

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda

Kiss Andrea részére

Tárgy: Hajdúszoboszló, Törökdomb utca 11. szám alatt meglévő óvodaépület engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés

Tisztelt Cím!

A szerződésben szereplő Lurkó Óvoda (Törökdomb utca 11. szám) épülettel kapcsolatosan a felmérési terveket elkészítettük. Az óvodával kapcsolatos további tervezési szolgáltatást az eredeti szerződés aláírását követően a megrendelő által felmerült tervezési program alapján folytatnánk, a mellékletben csatolt átalakítás és bővítésnek megfelelően.

A fenti döntés szerinti megváltozott tartalmú tervezési szolgáltatás az eredeti szerződésben szereplő tárgyi munkánál sokkal átfogóbb tervezési programot tartalmaz, mellyel a tárgyi projektet a jogszabályok értelmében **építési engedélyezési** eljárás során kell engedélyeztetni. Ez okból kifolyólag a tervezés több szakági tervezőt igényel, így kérnénk Tisztelt Megrendelőt, hogy a fentieket mérlegelve az építési engedélyes tervre vonatkozó alábbi árajánlatunkat elfogadni szíveskedjen.

Indokaink:

- Tervezett bővítés mérete megnőtt cca.: nettó 349,61 m² + 80,13 m² fedett terasszal
- Az engedélyezési terv beadásához az eredeti vállalkásunkban nem szereplő több szakági tervezőt is be kell vonnunk és több szakági tervfejezetet kell megrendelnünk, melyek elengedhetetlenül szükségesek az építési engedély megszerzéséhez:
 - településképi tervdokumentáció, településképi vélemény beszerzése
 - talajmechanikai szakvélemény
 - átalakított és bővített óvoda épület teljes építészeti tervdokumentációja
 - akadálymentes tervfejezet
 - tűzvédelmi szakági tervfejezet
 - konyhatechnológiai tervfejezet
 - forgalomtechnológiai tervfejezet
 - tartószerkezeti műszaki leírás

Az óvoda jelenleg nettó 527,54 m² +50,79 m² fedett terasz melyből elbontásra kerül nettó 239,48 m² + 50,79 m² fedett terasz és a teljes tetőszerkezet.

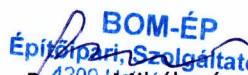
Átalakítás és bővítés után az óvodaépülete nettó 642,97 m² alapterületű lesz a hozzátartozó 100,13 m² fedett terasszal együtt.

A tervezett épület településképi véleményre benyújtandó tervére, talajmechanika szakvélemény elkészítésére valamint az engedélyezési tervdokumentáció összeállítására és a pályázathoz szükséges költségbecslések elkészítésére 4.450.000 Ft. +27 % Áfa összegben adunk árajánlatot.

Kérnék Tisztelt Megrendelőt, hogy a két összeg különbözetét 1.950.000 Ft. + 27 % ÁFA összeget részünkre biztosítani szíveskedjen, hogy a sikeres pályázathoz az óvoda átalakítási és bővítési tervét elkészíthessük.

Hajdúszoboszló, 2021. 10. 07.

Köszönettel és tisztelettel:


BOM-ÉP (2.)
Építőipari Szolgáltató Kft.
4200 Hajdúszoboszló,
Sport u. 16/A II./19.
Adószám: 12873652-2-09
BOM-Ép Kft.