

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

kódszám

Ügyiratszám: 1874 -1/2018 A 2018. február 22-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

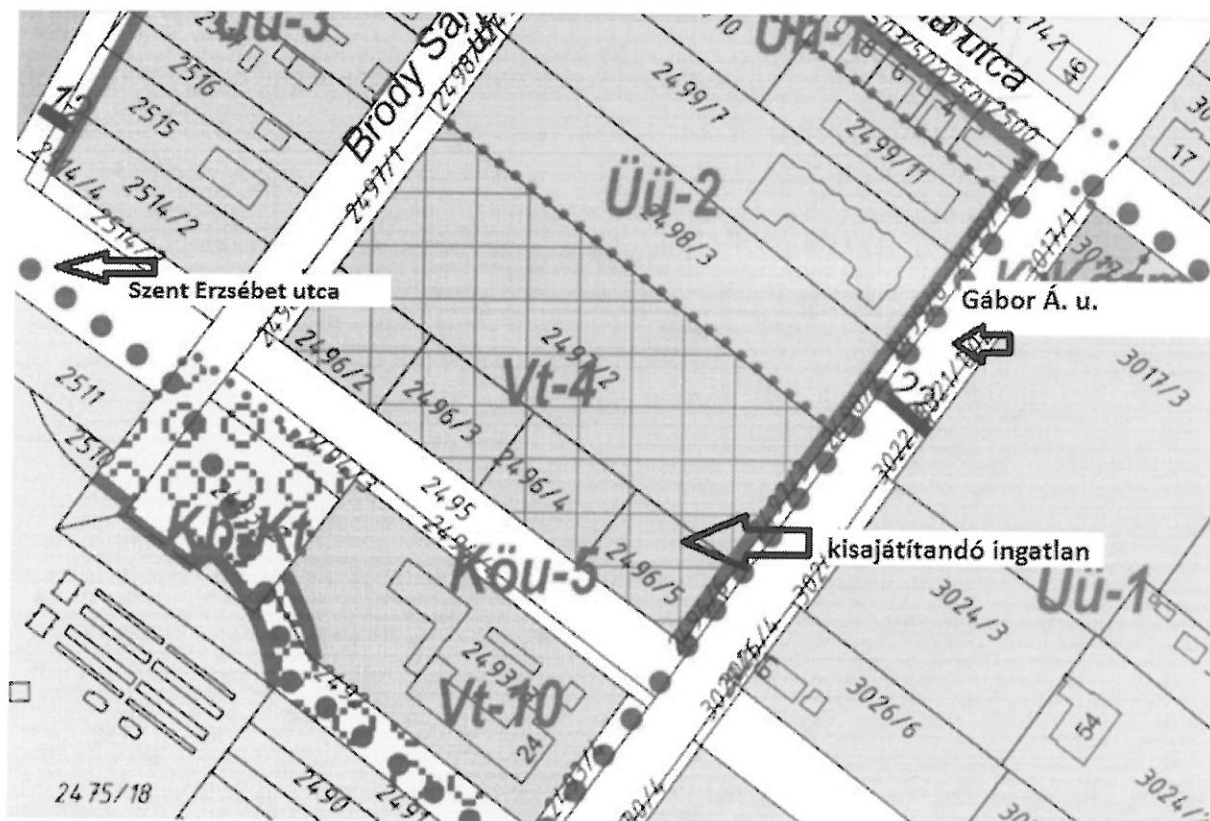
a 2496/5 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Gábor Áron utca és a Szent Erzsébet utca sarkán található 2496/5 hrsz-ú, 850 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg az I.F.K. 2001 Ingatlanfejlesztő, Forgalmazó és Kereskedelmi Kft. tulajdonában áll.

Az ingatlan beékelődik az önkormányzat által a Gábor Áron utca és a Bródy Sándor utca által határolt területen kialakítandó Rendezvényterületbe.



Az ingatlant a HÉSZ a Vt-4, településközponti vegyes övezetbe sorolja, és közösségi célú hasznosítást irányoz elő.

Az ingatlanra az érvényben lévő HÉSZ végrehajtása érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata építési tilalmat írt elő, mely a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának az elmúlt évben sikerült megvásárolnia az ingatlan mellett található három telkeket (ezen terület felhasználásával alakult ki a Rendezvényterület).

A Polgármesteri Hivatal levélben megkereste a 2496/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát az ingatlan eladása ügyében. A tulajdonos első válaszában 42.000.000,-Ft összegű eladási árat jelölt meg, amely 49.411,-Ft/m² egységárnak felel meg. Ezt követően a Polgármesteri Hivatal jelezte az ingatlan-tulajdonosának, hogy az általa megajánlott eladási ár túl magas, és kérte az árajánlat átgondolását, tájékoztatásul megküldte a hivatal azon ingatlanok listáját, melyeket már sikerült megvásárolnia.

Cím	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Eladási ár (Ft)	Egységár (Ft/m ²)
Bródy S. u. 7.	2496/4	beépítetlen terület	850	21.500.000	25.294
Bródy S. u. 7.	2496/3	beépítetlen terület	850	25.500.000	30.000
Bródy S. u. 7.	2496/2	beépítetlen terület	782	23.460.000	30.000
Gábor Áron u. 57.	3030	beépítetlen terület	2234	33.500.000	14.995

A hivatal legutóbbi levelére válasz a mai napig nem érkezett.

A fentiek alapján a Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kezdeményezzen kisajátítási eljárást a 2496/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére. Javasolja a hivatal, hogy erre a célra a Képviselő-testület a Méltányossági Kisajátítási Alapba különítsen el 25.500.000,-Ft összeget, mely 30.000,-Ft/m² összegű vételárnak felel meg.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Hajdúszoboszló, Bródy S. u. 7. szám alatt feltüntetett, 2496/5 hrsz-ú, 850 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése ezzel egyidejűleg a HÉSZ végrehajtása érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményezzen. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata erre a célra a Méltányossági Kisajátítási Alapba elkülönít 25.500.000,-Ft összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2018. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2018. február 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető