

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/ 25956/2019 A 2019. szeptember 19-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013.
(IV.18.) számú rendelet módosításra

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 20-i ülésén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 1522/2017 (VIII. 14.) Kormányhatározatban nevesített fejlesztéseinek végrehajtásáról szóló döntésekkel kapcsolatban hozzájárult az alábbi határozattal a pályázatban érintett ingatlanok tekintetében jelzálogjog bejegyzéséhez.

209/2018. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hitel biztosítékeként a finanszírozó bank javára, mentesítés hiányában a támogatás biztosítékeként a Magyar Állam javára a szükséges ingatlanokon jelzálog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: vezérigazgató, polgármester

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a határozattal kapcsolatban törvényességi észrevételt tett. Egyrészt nincs nevesítve, pontosan, helyrajzi szám

szerint megjelölve, hogy melyik ingatlanokra vonatkozik a jelzálogjog bejegyzési engedély. A másik észrevétele, hogy az érintett ingatlanok az érvényben lévő a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet szerint korlátozottan forgalomképesek. A Kormányhivatal véleménye alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nem lehet jelzálogot bejegyezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (7) bekezdés:

„(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

A nemzeti vagyonról szóló törvény az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokról:

„ (5) * A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

A fentiekre való tekintettel az érintett ingatlanok esetében a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nem indokolt a korlátozottan forgalomképes minősítés, mivel az ingatlanok nem közművek és nem is közfeladatot ellátó intézmények területe, ezért a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet 2. számú mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a 2475/19, 2477/4 és 2478 hrsz-ú ingatlanokat minősítse forgalomképes ingatlanokká.

Kérjük, a rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint a Képviselő-testület támogatni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2019. augusztus 26.

 **Lőrincz László**
P13
gazdasági irodavezető