

A 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete Településrendezési eszközeinek 2022. évi „M 10”- számú módosítása során „a törvény értelmezése alapján a módosításkor keletkező „Új beépítésre szánt területekkel” kapcsolatosan, az alábbiakat nyilatkozta.

A településrendezési eszközök „M10”- számú tervezett módosítása során, Újbeépítésre szánt terület, kijelölésére, a 3. -jelű módosítás során kerül sor, melyre alábbiak helyen, és indokkal van szükség.

3.-jelű módosítás:

A 56/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos, a 056/94, 056/95, 056/3 Hrsz-ú ingatlanokat is érintő módosítás.

A Kérelmező kérelmére a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendelete a Hajdúszoboszló, külterület 056/2 hrsz-ú ingatlan területfelhasználását a „K-id/1x” jelű idegenforgalmi célú építési övezetről „K-Mű” jelű, Mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetre változtatta. A kérelemben akkor nem szerepelt, hogy a 056/2 hrsz-ú ingatlan kerítéssel körbevett, valóságban használt része nagyobb cca. 400 m²-rel, mint a földhivatali állapot. Ezt a meglévő helyzetet szeretné a tulajdonos rendezni, így telekalakítási eljárást kezdeményezett ahol kiderült, hogy ezt a 400 m² területet is „K-Mű” jelű, Mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetbe kell átsorolni. E tervezett módosítás, a településrendezési eszközök vonatkozásában, a vonatkozó jogszabályokat tekintve, új beépítésre szánt terület kijelölésének minősül, melyet indokolni szükséges.

Fenti esetben, az új beépítésre szánt terület kijelölése, helyhez kötött fejlesztés, melyet a felsorolt indokok alapján, az önkormányzat indokoltnak tart.

A jogszabályi előírás szerint, az új beépítésre szánt terület 5%-nak megfelelő zöldterület (védőerdő), a 056/2 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán haladó közlekedési út és a 056/2 hrsz-ú ingatlan közötti, 056/3 hrsz-ú, keskeny gyepterület, gazdasági terület szélességének megfelelő részének védőerdő övezetbe sorolásával oldható meg.

Hajdúszoboszló, 2023. június