

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
E-mail: tokai.g@netform.hu
Szobaszáma: A/24
Telefonja: +3630/678-8942
Ikt.:foep-19/2017

Kovács Tímea

Helyben

Kedves Tímea!

Az írásos megkeresésben A József Attila utcán és a Jókai soron lévő vendéglátó egységek közterületi igénybevételéről küldött fényképfelvételeket, és kért főépítészti állásfoglalást.

A felvételek alapján itt asztalok, székek, napernyők kihelyezéséről van szó, ülőfogyasztás céljából. Ezek nem minősülnek építményeknek, kihelyezésük sem építési engedélyhez, sem pedig bejelentési eljáráshoz nem kötött. A területek tulajdonosa az önkormányzat, így tulajdonosi hozzájárulás, illetve valamilyen megállapodás (bérleti-, vagy területhasználati szerződés) képezhet jogalapot a területek igénybevételére. Az ilyen jellegű vendéglátói teraszok kialakításánál főként a közlekedésbiztonsági szempontokat kellene mérlegelni, hogy ezek mennyiben korlátozzák a közutak, kerékpárutak, vagy gyalogosjárdák forgalmát. Városképi szempontból jelenleg nincs az önkormányzat által elfogadott rendeleti szabályozásunk, ahol a bírálati szempontok rögzítésre kerülhettek volna.

A településképi kézikönyvünk és a településképi rendeletünk ez évbe fog elkészülni, várhatóan az őszi folyamán dönt róla a képviselő-testület. Emiatt ebben az évben el tudom fogadni, hogy ezek a vendéglátói teraszok határozott ideig működjenek, de a településképi rendelet megalkotását követően már csak az abban lefektetett szempontok és eljárás szerint lehessen közterületeket igénybe venni egyéb célokra. Az esetleges szerződéseket ezért erre a szezonra kellene korlátozni, legfeljebb szeptember 30-i határidővel.

Hajdúszoboszló, 2017. június 29.

Tokai-Kiss Gábor
főépítész