

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 1874-1/2018 A 2018. február 22-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkoló megvásárlására irányuló
kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Hunguest Hotels Zrt. az alábbi kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához:

A Hunguest Hotels Zrt. hosszú évek óta sikeresen működteti szállodását városunkban, mely – nem titkoltan nagyban köszönhető a várossal kialakult szoros és támogató együttműködésnek is. Mind a cégük, mind a Város közös érdekeként szeretnék ezt az együttműködést szorosabbra vonni, melyhez szívan támogatást kérnek.

A Hunguest Hotel Aqua Sol és az Aqua Palace épületek között van egy az Önkormányzat tulajdonában álló terület (hrsz 3121), mely jelenleg a szálloda által bérelt és parkolóként van hasznosítva. Az elmúlt években megnövekedett vendég és ebből fakadóan gépjármű forgalom ill. a parkolóhelyek iránti igény jelentősen megnőtt a létesítmények környezetében. Mérlegelve a lehetőségeket, úgy határoztak, hogy amennyiben a Város szíves támogatását megnyerik, akkor a saját szabad területük (hrsz 3122) és a tárgybani telek bevonásával modern, korszerű 130-150 db személygépkocsi befogadására alkalmas parkolóházat építenének, mely egyszerre lenné képes mind a szálloda, mind a fürdő vendégeit is fogadni. A Képviselő-testület felé úgy nyilatkoznak, hogy a tiszta tulajdonosi szerkezet érdekében megvásárolnák az Önkormányzat tulajdonában álló 3121 hrsz-ú telektestet, hogy azon és a 3122 hrsz-ú telek egyesítésével parkolóházat építhessenek.

A Városi Főépítész felé is kérelmet kezdeményeztek, mivel előzetes vizsgálataik alapján vélelmezték, hogy a kialakítandó beépítés szükségessé teszi a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását.

A Hunguest Hotel Aqua Sol jelenleg két ingatlanát használja a Városnak. Az egyik a fentiekben említett 3121 hrsz-ú 809 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melyre a kft. 2003. évben 20 évre szóló bérleti szerződést kötött az Önkormányzattal.

A másik ingatlan az Aqua Sol és a Gyógyfürdő közötti közterület, melyre a Képviselő-testület 2002. évi határozata alapján a szálloda 76 férőhelyes parkolót épített, melyből 14 db parkolót a Gyógyfürdő használ térítésmentesen. A határozat alapján a kialakítandó parkoló helyek költségtérítés nélküli használati joga 10 évre a Thermál Hotel Sport Kft.-t illette meg, mely időtartam lejáratát követően a terület használatának kérdéséről az érintettek újra tárgyalják. A használati idő 2012. évben lejárt, azóta az Önkormányzat többször próbált tárgyalást kezdeményezni a terület használatának rendezésére vonatkozóan, azonban eddig érdemi előrejutás nem történt.

A Hivatal álláspontja szerint a fenti említett ingatlan a város kiemelt területén helyezkedik el, városrendezési, városképi szempontból is meg kell fontolni, hogy ezen a területre milyen jellegű beépítés történik. A kérelem benyújtásától eltelt idő alatt nem volt mód az ügy szempontjából megfelelő szintű és mélységű előkészítésre, valamint a Hunguest Hotel Aqua Sol-al folyamatban lévő más lezáratlan ügyek megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunguest Hotel Aqua Sol által, a hajdúszoboszlói 3121 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és parkolóházzal történő beépítésére irányuló kérelmével kapcsolatban felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Képviselő-testület érdemi döntésének előkészítése ügyében az előkészítő tárgyalásokat és egyeztetéseket tegye meg, ezt követően a kérelmet ismét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző



Lőrincz László
gazdasági irodavezető

Aqua Palace

19. sz. előterjesztés
melléklete

érintett ingatlan

Fürdő utca

Gábor Áron utca

rendezett
parkolóterület

