerzése	Strandfürdő	814
Napozóágyak beszerzése	Strandfürdő	4 160

Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	Helyszín	Összeg eFt
Napozóágyak beszerzése	Aquapark	5 100
Aqua-Palace vendéglátás eszközbeszerzések	Aqua-Palace vendéglátás	922
Aqua-Palace kisértékű eszközbeszerzések	Aqua-Palace	1 071
Mobiltelefon beszerzés szolgáltató váltás miatt	Általános	634
GPRS duplikált kommunikáció kiépítése	Általános	780
Tornaszőnyeg, lepedő, pad, szalagfüggöny beszerzése	Központi gyógyászat	828
Mászófalhoz eszközbeszerzések	Aquapark	342
Hajdú Kemping eszközbeszerzések (heverők stb.)	Hajdú Kemping	4 345
Thermal Camping kisértékű eszközök beszerzése	Thermal Camping	433
Thermal Hotel kisértékű eszközök beszerzése	Thermal Hotel	6 716
Szerszámok, egyéb kisértékű eszközök beszerzése	Általános	1 526
Kisértékű tárgyi eszközök összesen		30 113

ÖSSZEGZÉS

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2014. évben teljesítette az Üzleti Tervében kitűzött célokat mind a vonzerőfejlesztés, mind vendégforgalom, mind az árbevételek, mind a jövedelmezőség tekintetében.

A 2014. év teljesítménye illeszkedik az elmúlt két évtizedben menedzsmentünk által irányított részvénytársaság korábbi években elért eredményeihez. Az üzleti jelentésünkben bemutatott, elmúlt évekre visszatekintő grafikonok, mutatók arra utalnak, hogy átgondolt, megalapozott fejlesztések megvalósításával a vendégforgalom és az árbevétel szintje megbízhatóan teljesül, a Hajdúszoboszló város idegenforgalmának meghatározó vonzerejét adó Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és a város turizmusa hosszútávon fenntartható. Köszönjük a Képviselőtestület eddig megnyilvánuló bizalmát és kérjük támogatását munkánk folytatásához.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelentésünket elfogadni szíveskedjen!

Hajdúszoboszló, 2015. március 12.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató

**HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.**

ÉVES BESZÁMOLÓ

2014.01.01.-2014.12.31.

Hajdúszoboszló, 2015-03-12

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zárkörűen Működő Részvénytársaság

Czeplédi Gyula
vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
MÉRLEG - ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) 2014.12.31

eFt

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2014.11.30.
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	9 319 838		10 563 718
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	77		3
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	77		3
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	9 319 236		10 563 315
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	8 373 404		9 824 113
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	445 450		479 652
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	220 063		223 516
14.	Tenyészállatok	276		204
15.	Beruházások, felújítások	280 043		35 830
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	525		400
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	250		100
22.	Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz. álló vállalk.			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	275		300
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	812 623		644 307
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	71 556		65 813
28.	Anyagok	56 764		48 880
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék, - hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek	2 267		3 051
32.	Áruk	11 507		13 083
33.	Készletekre adott előlegek	1 018		799
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	104 765		94 131
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	98 201		90 252
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalkozásban			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	6 564		3 879
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozással			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtest. értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	636 302		484 363
46.	Pénztár, csekkek	27 099		40 717
47.	Bankbetétek	609 203		443 646
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	756 713		847 865
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	58 069		33 985
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 051		336
51.	Halasztott ráfordítások	697 593		813 544
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+26.+48.sor)	10 889 174		12 055 890

Hajdúszoboszló, 2015-03-12

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
 Cégjegyzékszám: 09-10-000045
 Statisztikai szám: 10605125-9604-114-09
Czegledi Gyula
 vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
MÉRLEG - FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) 2014.12.31.

eFt

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2014.11.30.
53	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61)	4 989 679		5 323 131
54	I. JEGYZETT TŐKE	3 056 300		3 229 300
55	54. sorból visszavásárolt tulajdoni rész. névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	87 545		87 545
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 014 620		1 288 582
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	701 818		557 252
60	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	129 396		160 452
62	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	205 913		297 390
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék	205 913		297 390
66	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	2 963 813		3 313 777
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68	Hátrasorolt köt.kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
70	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	2 358 409		2 564 917
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	2 358 409		2 564 917
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.és 83.-89. sor)	605 404		748 860
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek	294 801		429 909
84	Vevőtől kapott előlegek	12 961		13 758
85	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	65 600		34 443
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
88	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	232 042		270 750
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	2 729 769		3 121 592
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 470		7 956
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	35 137		38 855
93	Halasztott bevételek	2 686 162		3 074 781
71.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	10 889 174		12 055 890

Hajdúszoboszló, 2015-03-12

Hungarospa Hajdúszoboszlói
 Cégléti Gyula
 vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS („A” változat, összköltség eljárással) 2014.12.31.

eFt

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2014.11.30.
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 683 326		3 887 150
2	Export értékesítés nettó árbevétele			-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	3 683 326		3 887 150
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 649		4 584
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	8 554		6 064
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (3.+4.)	10 203		10 648
III.	Egyéb bevételek	83 956		108 903
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	2 022		-
5	Anyagköltség	530 102		534 914
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	679 552		689 689
7	Egyéb szolgáltatások értéke	53 833		58 231
8	Eladott áruk beszerzési értéke	26 201		30 234
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 661		5 325
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+ 8.+9.)	1 294 349		1 318 393
10	Bérek	1 070 853		1 145 550
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	229 942		191 365
12	Bérfelárak	306 314		332 833
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 607 109		1 669 748
VI.	Értékcsökkenési leírás	384 210		435 228
VII.	Egyéb ráfordítások	218 140		250 168
	VII. sorból: értékvesztés	645		436
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	273 677		333 164
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	13 192		4 766
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18 779		10 663
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16)	31 971		15 429
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	83 482		92 852
	19 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.			
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	89 554		91 763
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	173 036		184 615
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 141 065		- 169 186
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A.+B.)	132 612		163 978
X.	Rendkívüli bevételek	-		-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	3 216		3 526
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	- 3 216		- 3 526
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+D.)	129 396		160 452
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XII.)	129 396		160 452
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23	Fizetett (jóváhagyott) osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (F.+22.-23.)	129 396		160 452

Hajdúszoboszló, 2015-03-12

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
 Cezglédi Gyula
 vezérigazgató

Adószám: 10605125-2-09
Közösségi adószám: HU10605125
Cégbíróság: Hajdú-Bihar megyei Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 09-10-000045

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2014.12.31.
Beszámolási időszak: 2014.01.01-2014.12.31.
Hajdúszoboszló, 2015. március 12.

Tartalomjegyzék

1.	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	4
1.1	A vállalkozás bemutatása	4
1.1.1	A társaság alapítása, működési formája, tulajdonosok	4
1.1.2	A társaság székhelye, telephelyei	5
1.1.3	A Társaság jellemző tevékenységi körei	5
1.1.4	A Zrt. részesedési viszonyban áll az alábbi társaságokban	6
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA ISMERTETÉSE	6
2.1	A Zrt. számviteli politikájának jellemzői	6
2.1.1	A számviteli politika célja	6
2.1.2	A beszámoló formája, könyvvezetés módja	6
2.1.3	A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok	6
2.1.4	Számviteli alapelvek	7
2.1.5	Az eredmény megállapításának technikája	8
2.1.6	Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából	9
2.1.7	A valuta-és devizatételek értékelése	10
2.2	A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése	10
3.	A VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE	11
3.1	A vagyoni helyzet jellemzése	11
3.1.1	Az eszközök összetételének alakulása	11
3.1.2	A források összetételének alakulása	12
3.1.3	Időbeli elhatárolások bemutatása	13
3.1.4	A vagyoni helyzetet jellemző mutatók	13
3.2	A pénzügyi-likviditási helyzet jellemzése	14
3.3	Jövedelmezőség, hatékonyság értékelése	14
4.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
4.1	A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	15
4.1.1	A több helyen is szerepeltethető adatok ismertetése	15
4.1.2	A minősítés esetleges megváltoztatásának leírása	15
4.1.3	Az értékelési elvek megváltoztatásának hatása	15
4.1.4	A befektetett eszközök állományának változásai	15
4.1.5	Az eredménytartalék lekötött összegének bemutatása	15
4.1.6	A követelésekre elszámolt értékvesztés bemutatása	16
4.1.7	A piaci értéken szerepeltetett eszközök bemutatása	16
4.1.8	Az értékhelyesbítés alakulása eszközcsopontonként, az érték nélkül nyilvántartott készletek	16
4.1.9	A környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai	16
4.1.10	A veszélyes hulladékok nyitó és záró készlete	16
4.1.11	A hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása	16
4.1.12	A jelentős, mérlegben nem szerepeltetett pénzügyi kötelezettségek részletezése	17
4.2	Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	17
4.2.1	Az össze nem hasonlítható adatok ismertetése	17
4.2.2	A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése	17
4.2.3	Az árbevétel megoszlásának alakulása	17
4.2.4	Költségek és ráfordítások	18
4.2.5	A rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése	18
4.2.6	A társasági adó megállapításánál alkalmazandó módosító tételek ismertetése	18

5. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	19
5.1 A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása állománycsoportonként	19
5.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása.....	19
5.3 Az üzletvezetés és a Felügyelő Bizottság tagjainak fizetett juttatások	20
5.4 Az elkülönített állami pénzalapokból kapott összegek támogatásonként, halasztott bevételek.....	21
5.5 Az ellenőrzés, illetve az önellenőrzések során feltárt jelentős összegű hibák hatása	22

Mellékletek:

1. sz.: Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása
2. sz.: Cash flow kimutatás

1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

1.1 A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

1.1.1 A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA, MŰKÖDÉSI FORMÁJA, TULAJDONOSOK

A HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság a korábbi Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Vállalat jogutódjaként 1991. augusztus 26-án jött létre. A részvénytársaság zárt körben került megalapításra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a társaság Dolgozói és Segélyező Alapítványa által. A társaság alapításkori jegyzett tőkéje - többségi tulajdonos által véglegesen rendelkezésre bocsátott pénzeszközök - következtében napjainkra 3.229.300 e Ft-ra emelkedett, az Önkormányzat tulajdonosi részesedése pedig 98,7 %.

A jegyzett tőke emelések értékének alakulását, valamint a részvények tulajdonosok szerinti megoszlását az alábbiakban mutatjuk be.

Évek	Tulajdonosok	Részvények száma db	Részvények típusa, előírás	Részvények összege e Ft	Részvények mindösszege e Ft	Tulajdon hányad %	Jegyzett tőke változás e Ft
1991	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	953		95 300	136 700	69,7	0
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		30,3	
1995	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1 953		195 300	236 700	82,5	100 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		17,5	
1998	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	5 953		595 300	636 700	93,5	400 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		6,5	
1999	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	6 586		658 600	700 000	94,1	63 300
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		5,9	
2000	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	8 026		802 600	844 000	95,1	144 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		4,9	
2001	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	10 976		1 097 600	1 139 000	96,4	295 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		3,6	
2002	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	11 976		1 197 600	1 239 000	96,7	100 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		3,3	
2003	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	13 576		1 357 600	1 399 000	97,0	160 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		3,0	
2004	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	14 554		1 455 400	1 496 800	97,2	97 800
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		2,8	
2005	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	15 159		1 515 900	1 557 300	97,3	60 500
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		2,7	
2006	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	16 689		1 668 900	1 710 300	97,6	153 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		2,4	
2007	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	18 369		1 836 900	1 878 300	97,8	168 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		2,2	
2008	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	20 349		2 034 900	2 076 300	98,0	198 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		2,0	
2009	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	22 979		2 297 900	2 339 300	98,2	263 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,8	
2010	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	24 959		2 495 900	2 537 300	98,4	198 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,6	
2011	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	26 689		2 668 900	2 710 300	98,5	173 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,5	
2012	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	28 419		2 841 900	2 883 300	98,6	173 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,4	
2013	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	30 149		3 014 900	3 056 300	98,6	173 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,4	
2014	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	31 879		3 187 900	3 229 300	98,7	173 000
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány	414		41 400		1,3	

100.000.-Ft/db névre szóló

A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és szinten tartásához szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A vállalkozás folytatásának elve: a mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A Társaság vezetője: Czeglédi Gyula vezérigazgató

A beszámoló összeállításáért felelős, nyilvántartásba vett könyvviteli szolgáltatást végző természetes személy adatai: Kircsi Lajos gazdasági igazgató, regisztrációs szám: 157116.

1.1.2 A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYEI

A társaság székhelye:	Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.
A társaság telephelyei:	Hajdúszoboszló, Böszörményi út 37. Hajdúszoboszló, Böszörményi út 35/a. Hajdúszoboszló, Böszörményi út 35. Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 4. Hajdúszoboszló, József Attila u. 5-7. Hajdúszoboszló, József Attila u. 25. Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 3. Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 14. Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 23. Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 25 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Hajdúszoboszló, Rózsa u. 9. Hajdúszoboszló, Szép Ernő u. 16. Hajdúszoboszló, 3524 hrsz. (Victória Hotel Terápia) Hajdúszoboszló, 3529 hrsz. (Hajdú Kemping) Hajdúszoboszló, Debreceni útfél 3.
A társaság fióktelepe:	Debrecen, Vár u. 2. fszt. 3.

1.1.3 A TÁRSASÁG JELLEMZŐ TEVÉKENYSÉGI KÖREI

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás (főtevékenység) (gyógyfürdő)

9329 Máshová nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység (strand, aquapark, élményfürdő)

9261 Sportlétesítmények üzemeltetése (uszoda)

8690 Humán egészségügyi tevékenység (gyógyászat)

7430 Műszaki vizsgálat, elemzés (labor)

6820 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7912 Utazásszervezés

5610 Étkezőhelyi vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5530 Kemping szolgáltatás

5510 Szállodai szolgáltatás

3600 Víztermelés, kezelés, elosztás

1107 Üdítő ital, ásványvíz gyártása

3511 Villamosenergia-termelés

3514 Villamosenergia-kereskedelem

1.1.4 A ZRT. RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLL AZ ALÁBBI TÁRSASÁGOKBAN

Az INNOTERM Nonprofit Kft-ben lévő 100.000,- Ft, 2 % részesedésünk megszűnt a cég kényszer törlése miatt.

A Kft. saját tőkéje tartósan negatív volt, ezért 50 % mértékű értékvesztést számoltunk el 2011. évben az egyéb ráfordítás terhére. Az elszámolt értékvesztés visszairását követően, a teljes összegű részesedés kivételére került a rendkívüli ráfordítások közé.

HA-VER Hajdúsági Versenyképesség Nonprofit Kft- ben lévő 100.000,- Ft, 4,76% részesedésünk megszűnt a cég felszámolása miatt. A részesedés teljes összege kivételre került a rendkívüli ráfordítások közé.

Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-ben 100.000,-Ft, 20 % részesedést tartunk számon. Céggjegyzék száma: 09-09-017830. Törzstőkéje: 500.000,-Ft.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA ISMERTETÉSE

2.1 A ZRT. SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK JELLEMZŐI

2.1.1 A SZÁMVITELI POLITIKA CÉLJA

A számviteli politika célja, hogy társaságunknál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

2.1.2 A BESZÁMOLÓ FORMÁJA, KÖNYVVEZETÉS MÓDJA

A számviteli törvény figyelembevételével vállalkozásunk (mint részvénytársaság, és mint az előírt mutatókat meghaladó vállalkozás) **kettős könyvvitelt vezet, és éves beszámolót készít** a naptári évről december 31-i fordulónappal. A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

Az éves beszámoló mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámolóval egyidejűleg társaságunk üzleti jelentést is készít.

A társaságunk könyvvizsgálatra kötelezett társaság. A társaság könyvvizsgálója:

BONITAS '97 Könyvvizsgáló és Szolgáltató KFT. 4024 Debrecen, Bethlen u. 54. 1/9., cégjegyzékszám: 09-09-005164, (Gy. Szűcs Erzsébet)

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év január 31. napja.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

2.1.3 A SZÁMVITELI POLITIKA KERETÉBEN ELKÉSZÍTENDŐ SZABÁLYZATOK

Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási valamint selejtezési szabályzata,

Számlarend,

Eszközök és a források értékelési szabályzata,

Pénztári és pénzkezelési szabályzat,

Önköltség-számítási szabályzat.

2.1.4 SZÁMVITTELI ALAPELVEK

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során az alábbi alapelveket kell érvényesítenünk:
(Az alapelvektől csak a számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.)

2.1.4.1 A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból indulunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

2.1.4.2 A teljesség elve

Mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatással vannak, a beszámolóban kimutatjuk. Ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott naptári évre vonatkoznak, amelyek a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, továbbá azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

2.1.4.3 A valóság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállókat is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésüknek meg kell felelniük az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

2.1.4.4 A világosság elve

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában készítjük.

2.1.4.5 A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.

2.1.4.6 A folytonosság elve

Az üzleti év nyitómérlegében szereplő adatok megegyeznek az előző üzleti év zárómérlegének megfelelő adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak a számviteli törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

2.1.4.7 Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vesszük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódnuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

2.1.4.8 Az óvatosság elve

Nem mutatunk ki eredményt akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével vehető figyelembe az előrelátható kockázat és feltételezhető veszteség akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolnunk, függetlenül attól, hogy a tárgyév eredménye nyereség vagy veszteség.

2.1.4.9 A bruttó elszámolás elve

A bevételeket és a költségeket (ráfordításokat), illetve a követeléseket és a kötelezettségeket egymással szemben - a számviteli törvényben szabályozott eseteket kivéve - nem számoljuk el.

2.1.4.10 Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg rögzítjük és értékeljük.

2.1.4.11 Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoljuk el, ahogyan az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

2.1.4.12 *A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve*

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvezetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – mutatjuk be, illetve annak megfelelően számoljuk el.

2.1.4.13 *A lényegesség elve*

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

2.1.4.14 *A költség-haszon összevetésének elve*

A beszámolóban (a mérlegben, az eredmény-kimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosíthatósága (hasznossága) arányban áll az információk előállításának költségeivel.

2.1.5 **AZ EREDMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK TECHNIKÁJA**

2.1.5.1 *Az eredmény-kimutatás formája, könyvviteli zárlat*

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (**összköltség eljárással**) **állapítjuk meg**. A költségeket elsődlegesen a hatos (általános költségek) és hetes (tevékenységek költségei) számlaosztályban mutatjuk ki a vezetői információs rendszer és az önköltség-számítás követelményeire igazodva, s ezzel párhuzamosan az ötös számlaosztályt is vezetjük, amely a költségeket költségnemek szerinti bontásban tartalmazza az összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatás igényeinek megfelelően. A 6.-7. számlaosztály egyenlegeinek 8. számlaosztályba történő átvezetését követően főkönyvi nyilvántartásainkból a számviteli törvény szerinti forgalmi költség eljárásnak megfelelő „B” eredmény-kimutatás is készíthető.

Az **eredmény-kimutatást** a számviteli törvény **2. számú melléklet „A” változata** szerint készítjük el, az ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az eredmény-kimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

A könyvviteli zárlathoz egy-egy naptári időszak végén a folyamatos könyvelés teljessé tétele érdekében végzett kiegészítő, helyesbítő, egyeztető, összesítő könyvelési munka és a számlák technikai lezárása tartozik. Évközben, havonta részleges, év végén teljes könyvviteli zárlatot kell végrehajtani. (A részleges zárlat tárgyidőszakig megtörtént gazdasági események feldolgozását, valamint költségfelosztást és önköltségszámítást is magában foglalja, de nem tartalmazza az év végi „speciális” eljárásokat, mint értékvesztés, céltartalékképzés, értékelés, valuta-deviza készletek értékelése, hosszú lejáratú kötelezettségek 1 éven belül esedékes részének átvezetése, stb.)

2.1.5.2 *Amortizációs politika*

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve alapján, a használat várható idejét figyelembe véve, az amortizációs normák jegyzékében kialakított lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezést követő hó első napjától, kivezetéskor pedig a kivezetést megelőző hó utolsó napjáig számolunk el. Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 100-200 ezer forint között egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenésénél 90 %-os amortizációs kulcsot alkalmazunk.

2.1.5.3 *Maradványérték nagysága*

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb mint 100 eFt, akkor a 100 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.1.5.4 Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével tervezzük, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmazzuk.

2.1.5.5 Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben

A várható kötelezettségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni kötelezettségekre nem képeztünk céltartalékot 2014. évben.

Céltartalék képzése a jövőbeni költségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre nem képeztünk céltartalékot 2014. évben.

Egyéb céltartalék képzése:

A beruházási hitelek nem realizált árfolyamvesztéséhez kapcsolódóan céltartalékot képeztünk 2014. évben.

2.1.5.6 Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Társaságunk nem él a befektetett eszközök piaci értéken történő értékelésének a lehetőségével, ennek megfelelően értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

2.1.6 MINŐSÍTÉSI ISMÉRVEK A SZÁMVITTELI ELSZÁMOLÁSOK SZEMPONTJÁBÓL

2.1.6.1 Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősítünk a beszámoló szempontjából minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

2.1.6.2 A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év **mérleg főösszegének 2 százalékát**, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban mutatjuk ki.

2.1.6.3 A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott **saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja** (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekintenünk, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak. A közzétételt meg kell ismételni, és a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni a hatását.

2.1.6.4 Fajlagosan kis értékű készletek

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5 %-át.

2.1.6.5 A vevőként, adósként kis összegű követelések értéke

A vevőként, adósként kis összegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összege e követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározhatjuk.

Azt tekintjük kis összegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100 eFt-ot.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a követelések, az értékpapírok esetében értékvesztést számolunk el a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, amennyiben az egyes eszközcsoportok

könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 eFt-ot.

2.1.6.6 A valutás, devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi értékelése

A valutás, devizás tételek mérleg fordulónapi értékelése során a tételesen megállapított különbözetek, amennyiben összevontan veszteség, akkor pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között, amennyiben összevontan nyereség a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között számoljuk el.

2.1.6.7 Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Azon behajthatatlan követelések esetében, amelyeknél a követelés értékének egyharmadát a végrehajtási költség meghaladja, úgy tekintjük, hogy a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

2.1.6.8 A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.

2.1.7 A VALUTA-ÉS DEVIZATÉTELEK ÉRTÉKELÉSE

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett devizaárfolyamon számítjuk át forintra.

Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától eltérünk, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

2.2 A SZÁMVITELI ALAPELVEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS ISMERTETÉSE

A számviteli alapelvektől eltérően feldolgozott gazdasági esemény 2014. évben nem volt.

3. A VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

3.1.1 AZ ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELÉNEK ALAKULÁSA

				Adatok eFt-ban	
Megnevezés	2013	2014	Index %	Megosztás 2013	Megosztás 2014
Befektetett eszközök	9 319 838	10 563 718	113%	85,6%	87,6%
Immateriális javak	77	3	4%	0,0%	0,0%
Tárgyi eszközök	9 319 236	10 563 315	113%	85,6%	87,6%
Befektetett pénzügyi eszközök	525	400	76%	0,0%	0,0%
Forgóeszközök	812 623	644 307	79%	7,5%	5,3%
Készletek	71 556	65 813	92%	0,7%	0,5%
Követelések	104 765	94 131	90%	1,0%	0,8%
Pénzeszközök	636 302	484 363	76%	5,8%	4,0%
Aktívák	756 713	847 865	112%	6,9%	7,0%
ÖSSZESEN:	10 889 174	12 055 890	110,7%	100,0%	100,0%

Az eszközökben az előző évhez képest bekövetkezett 1.166.716 eFt növekedés az alábbi tényezők együttes hatásával indokolható:

- ▶ Immateriális javak beszerzésére 2014. évben nem került sor. Az immateriális javak értékét a korábbi években beszerzett vagyoni értékű jogok és szellemi termékek után elszámolt amortizáció csökkentette.
- ▶ A tárgyi eszközöknél 1.772.032 eFt eszközértéket helyeztünk üzembe. 2014. évben 1,5 milliárdos fejlesztéssel megújult a Termálfürdőcsarnok, a Strandon az Omega medence környéke és az Aquapark extrém létesítménnyel bővült.
- ▶ A befektetett pénzügyi eszközök között mutatjuk ki egyrészt a dolgozóknak adott lakásvásárlási kölcsönt, másrészt a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseinket (100 eFt).
- ▶ 2014. december 31-én 739.642,- EUR devizabetéttel rendelkezünk.
- ▶ Az aktív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki egyrészt azokat a bevételeket, amelyek teljesítése 2014. évben megtörtént, de az abból származó bevétel realizálására 2015-ben kerül sor. Másrészt azokat a kiadásokat, amelyek 2014. évben felmerültek, de költségként, ráfordításként csak 2015-ben számolódnak el. A halasztott ráfordítások között mutatjuk ki az önkormányzatnak térítés nélkül átadott utat és parkolót, valamint a beruházási hitelek év végi értékelésekor keletkezett nem realizált árfolyam veszteséget, melyből a törlesztéssel arányos értékvesztés összegével céltartalékot kell képezni és a fennmaradó részt lekötött tartalékként kell elkülöníteni az eredménytartalékból.

3.1.2 A FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ALAKULÁSA

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2013	2014	Index	Megosztás 2013	Megosztás 2014
Saját tőke	4 989 679	5 323 131	106,7%	45,8%	44,2%
Kötelezettségek	2 963 813	3 313 777	111,8%	27,2%	27,5%
Céltartalékok	205 913	297 390	144,4%	1,9%	2,5%
Passzívák	2 729 769	3 121 592	114,4%	25,1%	25,9%
ÖSSZESEN:	10 889 174	12 055 890	110,7%	100,0%	100,0%

A forrásokban az előző évhez képest bekövetkezett 10,7 %-os növekedés az alábbi tényezők együttes hatásával indokolható:

A saját tőke változásának okai:

- ▶ 2014. évben végrehajtott jegyzett tőkeemelés, összesen 173.000 eFt értékben (54. mérlegsor).
- ▶ Az 58. mérlegsor, azaz az eredménytartalék összegét növelte a 2013. évi mérleg szerinti eredmény (129.396 eFt).
- ▶ Lekötött tartalékot (59. mérlegsor) képeztünk az eredménytartalék terhére fejlesztésre 80.226 eFt összegben és a korábban képzett lekötött tartalék feloldásra került a beruházások üzembe helyezése miatt 252.478 e Ft értékben.
- ▶ A Számviteli törvény előírásainak megfelelően, a beruházási devizahitelek év végi értékeléséhez kapcsolódóan 27.690 eFt az eredménytartalékból átvezetésre került a lekötött tartalékba, mely nem befolyásolja a saját tőke összegét, csak átrendezést jelent a saját tőke szerkezetében.
- ▶ A tárgyévi mérleg szerinti eredmény 160,5 millió Ft.
- ▶ A devizában felvett Aqua-Palace beruházási hitel év végi értékeléséből adódóan 297,4 MFt céltartalékot képeztünk.

A kötelezettségek változásának okai:

- ▶ A források 27,5 %-át a kötelezettségek alkotják.
- ▶ A kiegészítő melléklet 4.1.11. pontjában a hosszú lejáratú hitelek részletesen kerülnek bemutatásra. A hosszú lejáratú hitelből az éven belül (2015. évben) esedékes részt a rövid lejáratú hitelek között szerepeltetjük.
- ▶ A beruházási hitel kötelezettségekből 2014. évben 374.353e Ft törlesztés történt.
- ▶ A kötelezettségeken belül 77-23 % arányban oszlik meg a hosszú-, illetve rövid lejáratú kötelezettségek összege. A hosszú lejáratú kötelezettségek teljes összegét a beruházási hitelek teszik ki, a rövid lejáratú kötelezettségek között pedig a hosszú lejáratú kötelezettségekből az éven belül lejáró törlesztések összegét szerepeltetjük.
- ▶ A 89. mérlegsoron található egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között döntő részt a december havi bérkifizetések és azok adó- és járulék vonzatai találhatók.
- ▶ A passzívák állománya 14,4 %-kal nőtt. A 2014. évben folyósított 500 MFt fejlesztési támogatás következtében. A passzívák döntő hányadát (98,5 %) a korábban fejlesztési célra kapott támogatások ÉCS arányban elszámolt halasztott bevételek alkotják.

3.1.3 IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK BEMUTATÁSA

Megnevezés		Adatok eFt-ban
EREDMÉNYT KÖVETŐ	Aktív időbeli elhatárolások	847.865
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	33.985
	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	336
	Halasztott ráfordítások	813.544
	Passzív időbeli elhatárolások	3.121.592
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7.956
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38.855
	Halasztott bevételek	3.074.781

3.1.4 A VAGYONI HELYZETET JELLEMZŐ MUTATÓK

Megnevezés		2013		2014	
		eFt		eFt	
Saját tőke aránya	Saját tőke	4 989 679	84,6%	5 323 131	79,1%
	Idegen tőke	5 899 495		6 732 759	
Költségvetési	Nettó árbevétel	2 963 313	59,4%	3 313 777	62,3%
	Saját tőke	4 989 679		5 323 131	
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	3 683 326	0,74	3 887 150	0,73
	Saját tőke	4 989 679		5 323 131	
Tőkearányosság	Saját tőke	4 989 679	45,8%	5 323 131	44,2%
	Nettó árbevétel	10 889 174		12 055 890	
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek-Követelések	2 859 048	57,3%	3 219 646	60,5%
	Saját tőke	4 989 679		5 323 131	
Beruházás fedezettség	Saját tőke	4 989 679	53,5%	5 323 131	50,4%
	Nettó árbevétel	9 319 236		10 563 316	
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	3 683 326	0,34	3 887 150	0,32
	Eszközök összesen	10 889 174		12 055 890	
Tárgyi eszközök használatosság	Nettó árbevétel	3 683 326	39,52%	3 887 150	36,80%
	Tárgyi eszközök összesen	9 319 236		10 563 316	
Tárgyi eszközök elhasználódottsági foka	Tárgyi eszközök nettó értéke	9 319 236	70,1%	10 563 316	70,7%
	Tárgyi eszközök bruttó értéke	13 287 535		14 947 380	
Tárgyi eszközök megújítás	Tárgyi beruházás	344 196	3,7%	1 772 032	16,8%
	Tárgyi eszközök	9 319 236		10 563 316	
Beruházások fedezete	Tárgyi beruházás	344 196	89,6%	1 772 032	407,2%
	Értékcsökkenési leírás	384 210		435 228	

A mérlegadatokról számítható, a vagyoni helyzetet jellemző mutatók értékelése:

- ▶ A saját tőke idegen tőkéhez viszonyított aránya 79,1%.
- ▶ 2014. évben közel 1,8 Mrd Ft értékű beruházás valósult meg.
- ▶ A 2014. évi attrakciófejlesztési beruházás érdekében – az önerő és vissza nem térítendő támogatás mellett – felvett 500 MFt összegű, kedvező kamatozású forint hitel miatt kötelezettségeink nőttek.

3.2 A PÉNZÜGYI-LIKVIDITÁSI HELYZET JELLEMZÉSE

Megnevezés	Mutatók	2012		2013	
		eFt	%	eFt	%
Likviditási mutató	Forgóeszköz	812 623	27,42%	644 307	19,44%
	Kötelezettség	2 963 813		3 313 777	
Likviditási mutató rövid távú	Forgóeszköz	812 623	134,23%	644 307	86,04%
	Rövid lejáratú kötelezettség	605 404		748 860	
Likviditási gyorsráta	Forgóeszköz-Készlet	741 067	122,41%	578 494	77,25%
	Rövid lejáratú kötelezettség	605 404		748 860	
Adósságszolgálati fedezet	Mérleg szerinti eredmény+ ECS	513 606	174,22%	595 680	138,56%
	Esedékes törlesztések	294 801		429 909	
Hitel-fedezetségi mutató	Követelések	104 765	17,30%	94 131	12,57%
	Rövid lejáratú kötelezettség	605 404		748 860	

Likviditási mutatóink csökkentek a kötelezettség állomány növekedése, illetve a pénzeszköz állománycsökkenése miatt.

A 2014. évi pénzügyi folyamatok alakulását mutatja be a 2. számú mellékletben található cash flow kimutatás. A „pénzáramlás” elemek közül a következőket kell megemlítenünk: az elszámolt értékcsökkenési leírás összege: 435.228 eFt, a tőkeemelés összege: 173.000 eFt, a mérleg szerinti eredmény 160,5 eFt. Mindezek segítségével közel 1,772 MFt összegű beruházási volumen (befektetési cash flow), valamint 374 MFt hiteltörlesztés realizálódott 2014. évben.

3.3 JÖVEDELMEZŐSÉG, HATEKONYSÁG ÉRTÉKELÉSE

Megnevezés	Mutató	2013		2014	
		eFt	%	eFt	%
Tőkearányos jövedelmezőség	Adózott eredmény	129 396	2,59%	160 452	3,01%
	Saját tőke	4 989 679		5 323 131	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi eredmény	273 677	5,48%	333 164	6,26%
	Saját tőke	4 989 679		5 323 131	
Árbevétel arányos üzleti eredmény	Üzemi eredmény	273 677	7,43%	333 164	8,57%
	Nettó árbevétel	3 683 326		3 887 150	
Eszközarányos jövedelmezőség	Adózott eredmény	129 396	1,19%	160 452	1,33%
	Eszközők	10 889 174		12 055 890	
Élőmunka hatékonyság	Nettó árbevétel	3 683 326	7251	3 887 150	7622
	Létszám (fő)	508		510	

A jövedelmi helyzetet és hatékonyságot jellemző mutatók arra adnak választ, hogy a társaság gazdálkodása során a tulajdonosok és hitelezők által rendelkezésre bocsátott forrásokat, valamint az azokból megvalósult és működtetett eszközöket milyen eredményességgel használja fel nyereség termelésére.

Az üzleti eredmény kategóriát elemző valamennyi mutató értéke (tőke árbevétel arányos üzleti eredmény 6,26 %, illetve árbevétel arányos üzleti eredmény 8,57 %, élőmunka hatékonyság 5,1%) növekedett az előző évhez képest.

4. AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1 A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2014. december 31-én nem volt.

4.1.1 A TÖBB HELYEN IS SZEREPELTETHETŐ ADATOK ISMERTETÉSE

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2014. december 31-én nem volt.

4.1.2 A MINÓSÍTÉS ESETLEGES MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK LEÍRÁSA

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2014. december 31-én nem volt.

4.1.3 AZ ÉRTÉKELÉSI ELVEK MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK HATÁSA

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó gazdasági esemény 2014. évben nem volt.

4.1.4 A BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK VÁLTOZÁSAI

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 1. sz. mellékletben található táblázat részletesen tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el. Meghatározó tárgyi eszközök esetében leírási kulcs változtatására nem került sor 2014. évben.

4.1.5 AZ EREDMÉNYTARTALÉK LEKÖTÖTT ÖSSZEGÉNEK BEMUTATÁSA

Adatok eFt-ban

Leírás	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Adózás előtti eredmény	79.601	238.463	126.365	138.949	29.659	96.168	279.434	129.396	160.452
Képezhető fejlesztési tartalék	19.900	59.616	63.182	69.475	14.830	48.084	139.700	64.698	80.226
Képzett fejlesztési tartalék	19.900	59.600	63.182	69.475	14.830	48.080	139.700	64.698	80.226
Felhasznált, feloldott fejlesztési tartalék	0	0	0	142.682	69.475	0	14.830	0	252.478
Egyenleg	19.900	79.500	142.682	69.475	14.830	62.910	187.780	252.478	80.226

Adatok eFt-ban

Egyéb lekötött tartalék képzés beruházási hitel árfolyamkülönbözet elszámolása	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Egyéb lekötött tartalék	569.894	276.461	-306.232	-90.787	-27.690
Egyenleg	569.894	846.355	540.123	449.336	477.026

4.1.6 A KÖVETELÉSEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS BEMUTATÁSA

A határidőn túli kintlévőségek esetében a követelések érvényesítése érdekében különböző intézkedések történtek (részletfizetési megállapodás, kompenzáció, fizetési felszólítás, fizetési meghagyás, végrehajtás). Az egy éven túli követeléseinkre 2014. évben 20% értékvesztést számoltunk el.

4.1.7 A PIACI ÉRTÉKEN SZEREPELTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

A mérlegben piaci értéken szerepeltetett, ártértékelt eszközök nincsenek. Az eszközeinket a számviteli politikában rögzített beszerzési áron mutatjuk ki.

4.1.8 AZ ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ALAKULÁSA ESZKÖZCSOPORTONKÉNT, AZ ÉRTÉK NÉLKÜL NYILVÁNTARTOTT KÉSZLETEK

Érték helyesbítés 2014. évben nem volt. Érték nélkül tartjuk nyilván a használt munkaruhákat, illetve a munkahelyre kiadott kis értékű eszközöket.

4.1.9 A KÖRNYEZET VÉDELME T SZOLGÁLÓ TÁRGYI ESZKÖZÖK ADATAI

A kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó, jogszabály által környezetvédelmi tárgyi eszközként meghatározott eszközeink nincsenek.

4.1.10 A VESZÉLYES HULLADÉKOK NYITÓ ÉS ZÁRÓ KÉSZLETE

A jogszabályok szerint kialakított és működő üzemi gyűjtőhelyről szerződött partnerünk, a Hajdúkomm Kft., ENVISZÁM Kft. és AKSD Kft. rendszeresen elszállítja a veszélyes hulladékokat, így társaságunknál nyitó, illetve záró készlet nem volt.

4.1.11 A HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK BEMUTATÁSA

4.1.11.1. Devizában fennálló hosszú lejáratú kötelezettségek

A 2014. december 31-én érvényes: 261,85 HUF/CHF árfolyamon

Megnevezés	Lejárat	Fennálló hiteltartozás összesen	
		ebből éven túli lejáratú	ebből 2015-ben esedékes
K&H Bank Aqua-Palace beruházási és fejlesztési hitel (deviza alapú) Hitelkeret: 3.380 MFt	2022	2.550.381.673,28 HUF (9.739.857,45 CHF)	
		2.231.583.961,83 HUF (8.522.375,26 CHF)	318.797.711,45 HUF (1.217.482,19 CHF)

4.1.11.2. Forintban fennálló hosszú lejáratú kötelezettségek

Működés	Lejárat	Fennálló kötelezettségek	
		ebből éven túli lejáratú	ebből 2015-ben esedékes
MFB forrású forint alapú, kedvezményes kamatozású hitel-Attrakciófejlesztési beruházáshoz	2018	333.333.335,-Ft	111.111.110,-Ft

4.1.12 A JELENTŐS, MÉRLEGBEN NEM SZEREPELTETETT PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Társaságunknak ilyen jellegű kötelezettsége 2014. évben nem volt.

4.2 AZ ÁRBEVÉTELEK ÉS KÖLTSÉGEIHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.2.1 AZ ÖSSZE NEM HASONLÍTHATÓ ADATOK ISMERTETÉSE

Társaságunknak ilyen jellegű adata 2014. évben nem volt.

4.2.2 A KUTATÁS, KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TÁRGYÉVI KÖLTSÉGEINEK ISMERTETÉSE

E tárgykörben, a kiegészítő mellékletben bemutatandó gazdasági esemény nem volt 2014. évben.

4.2.3 AZ ÁRBEVÉTEL MEGOSZLÁSÁNAK ALAKULÁSA

	2013. év		2014. év	
	Érték eFt	Megosztás %	Érték eFt	Megosztás %
Belépők, bérletek, árbevétele (Strandfürdő, Termálfürdő, Aquapark, Aqua-Palace, Árpád Uszoda)	2.486.535	67,5	2.655.579	68,3
Gyógyászatok árbevétele	120.863	3,3	131.211	3,4
Szállás, vendéglátás bevétele	620.194	16,8	641.890	16,5
Ingatlan bérbeadás és pavilon üzemeltetés bevétele	205.389	5,6	198.550	5,1
Hévíztermelés és értékesítés bevétele	104.112	2,8	131.681	3,4
Egyéb árbevételek (áram, ásványvíz, labor, stb.)	146.233	4,0	128.239	3,3
Árbevétel összesen	3.683.326	100,0	3.887.150	100,0

4.2.4 KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Költségcím	2013. év		2014. év	
	Összeg (eFt)	Megosztás %	Összeg (eFt)	Megosztás %
Anyagjellegű ráfordítások	1.294.349	36,9	1.318.393	35,9
Személyi jellegű ráfordítások	1.607.109	45,9	1.669.748	45,4
Értécsökkenés	384.210	11,0	435.228	11,8
Egyéb ráfordítások	218.140	6,2	250.168	6,9
Ráfordítások összesen	3.503.808	100,0	3.673.537	100,0

4.2.5 A RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Rendkívüli bevételt nem számoltunk el 2014. évben.

Rendkívüli ráfordításként számoltuk el a városi önkormányzatnak térítésmentesen átadott Gábor Áron utcai parkoló és az Aqua-Palace külső út és parkoló értékéből az értécsökkenéssel arányos rész kivezetését (3.216 eFt), valamint a kivezetett tartós részesedések értékét (200 eFt).

4.2.6 A TÁRSASÁGI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁNÁL ALKALMAZANDÓ MÓDOSÍTÓ TÉTELEK ISMERTETÉSE

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Társasági adó
Adózás előtti eredmény	160.452
Céltartalék	91.477
Az Szt. alapján elszámolt ÉCS, tárgyi eszköz kivezetés	435.228
Nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítások összesen (civil szervezeteknek, egyesületeknek igazolás nélkül adott támogatások)	3.700
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art, TB tv-ek jogkövetkezményekből adódó kötelezettség ráfordításként elszámolt összege	177
Az Szt. alapján az adóévben elszámolt értékvesztés	436
Önellenőrzés során adóévi költségként, ráfordításként elszámolt összeg	325
Adóalap növelő tételek összesen	531.343
A TAO alapján elszámolt ÉCS, tárgyi eszköz kivezetés	694.935
Fejlesztési tartalék (AEE 50 %-a, max. 500 M Ft)	80.226
Szakképzésben közreműködő adózó, tanulók után járó engedmény	5.067
Pályakezdők, munkanélküliek foglalkoztatása miatt fizetett TB járulék	2.036
Adott támogatás közhasznú szervezeteknek	4.820
Adóalap csökkentő tételek összesen	787.084
Adóalap	-95.288
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény = mélték szerinti eredmény	160.452

5. TÁJÉKOZTATÓ KIEgESZÍTÉSEK

5.1 A TÁRGYÉVBEN FOGLALKOZTATOTT MUNKAÁLLALOK LÉTSZÁMANAK ÉS JAVADALMAZÁSÁNAK BEMUTATÁSA ÁLLOMÁNYCsoPORTONKÉNT

Megnevezés	2013. évi adatok		2014. évi adatok		2015. évi adatok	
	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám	Bérktg
Teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	268	377 956	263	402 014	98,1%	106,4%
Szellemi foglalkozásúak	194	412 959	201	459 700	103,6%	111,3%
Összesen	462	790 915	464	861 714	100,4%	108,9%
Nem teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	27	22 785	26	23 400	96,3%	102,7%
Szellemi foglalkozásúak	19	26 197	20	29 700	105,3%	113,4%
Összesen	46	48 982	46	53 100	100,0%	108,4%
Egyéb kifizetések		230 956		230 736		99,9%
Összesen	508	1 070 893	510	1 145 550	100,4%	107,0%

5.2 SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK BEMUTATÁSA

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2014. év
Gépjárműhaszn. ktg.térítés	5 047
Étkezési hozzájárulás	56 910
Tiszteletdíjak	1 408
Reprezentációs költségek	3 741
Munkabajárási ktg.	8 028
Betegszabadság	6 430
Táppénz	1 551
Munkáltató ált. fiz. nyugdíjbizt.	14 742
Napidíj	1 651
Szakmai gyakorlatos tanulók ösztöndíja	3 950
Egyéb személyi jell. kifiz. *	87 907
*béren kívüli juttatás SZJA, iskolakezdési támogatás, SZÉP kártya, utalványok, stb.	
Összesen	191 365

5.3 AZ ÜZLETVEZETÉS ÉS A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG TAGJAINAK FIZETETT JUTTATÁSOK

Megnevezés	2013		2014		Index	
	(fő)	Összeg (Ft)	(fő)	Összeg (Ft)	(fő)	Összeg (Ft)
Üzletvezetés	6	67 768 177	6	69 221 309	100,0%	102,1%
FB	3	1 407 600	3	1 407 600	100,0%	100,0%
Összesen	9	69 175 777	9	70 628 909	100,0%	102,1%

5.4 AZ ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPOKBÓL KAPOTT ÖSSZEGETK TÁMOGATÁSONKÉNT, HALASZTOIT BEVÉTELEK

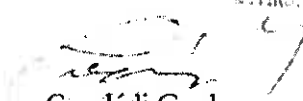
ÉV	Törzstőke Alap	Központi Külföldi vagy Alap	Központi Külföldi vagy Alap	PHARE	GM Széchenyi terv	Önkormányzati és városi támogatás	ÚMFT	BARFI Új Széchenyi terv	Összesen
1997.	34.638	8.703	500			700			44.541
1998.	17.055	15.297	15.660			780			48.792
1999.	10.807								10.807
2000.				82.500					82.500
2001.					147.920				147.920
2002.					852.080				852.080
2004.						1.000			1.000
2006.	500								500
2007.	2.542								2.542
2008.						1.000			1.000
2009.							1.594.823		1.594.823
2010.							609.385		609.385
2013.								34.416	34.416
2014.								465.584	465.584
Összes támogatás	65.542	24.000	16.160	82.500	1.000.000	3.480	2.204.208	500.000	3.895.890
Halasztott bevétel	24.733	3.771	1.560	46.961	522.344	922	1.981.030	493.460	3.074.781

Adatok eft-ban

5.5 AZ ELLENŐRZÉS, ILLETVE AZ ÖNELLENŐRZÉSEK SORÁN FELTÁRT JELENTŐS ÖSSZEGI HIBÁK HATÁSA

E tárgykörben, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó gazdasági esemény 2014. évben nem volt.

Kelt. Hajdúszoboszló, 2015. március 12.


Czeglédi Gyula
vezérigazgató


Kircsi Lajos
gazdasági igazgató

IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA 2014.

Adatok: eFt

Főkönyvi számlaszám	Bruttó érték					Értékcsokkkenés					Nettó érték	
	nyitó	növekedés	csökkkenés	átsorolás	záró	nyitó	növekedés	csökkkenés	átsorolás	záró	nyitó	záró
111. Vagyoni értékú Jogok	16 561	-	-	-	16 561	16 484	74	-	-	16 558	77	3
Üzleti vagy cégérték												
113. Szellemi termékek	17 158	-	-	-	17 158	17 158	-	-	-	17 158	-	-
K + F aktivált értéke												
115. Alapítás aktivált értéke	8 259	-	-	-	8 259	8 259	-	-	-	8 259	-	-
Immater.javak érték helyesbítése												
Immateriális javak összesen	41 978	-	-	-	41 978	41 901	74	-	-	41 975	77	3

Adatok: ePft

Adatok eFi-ban

Adatok eFi-ban

CASH FLOW KIMUTATÁS 2014.

			Adatok eFt-ban
Sorsz.	Előjel	Megnevezés	2014. év
		I. Működési cash flow	1 125 324
1	±	Mérleg szerinti eredmény	160 452
2	+	Értékcsökkenési leírás	435 228
3	+	Elszámolt értékvesztés	436
4	±	Céltartalék képzés és felhaszn. különbözet	91 477
5	±	Befektetett eszköz értékesítés eredménye	-
6	±	Szállítói kötelezettség változása	- 31 157
7	±	Egyéb rövid lejáratú köt. változása	161 840
8	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	381 823
9	±	Vevő követelés változása	7 949
10	±	Forgóeszközök (vevő és pénzeszk. nélk) vált.	8 428
11	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	- 91 152
12	-	Fizetett adó (nyereség után)	-
13	-	Fizetett osztalék, részesedés	-
14		II. Befektetési cash flow	- 1 772 032
15	-	Befektetett eszközök beszerzése	- 1 772 032
16	+	Befektetett eszközök eladása, selejtezése	-
17	+	Kapott osztalék	-
18		III. Pénzügyi cash flow	798 647
19	+	Részvénykibocsátás bevétele	173 000
20	+	Kötvénykibocsátás bevétele	-
21	+	Hitelfelvétel	500 000
22	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	500 000
23	-	Támogatás visszafizetése	-
24	-	Kötvényvisszafizetés	-
25	-	Hiteltörlesztés	- 374 353
26	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	-
27		Pénzeszközök változása, cash flow	151 939

*A Felügyelő Bizottság
jelentése a 2014. évről*

1. BEVEZETŐ

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről előírt kötelezettsége alapján a vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról jelentést készített a Közgyűlés részére az Alapszabálynak megfelelően.

A Felügyelő Bizottság – törvényben előírt kötelezettsége alapján – megvizsgálta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság:

- 2014. évi mérlegbeszámolóját és kiegészítő mellékletét
- Üzleti jelentését a 2014. évi tevékenységről.

2. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS AJÁNLÁSAI A 2014. ÉVI BESZÁMOLÓVAL KAPCSOLATBAN

A Felügyelő Bizottság jelentése összeállítása során figyelembe vette

- az évközi rendszeresen megtartott üléseken megtárgyalt napirendi pontokat,
 - a társaság 2014. évi Éves beszámolóját és annak mellékleteit,
 - a társaság könyvvizsgálójának jelentését,
- melyek alapján az alábbi megállapításokat teszi:

Az éves beszámoló a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad, ezért azokat a Közgyűlésnek elfogadásra ajánlja.

A Felügyelő Bizottság fontosnak tartja megállapítani, hogy a társaság alaptőkéje folyamatosan és jelentősen emelkedett az elmúlt két évtizedben, s ennek révén a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által tulajdonolt részvények névértéke harmincháromszorosára emelkedett.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Tulajdonosok felé a 12.055.890 ezer forint mérleg főösszeg jóváhagyását.

A Felügyelő Bizottság – Hajdúszoboszló város Képviselőtestületének korábbi stratégiai döntéseit is figyelembe véve – azt javasolja, hogy a 2014. évi **160.452 ezer Ft** összegű mérleg szerinti eredmény az **eredménytartalékba** kerüljön átvezetésre.

A Felügyelő Bizottság szükségesnek tartja a belső ellenőrzési rendszer további erősítését.

A Felügyelő Bizottság a gazdálkodás szempontjából is megnyugtatónak tartja, hogy a társaság devizában fennálló hosszú lejáratú kötelezettsége átváltásra került forintban fennálló hosszú lejáratú kötelezettséggé.

A Felügyelő Bizottság fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a társaság eredményessége a munkatársak megfeszített munkájának is köszönhető, melyben az év végi ösztönző és a béremelés komoly motivációs erővel bír, hozzáteve, hogy az átlagbér még mindig nem éri el a Hajdú-Bihar megyei átlagbér szintjét.

3. A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT. EGYÜTTMŰKÖDÉSEIT ÉS KAPCSOLATAIT ÉRINTŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS AJÁNLÁSOK

2014. évben a Felügyelő Bizottság kiemelten, minden alkalommal foglalkozott a Délibáb Invest Kft-vel kötött együttműködési megállapodásban foglaltak teljesülésével és minden esetben felhívta a Zrt. menedzsmentjének figyelmét, hogy a hatályos szerződés alapján járjon el az ügyben, az alapján tegye meg a társaság a szükséges lépéseket. Amennyiben a jelenleg folyamatban lévő tárgyalások eredményeként a megállapodásban foglaltak teljesülése kétségesse válik, a Felügyelő Bizottság kezdeményezni fogja az együttműködés engedélyére vonatkozó Önkormányzati határozat felülvizsgálatát, melyre ez év során – akár év közben is – sor kerülhet.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Felügyelő Bizottsága a továbbiakban is készen áll a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, illetve a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Alapszabályában meghatározott feladatainak ellátására.

Hajdúszoboszló, 2015. április 1.

Antalné Tardi Irén

Antalné Tardi Irén
FB elnök

**BONTÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**

Nyilvántartási szám: 002177
Cg: 09-09-005164

4026 Debrecen,
Bethlen utca 54. I/9.
Tel/Fax: 52/420-370

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI
JELENTÉS**

**HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS
EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT részvényeseinek**

Az éves beszámolóról készült jelentés:

Elvégeztem az HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT mellékelt 2014.évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely az éves beszámoló a 2014.december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 12.055.890 eFt, a mérleg szerinti eredménye 160.452 eFt (nyereség) az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért:

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nem-

zeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által elkészített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezett információk áttekintését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékom megadásához.

Záradék:

A könyvvizsgálat során a vállalkozó HUNGAROSPA HAJDÚSZO-BOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és annak alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számvi-

teli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a vállalkozó HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről:

Elvégeztem a HUNGROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélésre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2014. évi üzleti jelentése a HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓ GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Debrecen, 2015. március 16.


Gy. Szűcs Erzsébet

Képviselőre jogosult neve
neve

BONITÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ és
SZOLGÁLTATÓ KFT

4026 Debrecen, Bethlent utca 54. I/9.

Nyilvántartásba vételi szám: 002177


Gy. Szűcs Erzsébet

Bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002632

**BONITÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

4026 Debrecen, Bethlen u. 54. I/9.

Adószám: 11554376-2-09

K&H Bank: 10403428-00000552-00000008

Tel./Fax: (52) 420-370

