

MEGÁLLAPODÁS
KMECS-H-2025-40-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről

ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.
Adószám: 11069186-2-05
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt.
Bankszámlaszám: 10200139-27008623
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

Másrészről

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Adószám: 15728355-2-09
Képviselő: Czeglédi Gyula polgármester
mint **Közműtulajdonos** között.

Megállapodás tárgya: A 2025. évi használati díj Hajdúszoboszló víziközmű-rendszer (I-58-B-1) és Hajdúszoboszló szennyvízrendszer (Sz-97-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása. A megállapodás alapja a MEKH. VKEFFO/8208-3/2022. és VKEFFO/8209-3/2022. számú határozatai

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén **az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője** – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – **a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.**

Megállapodó felek a 2025. évben **ivó- és szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2025. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

Ivóvíz: 30.500.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 38.735.000,- Ft.

Szennyvíz: 28.622.050,- Ft + 27% Áfa = bruttó 36.350.004,- Ft.

2. Felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat, **az előző év fel nem használt díjainak figyelembevételével**, az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
IVÓVÍZ KÖZMŰ		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4.575.000,-
2.	Hajdúszoboszló 12-es ivóvíz termelő kút felújítása	4.500.000,-
3.	Hajdúszoboszló vízműtelepen Atlas Copco GA 15 VSD kompresszor felújítása	3.000.000,-
4.	Hajdúszoboszló 1 000 m ³ -es ivóvíz torony felújítása erősáramú és irányítástechnikai tervezése, felújítása (ebből előző években fel nem használt használati díj terhére nettó 21 386 000 Ft)	39.811.000,-
5.	Hajdúszoboszló Víztorony medenceterének felújítás (előző években fel nem használt használati díj terhére)	49.127.000,-
Összesen		101.013.000,-

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
SZENNYVÍZ KÖZMŰ		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4.293.050,-
2.	Hajdúszoboszló szennyvíz szivattyúk felújítása	5.211.000,-
3.	Hajdúszoboszló 2-es átemelő szárazaknás szivattyúk és szerelvények cseréje	6.618.000,-
4.	Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 1-es és 2-es belső recirkulációs keverők cseréje (Flygt 4640)	5.000.000,-
5.	Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 3-as recirkulációs szivattyú frekvenciaváltó csere	1.000.000,-
6.	Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 4-es fúvó csere (30 kW)	4.000.000,-
7.	Hajdúszoboszló 12-es és 13-as átemelőkhöz 2 db Flygt 3085 és 2 db Flygt 3102-es szivattyú cseréje (ebből előző években fel nem használt használati díj terhére nettó 3 045 000 Ft)	5.545.000,-
Összesen		31.667.050,-

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

- Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést nem kötnek, azok elszámolása a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.
- Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést

igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató, a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett jogosult.

- c. A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
- d. A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2025. évben ivó- és szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybevételeéről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Víziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározására:

Név: Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefonszám: +3670/489-4684

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Víziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Víziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Víziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Víziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó

jogszabályok:1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, 1996.évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:

Víziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.

Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Víziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.

Víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között a MEKH. VKEFFO/8208-3/2022. és VKEFFO/8209-3/2022. számú határozataiban rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra

7. A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV ZRt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra.

Az ÉRV ZRt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között kompenzációval történik legkésőbb 2026.01.31-ig 2025.12.31-ei fordulónappal.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV ZRt. a tárgyévet megelőző évben fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévből, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja.

9. Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

10. A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviselőitől jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

11. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Kazincbarcika, 2025.....

.....
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Czeglédi Gyula
polgármester

.....
ÉRV ZRt.
Lőrinc Ákos
vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Hajdúszoboszló, 2025.

.....
Dr. Morvai Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Hajdúszoboszló, 2025.

.....
aláírás