

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT VIHARKÁR ESEMÉNNYEL KAPCSOLATOSAN

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.: 1593) ingatlanon
víztorony építményről

SZ-2025-020

Műszaki szakértői nyilatkozat

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 1/6

Műszaki szakértői nyilatkozat

Megrendelő adatai

- Név: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
- Cím: Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
- Kapcsolattartó: Pataki Zsuzsanna - Városfejlesztési ügyintéző

Műszaki szakértő adatai

- Név: Hajdu Gyula
- Cím: 440 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- Jogosultság:
 - épületszerkezeti szakértő – MÉK: SZÉS2 15-0148
 - építésügyi műszaki szakértő – MÉK: SZÉSZ 15-0148
 - tartószerkezeti szakértő – MMK: SZÉ1 15-0387
- A műszaki szakértő nyilatkozik, hogy a szükséges jogosultsággal rendelkezik.
- A műszaki szakértő nyilatkozik, hogy a Magyar Építész Kamara, és a Magyar Mérnöki Kamara tervezői/szakértői névjegyzékében szerepel.
- A szakértő nyilatkozik, hogy a megrendelőtől független.

Káresemény általános leírása

- Hajdúszoboszló településen 2025. július 7-én soha nem látott rendkívüli időjárási helyzet alakult ki a helyben tomboló vihar következtében. A települést viharos erejű szél és csapadék érte. A településen a vihar következtében több épületben jelentős kár keletkezett. Több fa kiborult, épületre, építményre borult

Műszaki szakértői felmérés adatai:

- Felmérés időpontja: 2025. augusztus 19.
- Felmérésen jelen vannak:
 - Hajdu Gyula (műszaki szakértő)
 - Hajdu Péter (műszaki szakértő segítője)
- Felmérés módja: szemrevételezés, fényképezés, mérőszalagos és lézeres hossz mérés.
- Felmérés célja: Vihar okozta kár megállapítása, helyreállítási javaslat készítése, költségek meghatározása.

Épület főbb adatai

- Hely: Hajdúszoboszló, Csanády tér
- Helyrajzi szám: 1593
- Funkció: Víztorony

Műszaki szakértői nyilatkozat

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrs.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 2/6

Építmény jellemzése

- Építés éve: 1970
- Felújítások: 1994:
 - Vízter belső és külső felület korrózió és vízszigetelése.
 - Víztertető hő és nedvesség szigetelése.
 - Toronyszár külső betonfelület javítások.
 - Toronyszár belső felület javítása, festése.
 - Toronyszár tető nedvesség szigetelése.
- Karbantartás gyakorisága:
 - Minden évben vízter leürítése, átmosása, fertőtlenítése.
 - Havi szinten toronytörzs belső, tető szemrevételezéssel történő ellenőrzése.

Építéstechnológia, épületszerkezetek

- Csúszó zsalus monolit vasbeton szerkezet.

Káresemény főbb adatai

- Keletkezésének ideje: 2025. 07. 07.
- Jellege: Vihar, nagy erejű szél.

Keletkezett károk tételes felsorolása (kár helye, mértéke) károk kialakulásának okai

Ssz.	Kár helye, károsult szerkezet	Kár mértéke	Kialakulás okai
1.	A torony legfelső szintjén a kétrétegű bitumenes vízszigetelést a szél felszakította. A kör alaprajzú szint peremeit a szél felszakította, illetve megmozgatta.	A peremek, és a szigetelés 100 %-ban károsodott	A nagy erejű szél a lapostető vízszigetelését, és a peremeket megbontotta.
2.	A torony tetőrész felűről a 2. szinten a két rétegű vízszigetelést a nagy erejű szél felszakította. Ugyanitt a vízszigetelés alatti ragasztva és dűbelezve rögzített XPS hőszigetelést a szél felszakította, valamint a tetőfelület peremeit a szél felszakította.	A peremek, a hő- és vízszigetelés 100 %-ban károsodtak.	A nagy erejű szél a tetőrész bitumenes vízszigetelését, a vízszigetelés alatti hőszigetelést, és a peremeket megbontotta.

Az épület károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslat

Ssz.	károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslat
1	A teljes tetőfelületről, mind a két szintről a vízszigetelés rétegeit, a hőszigetelést, és a peremeket vissza kell bontani, majd új anyagokkal vissza kell építeni.

Helyreállítás méret- és mennyiségszámítás

Ssz.	Tétel/munka megnevezése	Számítás
1.	tetőfelület-1	70 m2
2.	Tetőperem-1	35 m
3.	tetőfelület-2	800 m2
4.	Tetőperem-2	95 m

Helyreállítás költségeinek tételes bemutatása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010-0	Speciális körülmények miatti plusz költségek anyagmozgatás, és kivitelezés vonatkozásában	1	db	0	1 100 000	0	1 100 000	[K]
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	8	db	65 800	0	526 400	0	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	80	m³	0	10 320	0	825 600	[ÖN]
3	21-011-0	Bontott bitumenes szigetelés, mint veszélyes hulladék kezelése	#####	kg	130	0	1 690 000	0	[K]
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	130	m	0	4 459	0	579 670	[ÖN]

Műszaki szakértői nyilatkozat

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 4/6

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	43-003- 1.1.3.1- 0993001	Peremszegély szerelése 50 cm kiterített szélességig horganyzott acéllemezből kör kerületen speciális körülmények között.	130	m	3 179	7 098	413 270	922 740	[K]
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	870	m ²	0	1 820	0	1 583 400	[ÖN]
2	48-000- 25.1	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	800	m ²	0	1 820	0	1 456 000	[ÖN]
3	48-005- 1.1.1.1.1- 0313069	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősítő, Csz: 7261220	70	m ²	337	546	23 590	38 220	[ÖN]

Műszaki szakértői nyilatkozat

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 5/6

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
4	48-005- 1.6.1.2.2- 0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N0408	870	m ²	4 483	2 821	3 900 210	2 454 270	[ÖN]
5	48-005- 1.7.1.1.2.2- 0099011	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaórlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve BMI VILLAS E-PV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vastag, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) zárólemez, Csz.: N0407	870	m ²	4 483	3 367	3 900 210	2 929 290	[ÖN]

Műszaki szakértői nyilatkozat

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 6/6

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
6	48-005- 1.86.1- 0426222	Csapadékvíz elleni szigetelés; Átvezetések, áttörések kialakítása, bitumenes lemez, szigeteléshez csatlakoztatva, tetőszellőztető elhelyezése integrált gallérral	20	db	17 063	4 823	341 260	96 460	[K]
7	48-007- 45.1.2- 0113364	Víztorony alsó tetőszintjének hőszigetelése, dűbeles. és ragasztásos rögzítése kissé íves felületre, speciális körülmények között expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm - a meglévő ép hőszigetelés részleges 50 %-os felhasználásával	870	m ²	2 000	5 187	1 740 000	4 512 690	[K]

1	71-013- 1.2.1	Villámvédelmi rendszer tervezetése, megépítése	1	klts	150 000	435 000	150 000	435 000	[K]
2	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	db	0	104 400	0	104 400	[K]

		Összesen nettó (Ft)					12 684 940	17 037 740
		Áfa (27%)					3 424 934	4 600 190
		Összesen bruttó (Ft)					16 109 874	21 637 930
		Összesen bruttó anyag+díj					37 747 804 Ft	

Jelen műszaki szakértői nyilatkozat címlapból, 6 db folyamatosan számozott oldalból áll és
fényképmellékletében 2 oldalon 4 db számozott fényképet tartalmaz.
Nyíregyháza, 2025. augusztus 21.



Hajdu Gyula

Épületszerkezeti szakértő MÉK: SZÉSZ-2-15-0148
Tartószerkezeti szakértő MKK: SZÉSZ-1-15-0387

Melléklet - Fényképek



1. kép – Felső tetőszint – feltépt bitumenes szigetelés



2. kép – Alsó tetőszint – feltépt bitumenes szigetelés



3. kép – Alsó tetőszint – feltépt hőszigetelés

Szakértői nyilatkozat - melléklet

a Hajdúszoboszló, Csanády tér (hrsz.:
1593) ingatlanon
víztorony építményről

Hiv. szám: SZ-2025-020M

Ügyintéző: Hajdu Gyula

Oldal: 2/2



4. kép – Alsó tetőszint – feltépett szigetelések