



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302
www.hajdusoboszló.hu

Ügyintéző: Gazdasági iroda/Vagyongazdálkodás
Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
„A” épület/ 26. sz. irodahelyiség, e-mail: szabone.szabo.maria@hajdusob.hu
telefon: 52/557-363 fax: 52/557-301

Ügyiratszám: HSZ/ 1759-3 /2021.

Tárgy: HÉSZ módosítás

Tokai-Kiss Gábor Városi Főépítész
részére

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda/Vagyongazdálkodás
Szabóné Szabó Mária
2021. 11. 11.
HSZ 1759-3/2021.
Tokai-Kiss Gábor

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Iroda Vagyongazdálkodása a lakássági és hivatali észrevételek alapján az alábbi területek felülvizsgálatát, módosítását kezdeményezi a következő Rendezési Terv felülvizsgálata során:

1. Hóvirág u. – Lehár utca sarkánál, a 3927/165 hrsz-ú telek mellett a Hóvirág utca nyomvonala el van csúsztatva a külterület irányába. A HÉSZ módosítása sok közműszakasz indokolatlan áthelyezését eredményezi. Az egyik oldalon az önkormányzatnak a közterületből ingatlanrészt kellene leválasztania és értékesítenie, a külterület felül pedig területet kisajátítania. A nyomvonal módosításával jelentősen csökkennének az utca kialakításával járó költségek.
2. Keleti utca – Keleti zug sarok a 4963 Keleti zug és a 4966 hrsz-ú árok között a lakóépület közterületnek van kiszabályozva.
3. Bercsényi u. 6-8 szám előtt a közterület nyomvonalát az utcaképhez egységesen kellene igazítani.
4. Vénkert utca – Csepűsor átkötés nyomvonalának felülvizsgálata. A HÉSZ szerinti ív nagyon sok kisajátítási igénnyel jár. A megvalósulás várható időpontjáról nincs információnk. Addig is a HÉSZ kiszabályozása korlátozza az ingatlan tulajdonosokat.
5. Vénkert u. 5., 5/a. szám előtt a közterület nyomvonalát az utcaképhez egységesen kellene igazítani.
6. A Határ utca új nyomvonala az utca elején lényegesen szélesebbnek van kiszabályozva, a Kötelesi utca felőli végén pedig keskenyebb. Szükségszerű az utca elején a széles nyomvonal előírása? Ezáltal felesleges területet von el a 4449 és 4439/2 hrsz-ú ingatlanoktól.

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfelfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8.00-12.00 és 13.00-16.00, szerda: 8.00-12.00 és 13.00-17.00, péntek: 8.00-12.00

7. Erkel F. utcán a 3927/31 hrsz-ú önkormányzati telek lakóövezetbe van sorolva, azonban az építésügyi előírások szerint nem lehet rá lakóházat építeni. Zöld területként használják, füves terület. Közparkká át lehet-e minősíteni.

Hajdúszoboszló, 2021. február. 17.

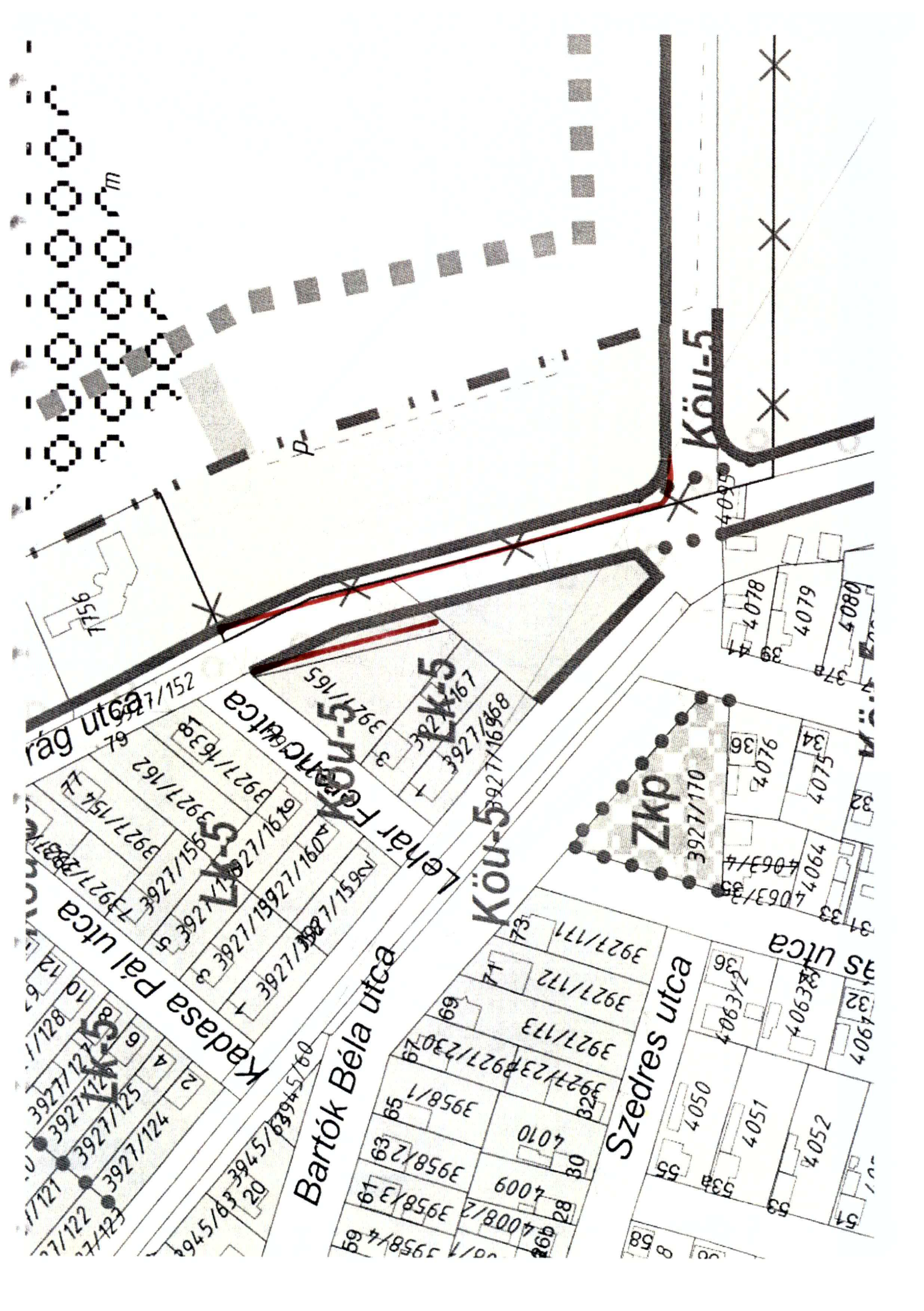
Tisztelettel,

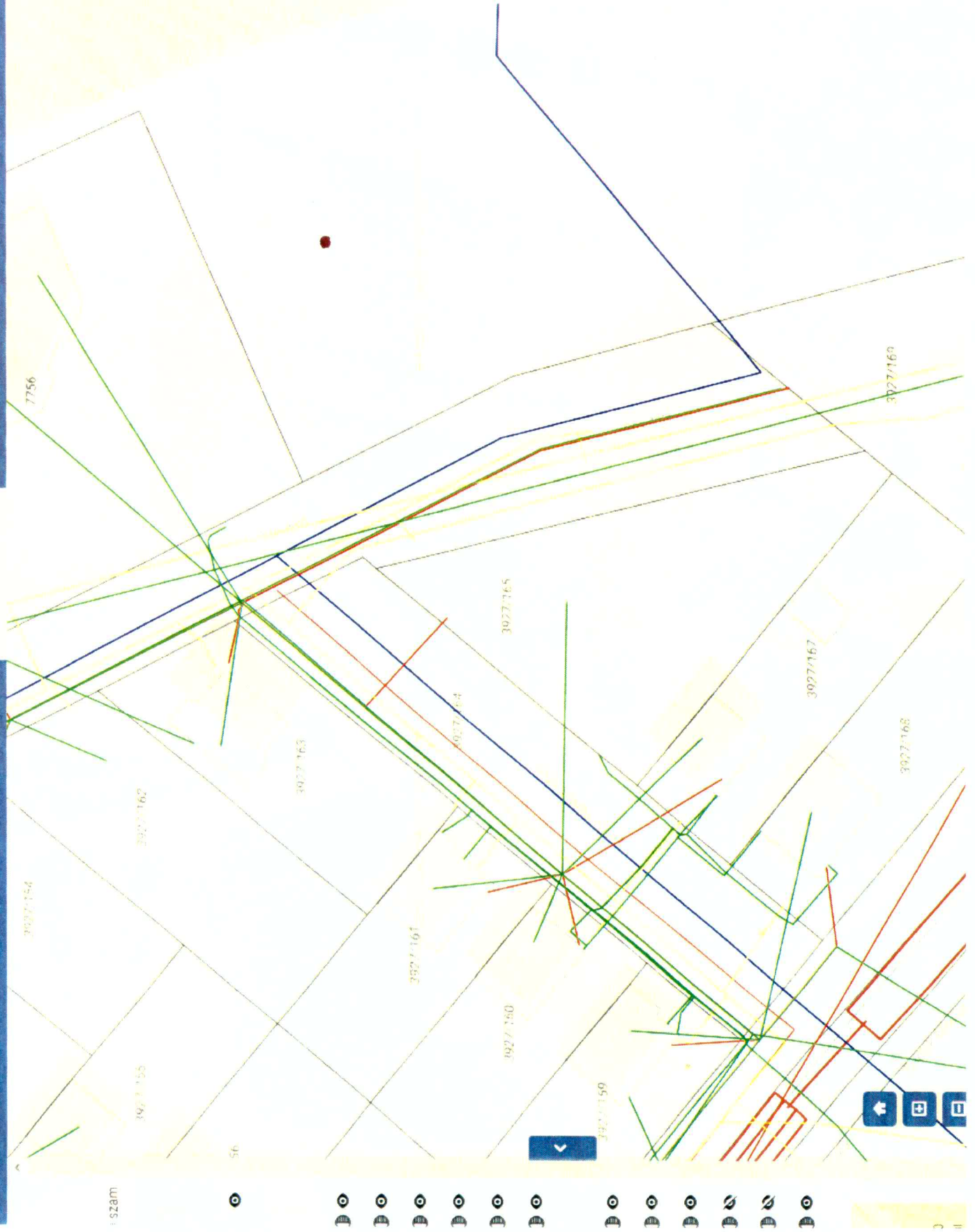

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyírárszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8.00-12.00 és 13.00-16.00, szerda: 8.00-12.00 és 13.00-17.00, péntek: 8.00-12.00





Síp-zug

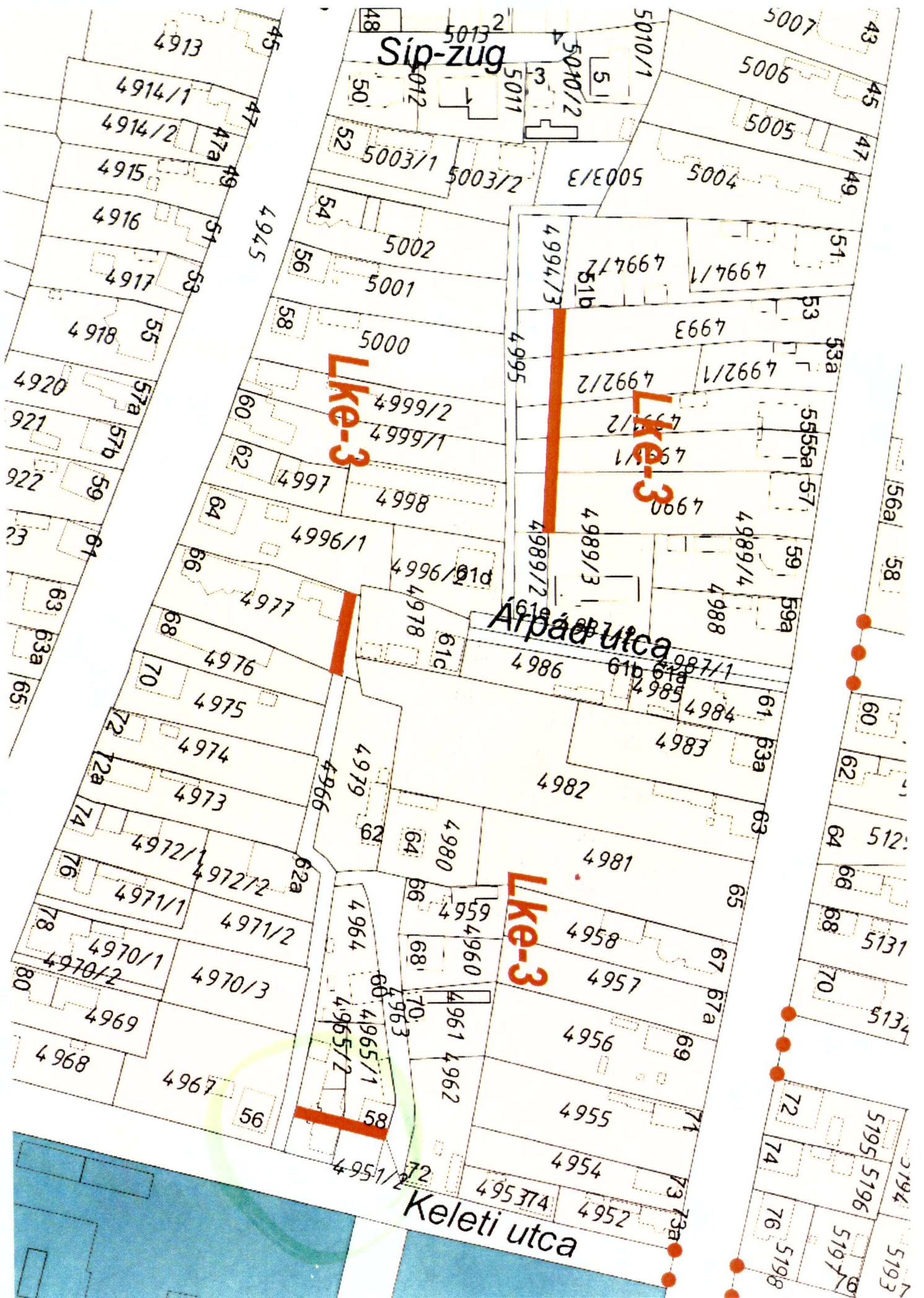
Lke-3

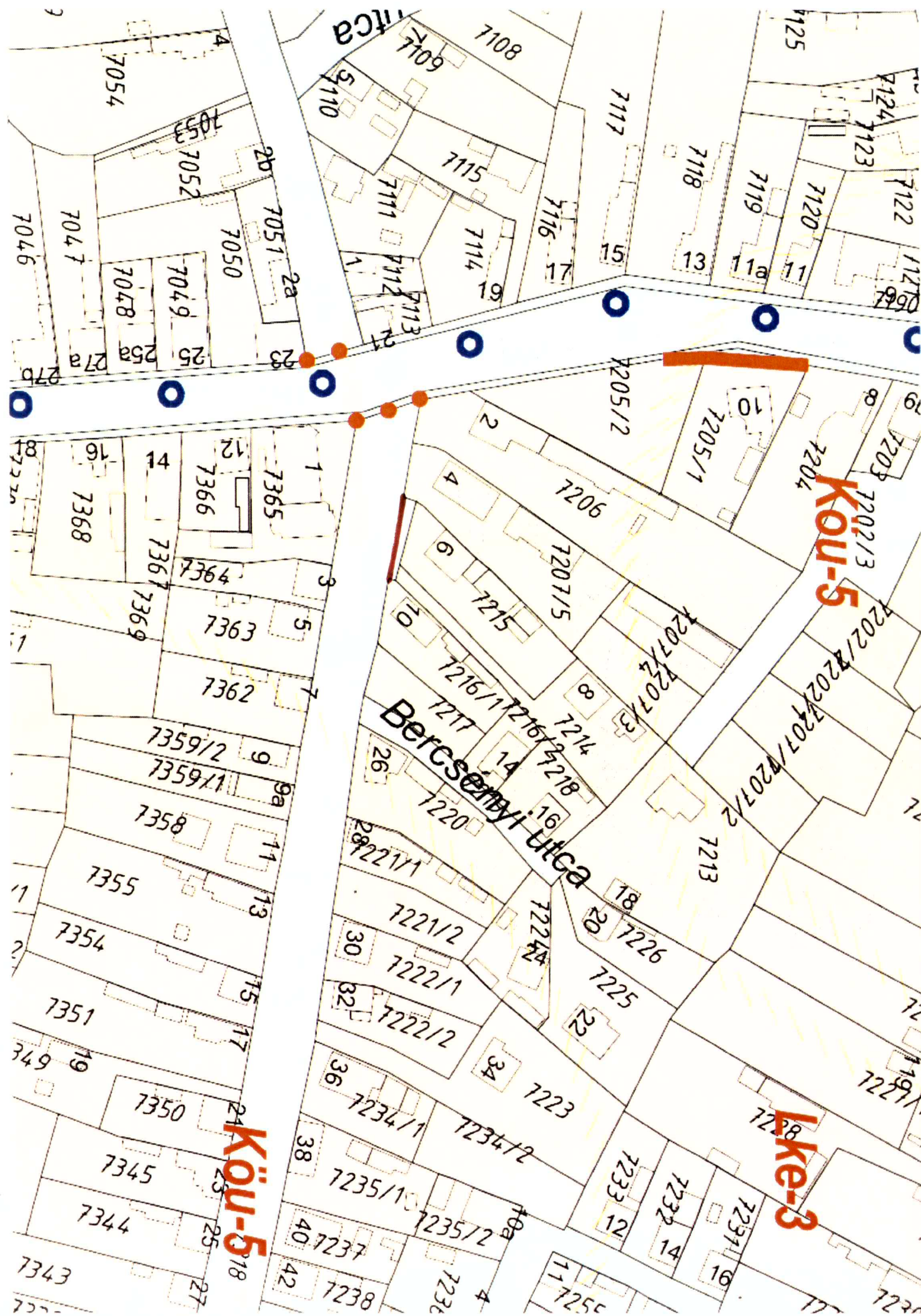
Lke-3

Árpád utca

Lke-3

Keleti utca





Kö-5

Kö-3

Bercsényi utca

Kölcsey utca

