

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/12071-1/2021. A 2021. március 25.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

0374/10 hrsz bérleti szerződés hosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Elek Sándor Gyula évek óta kaszálja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0374/10 hrsz-ú, a Nádudvari úton található, kivett művelési ágú, Udvar és állati hulladéklerakó telep megnevezésű ingatlant. Az ingatlan teljes területe 15 ha 290 m², melyet a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. üzemeltet Törmeléklerakó és állati hulladéklerakó céljából. A jelenleg nem használt 4 ha 3500 m² nagyságú területet kaszálja a bérlő az üzemeltető irányítása alapján.



A terület használatáért a bérlő 2020. évben 119.057,-Ft bérleti díjat fizetett. A bérleti díj mértéke minden évben megemelkedik a fogyasztói árindex mértékével.

Hajdúszoboszló Város Nemzeti Vagyonáról szóló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013 (IV.18.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) a) pontja értelmében: *„Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatban vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása 1 millió forintos értékhatár felett – jelen rendelet 14. § (1) b) pontjában foglaltak kivételével - versenyeztetési eljárás keretében történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.”*

A 0374/10 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint mezőgazdasági művelésből kivont terület, elsősorban üzemi terület, amelyet az üzemeltető irányítása szerint szükséges karbantartani. A bérleti díj is ennek függvényében került kialakításra. Figyelembe véve az ingatlan jellegét, illetve azt, hogy a bérleti díj mértéke nem éri el az 1 millió forintos összeggel, a Polgármesteri Hivatal az ingatlan bérbeadását a vagyonrendelet 14§ 1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével, egyedi kijelölés útján javasolja végrehajtani. A Polgármesteri Hivatal javasolja az Elek Sándor Gyula bérlővel kötött szerződés hasonló feltételek melletti, 2025. december 31. napig történő meghosszabbítását. Az előző évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe véve a 2021. évre vonatkozó bérleti díj mértéke 122.985,-Ft.

Határozati javaslat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Város Nemzeti Vagyonáról szóló 10/2013 (IV.18.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) a) pontjában foglaltak alapján a Hajdúszoboszló 0374/10 hrsz-ú ingatlan 4 ha 3500 m² nagyságú területének haszonbérbeadásra, Elek Sándor Gyulával kötött szerződés 2025. december 31. napig történő meghosszabbításához.

- Bérlő az ingatlant csak kaszálás útján hasznosíthatja, az ingatlan üzemeltetője, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt irányítása alapján.
- A 2021. évre fizetendő bérleti díj mértéke 122.985,-Ft. A bérleti díj mértéke minden évben megemelkedik az előző évi fogyasztói árindex mértékével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 0374/10 hrsz-ú ingatlan 4 ha 3500 m² nagyságú területének haszonbérbeadására szóló nyilvános árverés lefolytatásához.

- Haszonbérleti idő lejárata: 2025. december 31.

- Haszonbérleti díj licitálási induló ár: 122.985,-Ft/év

- Bérelő az ingatlant csak kaszálás útján hasznosíthatja, az ingatlan üzemeltetője, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt irányítása alapján.

- A bérleti díj mértéke minden évben megemelkedik az előző évi fogyasztói árindex mértékével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. március 18.

Bárdos Ilona

Bárdos Ilona

gazdasági irodavezető



