

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 26043-1/2018 A 2018. november 22.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

HBM Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 17. napon tartott ülésén 83/2018.(V.13.) Kt. határozatában támogatta a Hajdúszoboszlói 6821/3 hrsz-ú Soproni temető értékesítését.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a fenti határozattal kapcsolatban 2018. július 5. napon törvényességi felhívással fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához, mellyel kapcsolatban készült tájékoztatót Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 25. napon tartott ülésén elfogadta.

A HBM Kormányhivatal 2018. november 8. napon kelt levelében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához HB/11-TÖRV/00876-4/2018. számon törvényességi felhívást intézett.
A levél az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadva a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban elfogadott 83/2018.(V.17.) számú határozatának utolsó mondatát („A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírására.”) az alábbiak szerint pontosítsa:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására, és ezt követően a fenti feltételek teljesülése, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Vagyonrendelet módosítása, az ingatlan átminősítése után a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határozati javaslat:

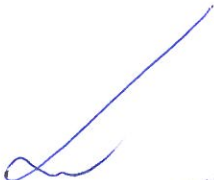
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2018.(V.17.) számú határozatának utolsó mondatát az alábbiak szerint pontosítja:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására, és ezt követően a fenti feltételek teljesülése, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Vagyonrendelet módosítása, az ingatlan átminősítése után a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31., folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2018. november 13.


Lőrincz László
gazdasági irodavezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VASAS LÁSZLÓNÉ DR.
főigazgató

Ügyszám: HB/11-TÖRV/00876- 4 /2018.

Tárgy: törvényességi felhívás
Határidő: 2018. „december 10. ”

Dr. Sóvágó László polgármester úr útján

Hajdúszoboszló Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva a következőket állapította meg:

Az önkormányzat képviselő-testülete a 2018. május 17. napján megtartott ülésén fogadta el a 83/2018. (V. 17.) számú határozatot, amelyben hozzájárulását adta a hajdúszoboszlói 6821/3. hrsz.-ú (31.562 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett temetőként nyilvántartott) ingatlan R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft. részére 5.300.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez. A határozatban a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

A kormányhivatal 2018. július 5. napján törvényességi felhívással élt Hajdúszoboszló Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérte a jogszerű állapot helyreállítását, a 83/2018. (V. 17.) számú határozat hatályon kívül helyezését. A törvényességi felhívást a képviselő-testület megtárgyalta és 152/2018. (IX. 13.) számú határozatával elfogadta, azonban a 83/2018. (V. 17.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről nem döntött. Jegyző Úr a törvényességi felhívásra adott válaszában a következőkről tájékoztatta a kormányhivatalt: „Tekintettel arra, hogy az eddigi cselekedetek mind jogszerűek voltak, ezért a Polgármesteri Hivatal véleménye szerint semmiféle intézkedés megtételére nincs szükség.”

A 83/2018. (V. 17.) számú határozat ellentétes a következő jogszabályok rendelkezéseivel:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdésével és az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 14/2016. (V. 26.) rendelet (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 2. mellékletével, mert a döntés meghozatalakor az ingatlan a helyi építési szabályzat 2. melléklete alapján közparknak minősült, amely az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe tartozik, így jogszerűen nem idegeníthető el;
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 6. pontjával, 15. §-ával és a Hajdúszoboszló Városi Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. mellékletével, mert a döntés meghozatalakor az ingatlan a vagyonrendelet alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körében volt nyilvántartva.

1. A helyi építési szabályzat 2. melléklete alapján a hajdúszoboszlói 6821/3. hrsz.-ú ingatlan közparknak minősül, amely az Nvt. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen nemzeti vagyonba tartozik. Az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. Az Nvt. 15. §-a szerint a törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis, a vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint a forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

2. A vagyonrendelet 2. melléklete szerint a hajdúszoboszlói 6821/3. hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 6. pontjának megfelelően az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyonnal a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat vagyonrendelete ilyen feltételt, eljárást nem ír elő, az önkormányzat rendeletével korlátozottan forgalomképesként nyilvántartott, így a törzsvagyon körébe tartozó ingatlant nem lehet jogszerűen elidegeníteni.

A hajdúszoboszlói 6821/3. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a helyi építési szabályzat 2. melléklete és a vagyonrendelet 2. melléklete ellentétes egymással, mert az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján közparknak minősül, amely az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik és nem minősül korlátozottan forgalomképesnek.

Az értékesítésről szóló döntés elfogadása előtt a helyi építési szabályzatot és a vagyonrendeletet nem módosította a képviselő-testület, az ingatlan nem került a törzsvagyon köréből az üzleti vagyonba átsorolásra.

A kormányhivatal álláspontja szerint a képviselő-testület akkor jár el jogszerűen, ha a 83/2018. (V. 17.) számú határozatot hatályon kívül helyezi vagy módosítja és a helyi építési szabályzat, a vagyonrendelet, ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág módosítását követően az Nvt., valamint a vagyonrendelet előírásainak megfelelő eljárás során dönt az ingatlan értékesítéséről.

Kérem Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívást a képviselő-testület soron következő ülésén ismertesse, és a képviselő-testület álláspontjáról, a törvényességi felhívás alapján megtett intézkedésekről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül tájékoztatni szíveskedjen.

Debrecen, 2018. november „ 8 ”

Üdvözlettel:



ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.11.08
13:48:46 +01'00'

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.