

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1874 -I/2018. A 2018. január 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft az alábbi kéréssel kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát.

Az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban meg szeretné vásárolni a Hajdúszoboszlói 6821/3 hrsz-ú ingatlant, mely a jelenlegi HÉSZ szerint közpark besorolású ingatlant.



A területen, annak kiürítését követően egy minden igényt kielégítő lakóparkot szeretnének létrehozni. Ilyen koncepcióról nincsen tudomásuk, úgy gondolják,

ez a városnak is hasznos lehet. Egyrésztől nem kell a terület gondozásáról gondoskodni, másrésztől új építésű családi házak épülnének ezen a területen, ami a helyi lakosok érdekét is szolgálná és megújulna ez a városrész. Ezen kívül további vendégek jönnének a városba (befektetők, turisták).

Rengeteg zöld felületet alakítanának ki és lehetőség szerint minél több fát ültetnének.

A terület beépítéséről beépítésről a kérelmező által benyújtott terv az előterjesztés mellékletében található.

A 6821/3 hrsz-ú ingatlanon a Soproni temető található, ahonnan a fejfák, síremlékek elszállításra kerültek, azonban a temető teljes kiürítése még nem történt meg.

A Polgármesteri Hivatal véleménye szerint először a Tisztelt Képviselő-testületnek egy elvi döntést kellene hoznia, mely szerint az érintett városrész ilyen irányú fejlesztésével egyet ért, hozzájárul a temető felszámolásához, és egyetért azzal, hogy ezen a területen lakópark létesüljön. Ezt követően kezdődhetnek meg a tárgyalások a befektetőkkel a konkrét elképzelések és feladatok, (a temető exhumálása, tereprendezés, HÉSZ módosítása, közművesítés, beépítés), költségkalkuláció, eladási ár tekintetében.

Az előkészítő, egyeztető munkák után a Tisztelt Képviselő-testület újra tárgyalja az ingatlan értékesítésének kérdését.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban történő, a Hajdúszoboszló, 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására benyújtott kérelmét, mely szerint az ingatlanon található temető felszámolásra és a HÉSZ módosítását követően lakópark kialakítására kerüljön sor.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan besorolása kertvárosi lakóövezetté módosuljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának részleteiről a befektetőkkel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: **2018. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2018. február 14.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető