

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

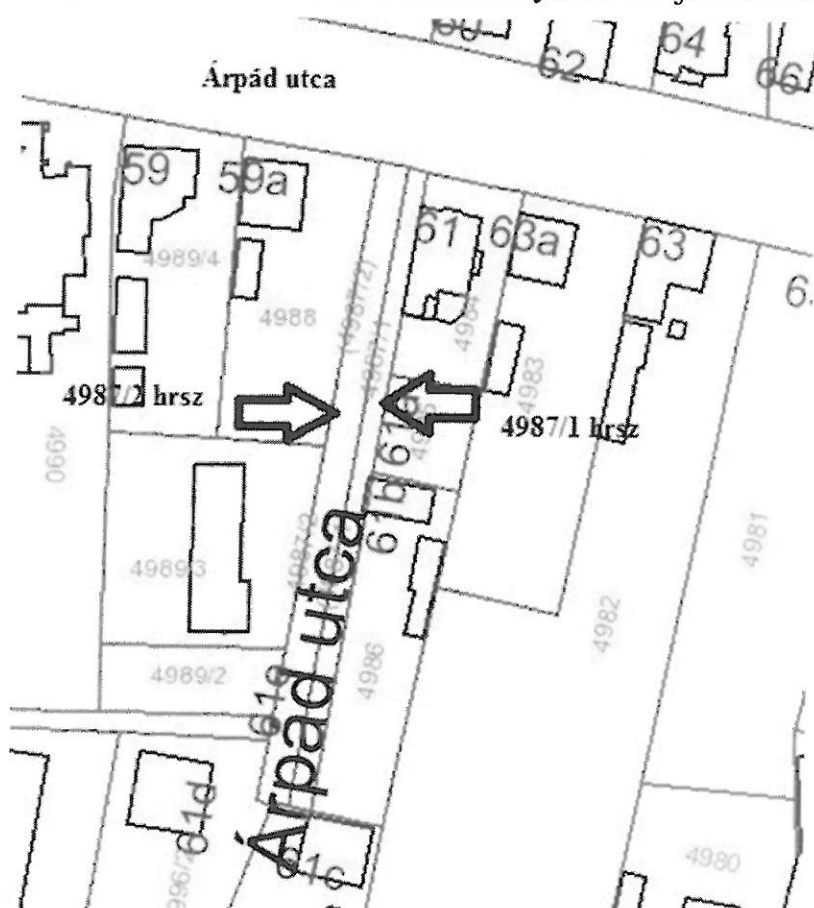
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1874-1/2018. A 2018. február 22-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**Árpád zug tulajdonjog rendezésére****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

Az Árpád utca 59. és 61. szám közötti déli irányban található zug nyomvonala jelenleg két helyrajzi számból áll. A 4987/1 hrsz-ú 302 m² területű, közterület megnevezésű ingatlan, melynek tulajdonosai: 9/12-ed tulajdoni hányad arányban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Ónadi József, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Ónadi Gyula, 1/12-ed tulajdoni hányad arányban Hódos Károlyné. A 4987/2 hrsz-ú 435 m² területű, közterület megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad arányban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll.



A tulajdoni lapon lévő bejegyzések szerint 1998 évben történt önkormányzati vásárlás a zug szélesítése ügyében, azonban a fentiekben leírt 3 személlyel nem kötöttek megállapodást, így a magánszemélyek tulajdonjoga megmaradt a közterületként funkcionáló, azóta is közterületként használt ingatlanban.

A 4987/1 hrsz-ú
ingatlanban 1/12-ed

tulajdoni hányaddal rendelkező Hódos Károlyné a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. Figyelembe véve, hogy az ingatlanrész közterület, azt évek óta az önkormányzat használja, felajánlja megvételre az önkormányzatnak az 1/12-ed tulajdoni hányadot, forgalmi értéken.

A Képviselő-testülete 2017. novemberében már hozzájárult ugyanezen ingatlan 2/24-2/24-ed tulajdoni hányadának megvásárlásához Tóth Gyula és Gálné Tóth Emma tulajdonosoktól, összesen 90.000,-Ft vételár megfizetése mellett.

A Polgármesteri Hivatal 2017. évben ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan értékének meghatározására, a szakértői véleményben az 1/12-ed tulajdoni hányad 91.250,-Ft értéken szerepel.

A Polgármesteri Hivatal véleménye szerint amennyiben támogatja a Képviselő-testület a tulajdonrész megvásárlását, úgy a tulajdonviszonyok rendezése érdekében az önkormányzat ismét tett egy lépést, a végleges megoldás az lenne, ha a fennmaradó többi, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészt is rendezné az önkormányzat.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Árpád zugban található 4987/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanban Hódos Károlyné 1/12-ed tulajdoni hányadának 90.000,-Ft vételáron történő megvásárlásához.

A vásárlás a Költségvetési tartalék terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: **2018. április 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2018. február 14.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető