

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1874-1/2018 A 2018. február 22-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS a galyatetői ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Galyatető (Mátrászentimre), Madách I. u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.



A 719 m² nagyságú telek évek óta szerepel 2.600.000,-Ft kikiáltási áron (3616,-Ft/m²) az Árverésen értékesítendő ingatlanok listáján, azonban a rendszeres meghirdetés ellenére eddig eredménytelen volt az értékesítés.

Az illetékes Körzeti Földhivatal felülvizsgálta az ingatlan területét, így annak jelenlegi nagysága az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 682 m².

Kiss János Géza és felesége, budapesti lakosok, vételi ajánlatot nyújtottak be az ingatlanra az általuk ajánlott vételár (a csökkent teleknagyság ismeretében) 2.467.000,-Ft, mely megfelel a kikiáltási egységárral figyelembe vett jelenlegi teleknagyságnak.

Az ingatlan északi telekhatárára vonatkozóan Emász Hálózati Kft. javára vezetékszolgalmi jog van bejegyezve. ezen túlmenően az ingatlanon egy légvezeték fut keresztül, mely vezeték az ingatlan déli oldalán lévő szomszéd ingatlant látja el elektromos árammal. Ez a légvezeték az ingatlan nyugati oldalán fut keresztül. Erre vonatkozóan vezetékjog nem került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban és hozzájárulást sem kértek az önkormányzattól. Az ÉMÁSZ az önkormányzat megkeresésére azt nyilatkozta, hogy a légvezeték az érvényben lévő jogszabályok szerint létesült, annak kiváltását az érintett déli szomszéd kérelmezheti. Az érintett ingatlan tulajdonosait levélben megkereste a Polgármesteri Hivatal, azonban semmilyen választ nem adtak. A meglévő légvezeték befolyásolhatja az ingatlan beépíthetőségét.

Figyelembe véve, hogy eddig egyetlen ajánlat sem érkezett az ingatlanra, a hivatal javasolja a telek jelenlegi, megtekintett állapotában történő értékesítését az árverésen megjelölt kikiáltási egységáron.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Galyatető (Mátraszentimre), Madách I. u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, 682 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Kiss János Géza és felesége Kissné Berg Rózsa budapesti lakosok részére bruttó 2.467.000,-Ft eladási áron. A vevők az ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban vásárolják meg, tudomásuk van arról, hogy az ingatlan nyugati részén légvezeték fut keresztül, mely a telek déli szomszédját látja el elektromos árammal.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. február 9.




Lőrincz László
gazdasági irodavezető