

Cella Media Mérnöki Vállalkozási Kft, 4033 Debrecen, Bajonett u. 14
mobil: +36302392790 e-mail: cellamedia@t-online.hu Web: www.cellamedia.hu

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 21. sz. alatti főzőkonyhában található hűtőkamra bontásához

1) Megrendelő:

Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató intézmény, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 58-64.

2) Előzmény:

- Megrendelő a tárgyi létesítmény felújítása kapcsán szakvéleményt kért a létesítményben meglévő hűtőkamrák részleges vagy teljes elbontásával kapcsolatban.
- A létesítményt 2019.06.05. napon délután 15 órakor Megrendelő képviselői jelenlétében megtekintettem, a bontandó építményt megvizsgáltam, minekutána a következő szakvéleményt adom:

3) Szakvélemény:

- Az épület tömör téglából falazott szerkezetű, un. hosszfőfalas rendszerű földszintes és magas-tető.

- A meglévő hűtőkamrák részleges vagy teljes bontása annak avultsága-, valamint új hűtőkamra beépítéshez helybiztosítás miatt válik szükségessé.

- A hűtőkamrák az épületen belül önálló térelhatároló szerkezetekkel kerültek kialakításra. A láthatóság alapján a határoló falai – az épület falszerkezeteitől független – tömör nagyméretű téglából falazott futósoros falak, erősítő pillérekkel. A hűtőkamrák építmény 2 db kamrát tartalmaz, egymástól válaszfallal elválasztva, továbbá egyenként előteres kialakításúak. A megtekintés során a vakolat a falazatokról már leverésre került, így váltak láthatóvá. A vízszintes lezárás a hűtőkamra falaira támaszkodó alul-bordás monolit vasbeton lemezzel történt. A födémen polisztirolhab réteg-, felette pedig betonburkolat található. A födém lemezzvastagsága 8-10 cm-re tehető, míg a felette lévő aljzatbeton vastagsága cca. 6 cm. A födémrétegek a födém átfúrt helyén váltak láthatóvá. A vasbetonszerkezetek betonja erősen korrodált, fészkes, a betonacélok több helyen kilátszanak, amelyek közül különösen a gerendák kengyelei korrodáltak.

- Megrendelő kérdésére - miszerint a közbenső válaszfal elbontható-e az egész építmény veszélyeztetése nélkül – a válaszm, hogy semmiképpen nem ajánlható, mert a válaszfalra merőleges betonacél-vezetések folytonossága nem állapítható meg, megnyugtatóan még részleges feltárással sem.

- Arra a kérdésre - hogy a bontandó építmény állhat-e szerkezeti kapcsolatban az épület határoló falaival – a válaszm az, hogy nem valószínű. Azonban a födém szerkezet bontása előtt erről meg kell győződni, a csatlakozó épületfalak menti feltárással. Amennyiben nincs kapcsolat, akkor további szakértői feladat nem merül fel. Ha azonban mégis találunk ilyen kapcsolatot, akkor további intézkedésre tervezőt, vagy felelős műszaki vezetőt vagy szakértőt értesíteni kell.

- A fenti körülményekre tekintettel a meglévő hűtőkamrák teljes elbontását javaslom.

- A bontási munkákat a födémen lévő aljzatbeton elbontásával kell kezdeni. Az aljzatbeton a beépítési helyén vésőkalapáccsal szétdarabolható, a darabolt törmelék kézi úton és eszközökkel az épületből kiszállítható. A födémen lévő polisztirolhab elbontása után, a csatlakozó épületfalak mentén és a födém szintjén a vakolatot le kell verni, annak

megállapítására, hogy az említett szerkezeti kapcsolat fenn áll-e a hűtőkamra és az épületfalak között, avagy sem.

- A födém szerkezet bontása vésőkalapáccsal nem ajánlott, különösen a nagyszelvényű vasbeton gerendák tekintetében. Azonban a kivitelező döntése alapján a 8-10 cm vastag vasbeton lemez mezők - a gerendák között - vésőkalapáccsal kitörhetők, miközben a szabaddá vált betonacél betétek elvághatók. A födém szerkezet bontása előtt ajánlott alátámasztó székállásokat készíteni, az eldarabolt törmelék lehullásának csillapítására, vagy a törmelék-esés felfogására autógumik is alkalmazhatók.

- A födém kibontása után visszamaradt vasbeton gerendákat vizes vágóberendezéssel fel kell darabolni. A darabolás szükséges mértékéről a kivitelező saját körében határoz. Az eldarabolt részek lezuhanásának megakadályozását, valamint földre juttatását a kivitelező saját hatáskörében biztosítja, a szükséges eszközökkel és eljárásokkal, amely többféle lehet. Javasolható azonban, hogy az elvágott és nehezebb részeket pallócsúszda segítségével juttassák le a földre, ill. az érkezési csillapító részre (pl. autógumira). A darabolást oly mértékig kell elvégezni, hogy a levágott részek súlya legfeljebb 80-100 kg legyen, amelyeket már kézi erővel talicskába lehet rakni és ki lehet vinni az épületből. Nagyobb darabolt súlyok alkalmazása nem ajánlott, mert ezek mozgatásához már gépi erő lenne szükséges, amely azonban a helyszűke miatt nem biztosítható. A födém-gerendák vésőkalapáccsal történő bontása nem ajánlott, mert a keletkezett rengések veszélyeztethetik az épület válaszfalait, ha nem is kidőléssel, de legalább megrepedéssel, vagy horpadással, amely mindenképp kerülendő.

- A bontási munkavégzés csak jogosult felelős műszaki vezető jelenlétében történhet, aki különösen a munkát effektíven elvégző vállalkozó vagy alvállalkozó felelős műszaki vezetője legyen! A felelős műszaki vezető saját körben rendelkezik a munka-, és műszaki biztonság érdekében, az elvégzendő részfeladatokról, a közreműködő személyek és eszközök bevonásáról és az alkalmazások módjáról.

- A tervezett bontási munka – jogszabály alapján - nem esik építésügyi hatósági engedély hatálya alá. Azonban az e-naplóban rögzíteni kell a bontási eseményekkel kapcsolatos információkat, így jelen szakvélemény is az e-naplóba feltöltendő.

- Ez a szakvélemény 2 db gépelt oldalból és 1 oldal adatlap mellékletből áll.

Debrecen, 2019. június 6.

Szakvéleményt készítette:

CELLA MEDIA
Mérnöki Vállalkozási Kft.
4033 Debrecen, Bajonett u. 14.
Adószám: 12117543-2-09

Varga Sándor okl. építészmérnök, ügyvezető
T-É-09-0215 tartószerkezeti tervező
SZÉS-2-090215 épületszerkezeti szakértő
É/1-09-0147 építész vezető tervező
MV-É-09-0147 felelős műszaki vezető

Melléklet a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 21. sz. alatti főzőkonyhában található hűtőkamra bontása szakvéleményhez:
Varga Sándor kamarai adat-lapok :

Varga Sándor

Kamarai számok: 09-0215
Végzettségek: okl. építészmérnök
Cím: 4001 Debrecen Pf. 289.
Telefonszám: 30/239-2780
E-mail: cellamedia@t-online.hu

Engedélyek:

T-É - Épületek tartószerkezeti tervezése (2022.02.24)
SZÉSZ - Épületszerkezeti szakértés (2022.02.24)

» Névjegyzék » Adatlap

Varga Sándor

Tagszám: 09-0147 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles építészmérnök

Elérhetőségi cím: 4028 Debrecen, Kút utca 8.
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf. 289.

Telefonszám (H.): +36 30 2392 780

E-mail cím: cellamedia@t-online.hu

Weboldal: <http://www.cellamedia.hu>

Jogosultságok:

- É/1 09-0147, Lejár: 2022.06.14 (aktív), Szakmai cím: vezető tervező
- MV-É 09-0147, Lejár: 2022.06.14 (aktív)
- MV-É-M 09-0147, Lejár: 2022.06.14 (aktív)

CELLA MEDIA
Mérnöki Vállalkozási Kft.
4033 Debrecen, Bajonett u. 14.
Adószám: 12117543-2-09