

1-es számú melléklet

Tisztelt Városfejlesztési Osztály!

4626

Sim J

Előzetes személyes megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretnénk kérelmünket hivatalos formában az osztály felé megküldeni.

A Szent István park nyári főszezon, illetve folyamatosan jelen levő bérlői az elmúlt évek tapasztalatai alapján a következő kéréseket, problémákat fogalmazták meg, amelyek megoldásában a Városfejlesztési Osztály segítségét, együttműködését kéri:

1. Nyári főszezon időintervallumának módosítása.
2. Évek óta folyamatosan, rendszeresen bérlő vállalkozók támogatása új jelentkezőkkel szemben.
3. Egységes elbírálás a kereskedők körében, az előírásoknak nem megfelelően működő vállalkozások, illegális árusok kiszűrése, szankcionálása.

Sajnálatos módon mi magunk is tisztában vagyunk azzal, hogy milyen a Szent István Park megítélése a helyi lakosság és a városvezetés részéről. Mi, akik évek óta rendszeresen, folyamatosan jelen vagyunk ott, napi harcokat vívunk azokkal, akik miatt ez a megítélés kialakult. Ezen levél írói törekszünk a - kereslethez mérten – színvonalas termékpaletta kialakítására, az igényes megjelenésre, és természetesen az előírások betartására.

Úgy gondoljuk, hogy a Szent István parki árusítás szükségszerű velejárója a hajdúszoboszlói turizmusnak még akkor is, ha ezt többen próbálják figyelmen kívül hagyni. A turisták kétség kívül igénylik a jelenlétünket, a városnak nem elhanyagolható bevétele származik a jelenlétünkből, nekünk pedig tulajdonképpen a megélhetésünket jelenti.

Ebből adódóan egy kölcsönös odafigyelés a város és a kereskedők között talán mindenki életét könnyebbé tehetné.

Mi a magunk részéről a város által támasztott követelményeknek maradéktalanul igyekszünk eleget tenni, amiért cserébe – talán joggal – elvárhatjuk, hogy a város a követelmények kialakításánál a mi tapasztalatainkat, észrevételeinket, kéréseinket is alapul vegye, természetesen nem diktálni szeretnénk, csupán egy közös nevezőt. A közös nevező ebben az esetben a levél elején megfogalmazott 3 sarkalatos pont mentén körvonalazódhatna, amelyeket részletesen kifejtünk.

1. Nyári főszezon időintervallumának módosítása.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a nyári főszezon sajnos évről évre rövidebb, amit a turizmusban tevékenykedők szomorúan tapasztalnak. Sajnos mindössze 2 hónapról beszélhetünk úgy mint „nyári főszezon”, ami nagyjából a z iskola végeztével, június második felével, de leginkább július beköszöntével indul, és tart augusztus végéig.

Mindezek ellenére mi kereskedők elfogadjuk, hogy a pályázati kiírásban meghatározott nyári főszezon 92 nap, csak a napok meghatározásában legyen annyi mozgásterünk, hogy a vitathatatlan június 16 - augusztus 31-ig tartó intervallum mellett, mi magunk, a saját belátásunk szerint eldönthessük, hogy a fennmaradó 15 napot ezt megelőzően (június 1-15), vagy után (szeptember 1-15) béreljük főszezon áron.

2. Évek óta folyamatosan, rendszeresen bérlő vállalkozók támogatása új jelentkezőkkel szemben.

A gazdasági versenyhelyzet mindennapos problémái közül az egyik legmeghatározóbb a kereskedők számára a minden évben megrendezésre kerülő licittárgyalás a helyek kiosztására vonatkozóan. Mi, az évek óta rendszeresen folyamatosan, problémamentesen bérlő kereskedők méltánytalannak tartjuk azt, hogy minden évben ugyanazon a tortúrán kell, hogy keresztül menjünk a megélhetésünk érdekében, hogy ugyanolyan esélyekkel indulunk, mint

IKTATVA	
2014. FEBR. 04.	Melléklet: - db
2665-1/2014	szám
Előszám: -	Előadó: Sim Andor

bármely vállalkozó, akit a licitárgyalás idején éppen Hajdúszoboszlóra sodort a szél. Valamiféle támogatást várunk a város részéről ebben a kérdésben, hiszen a megélhetésünkről van szó, és a mai formájában teljes mértékben kaotikus a helyzet. A licitárgyalást egyesek harcmezőnek nézik, ahol a régi ellenfelek lejátszhatják harcaikat, nem számolva azzal, hogy mások életét tehetik ezzel tönkre. Mi dolgozni szeretnénk, gyakorlatilag a munkákhoz ragaszkodunk, és ebbe szeretnénk valami tervezhetőt vinni.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a licitálásnak semmi értelme nem volt. A fellicitált helyekre nem kötötték meg a bérleti szerződést, kihasználatlanok maradtak, szinte csak az alapáras helyek esetében történt meg a bérleti díj befizetése.

Az élelmiszer-árusításra kijelölt helyek esetében nagyobb a harc, hiszen ezen a területen jelentkezik évről-évre újabb bérlő-jelöltek, akik aztán viszonylag gyorsan el is tűnnek az élet útvesztőjében, ajándékarusok esetében az állandó bérlők vannak jelen.

Mi „rég” kereskedők nem „sakkozunk”, és nem kiskapukat keresünk, hogy hogyan tudjuk kijátszani a szabályokat, hanem becsülettel végigjárjuk az utat, az előírásoknak megfelelően elvégezzük teendőket, és dolgozunk, nagyon sokat. Valamilyen szinten sajátunknak érezzük a teret, már-már „hazajárunk” oda. Kérjük, méltányolják eddigi kemény munkánkat, és támogassanak bennünket abban, hogy ennek végre gyümölcse is legyen azzal, hogy lehetővé teszik számunkra a licit nélküli helyhez jutást, megadva ezzel a lehetőséget arra, hogy hosszabb távra tervezhessünk.

Nyilván nehéz meghúzni a határt, hogy ki részesüljön előnyben, de a Városfejlesztési Iroda munkatársai az elmúlt években végigjárták velünk a rögzös utat, és tudnak támpontot adni arra vonatkozóan, hogy mely kereskedők azok, akik éve óta rendszeresen, folyamatosan, és az előírásoknak eleget téve voltak bérlői viszonyban az önkormányzattal, kiérdemelve ezzel a licitmentességet, illetve, hogy mely elárúsító helyek vonatkozásában tartják szükségesnek, eredményre-vezetőnek a licitárgyalás megtartását.

3. Egységes elbírálás a kereskedők körében, az előírásoknak nem megfelelően működő vállalkozások kiszűrése, szankcionálása.

A pályázati kiírásban, és a bérleti szerződésben foglaltakat nem minden kereskedő értelmezi megfelelően, vagy ha megfelelően is értelmezi, azok betartására még csak nem is törekszik, hiszen a be nem tartás semmilyen következménnyel nem jár. Ugyan fel vannak sorolva azon esetek, amikor bizonyos szankciót alkalmazhatna az önkormányzat, netán szerződést bonthatna, mivel kint a téren semmilyen kontrol nincs, gyakorlatilag mindenki azt csinál amit akar, vagy legalábbis, amit mer.

Sarkalatos kérdés az állványok kihelyezése, azok mérete, száma, elhelyezése, illetve, hogy mi minősül állványnak. Mi kereskedők válunk egymás ellenségeivé azáltal, hogy a szabályok nem ugyanúgy vonatkoznak mindenkire, illetve, ha valakinek lehet, akkor a másoknak is, és máris kialakul a zűrzavar.

Egy másik fontos probléma a mutatóványozás, ami nem pusztán a turistákat, járókelőket zavarja, hanem bennünket, kereskedőket is. Felháborító, hogy nyugodtan sétálni sem lehet a téren, mert attól fél az ember, hogy valamire rálép, ami épp a lába alá kerül, illetve, hogy bizonyos kereskedőket megközelíteni sem mernek a turisták ugyanezen okból kifolyólag.

Ahhoz, hogy egységesség, rend legyen a téren, szükségünk van felügyeletre, adott esetben figyelmeztetésekre, amiket, ha mi nem tudunk betartani, akkor igenis legyen szankció.

De probléma nem csak velünk, kereskedőkkel van ám a téren, hanem az illegálisan működő árusokkal, mutatóványosokkal, akik napi rendszerességgel jelen vannak, károsítva ezzel a kereskedők érdekeit. Mivel soha senki nem foglalkozott még a jelenlétükkel, évről-évre egyre többen vannak. Délután érkeznek, és kifulladásig „dolgoznak”, hiszen a Közterület-felügyeletnél ebben az időben nincs szolgálatban senki.

Ezen problémák orvosolásában kérjük a Városfejlesztési Osztály segítségét, hiszen közös érdek, hogy mi kereskedők kordában legyünk tartva, illetve, hogy illegálisan tevékenykedők ne legyenek.

Támogassanak bennünket abban, hogy lehetőséget kapjunk egy hosszabbtávú együttműködés alapjainak a letételére azzal, hogy megreformálják egy kicsit a közterület-hasznosítás bevett szokásait, alapul véve a „régit”, megbízható kereskedők tapasztalatait, kéréseit. Legyen ez az idei év egy próba, hogy működnek-e gyakorlatban (az érdekek sérülése nélkül) a mi általunk javasolt változtatások, annak reményében, hogy a jövőben mind a várost képviselő személyeknek, mind a kereskedőknek gondtalanabb, kevesebb feszültséggel járó munkája, élete lehessen.

Bízunk megértésükben és támogatásukban!

Köszönettel: A Szent István Park évek óta állandó, megbízható bérlői
(akik a fizikai távolság ellenére elérhetők voltak):

Szatmári János

Kaszás Károly

Pikaant-Friss Kávé Bt.

Czeglédi Lászlóné

Matyelka Jánosné

HÉLI-Ajándék Kft.

Szabó Gáborné

Pellei Lajosné

Sándor Zsuzsánna Tünde

Giftrade Kft.

Hajdúszoboszló, 2014. 01. 29.