

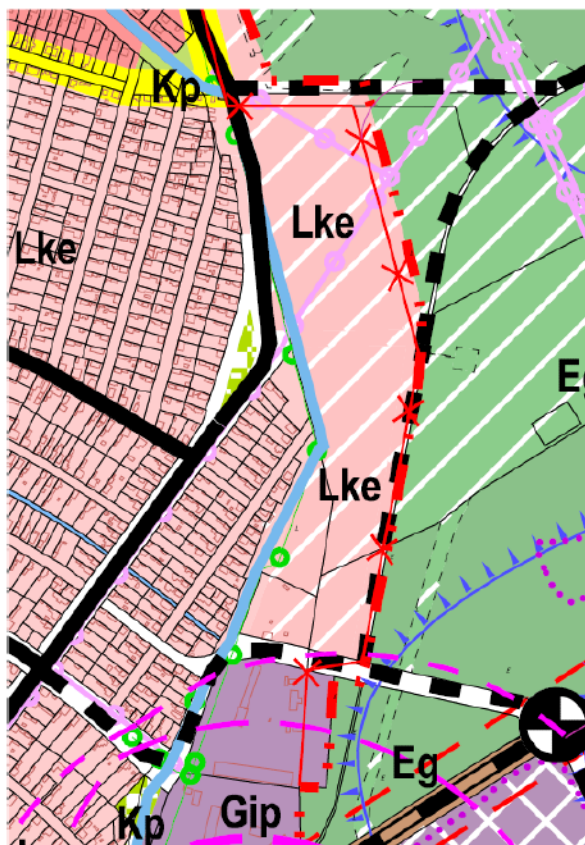
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Önkormányzat .../2025.(....) sz. határozatának 2. melléklete

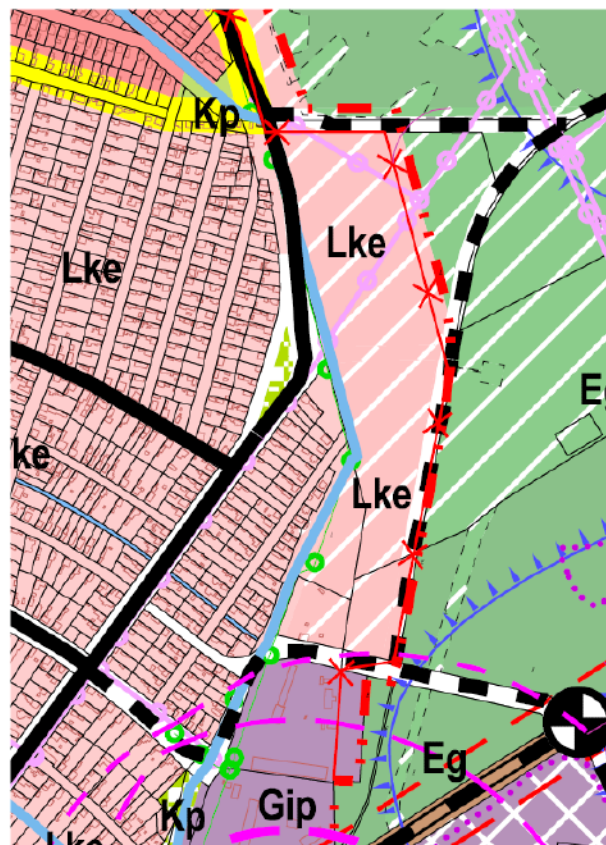
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúszoboszló Város 83/2016.(VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve alábbiak szerint módosul:

a) A Hóvirág utca- Szedres utca keleti irányú folytatásában tervezett utca – a 7742 és 4439/2 hrsz-ú tervezett kertvárosias lakóterületet keleti oldalon határoló tervezett utca – 020 hrsz-utca által határolt területet érintő módosítás.

- A területet északi oldalon határoló, tervezett gyűjtőút, a meglévő ivóvízvezeték nyomvonalát alapul véve, déli irányban elmozdításra kerül.
- A gyűjtőút korábbi, északi oldalon igénybevett területe, a hozzá északi oldalon csatlakozó gazdasági erdő felhasználásba kerül. A többletként kijelölt erdőterület nagysága: 10830 m². A déli irányú elmozdítás miatt megszűnő, tervezett erdőterület 7830 m²-el csökken. Így összesen 3000 m²-el növekszik az erdőterület nagysága.

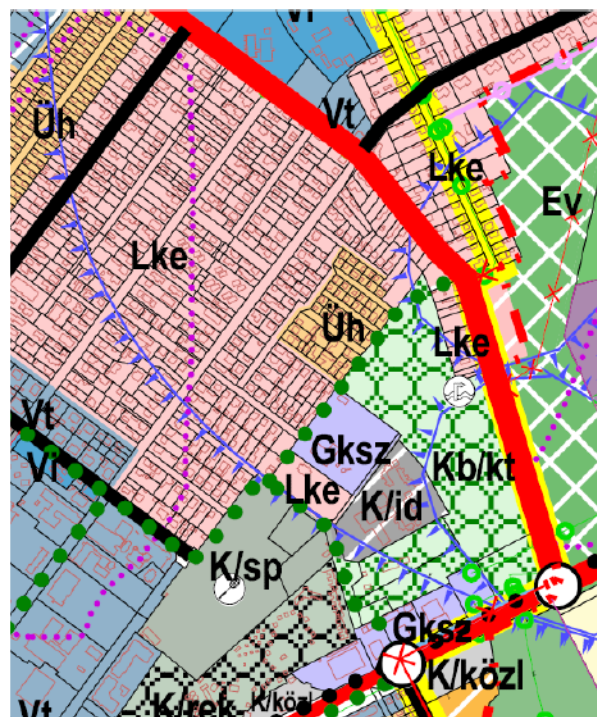
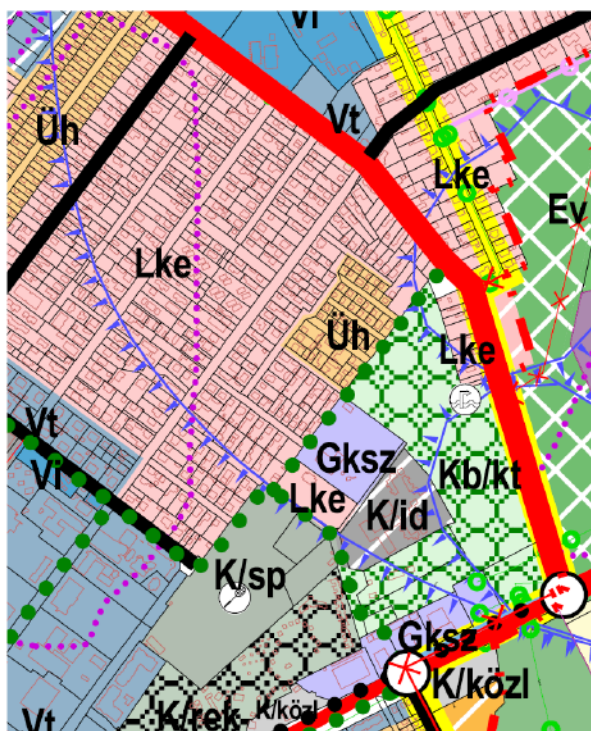


Hatályos Településszerkezeti terv részletei

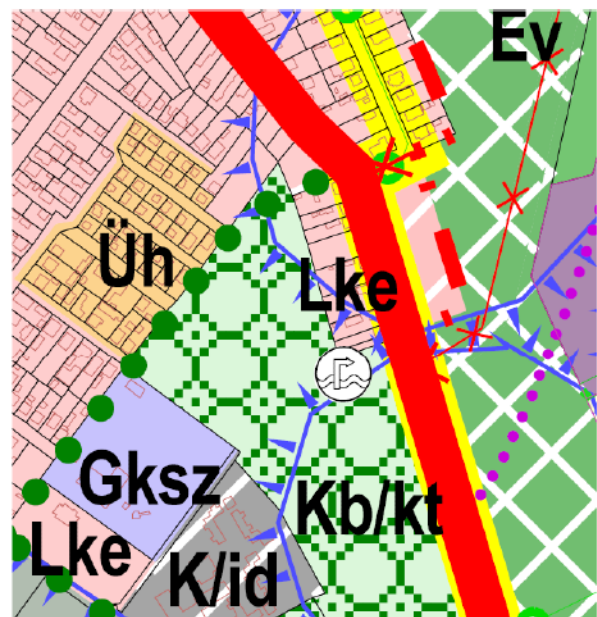
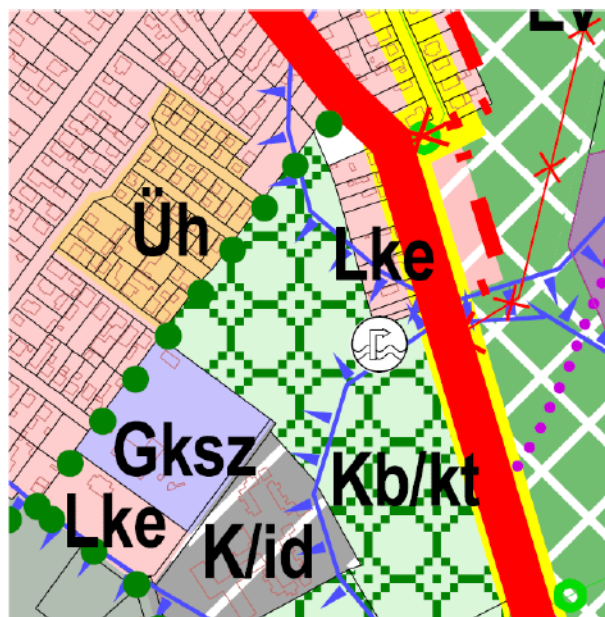


Településszerkezeti terv javasolt módosítása

A terv módosítása, a sétányt az újonnan beépítésre szánt területté minősülő ingatlan déli oldalára helyezi át.

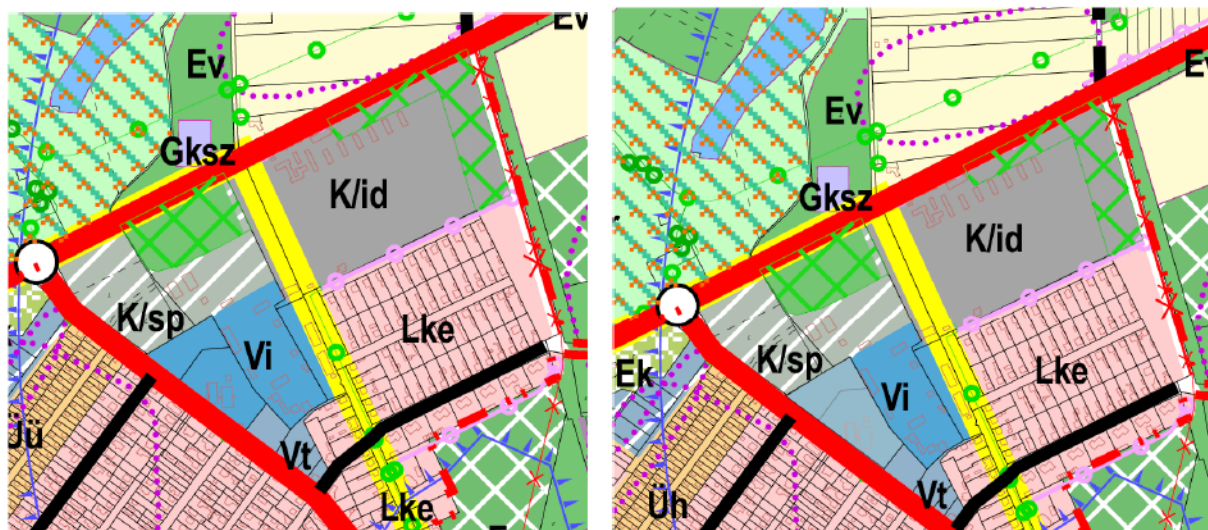


Hatályos Településszerkezeti terv részletei Településszerkezeti terv javasolt módosítása



d) Hajdúszoboszló, Liget utca 3258/6 és 3258/7 Hrsz-ú ingatlanok átsorolása „Vi”-jelű (intézményi) területfelhasználásból „Vt”-jelű településközpont vegyes felhasználásba.

A tulajdonos kezdeményezte a Liget utca 3258/6 Hrsz-ú ingatlan átsorolását. A területfelhasználásban történő változtatás lehetőséget ad a szabályozási terv módosítására, melynek során lehetőség nyílik a beruházó által elgondolt „Villaliget” elnevezésű lakópark kialakítására.



Hatályos Településszerkezeti terv részletei Településszerkezeti terv javasolt módosítása

KÖZLEKEDÉS

- Autópálya
- országos főút
- országos mellékút
- országos mellékút - tervezett
- Kiemelt gyűjtőút
- Kiemelt gyűjtőút - tervezett
- Települési gyűjtőút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Települési gyűjtőút - tervezett
- gyűjtőút javaslat
- vasút
- Gyűjtőút - javaslat megszünés
- Nagysebességű vasútvonal - OTRT távlati nyomvonala
- Korzó
- Sétány- gyalogúttal, kerékpárral
- Kerékpárút

Területhasználat szerkezet

- Ek Erdőterület - közjóléti
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett
- Ev Erdőterület - védőerdő
- Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Mk-gy Kertes mezőgazdasági terület- gyümölcsös
- Tk Természközel terület
- Má-r Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gyep
- Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület - szántó
- Gip Ipari gazdasági övezet
- Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett
- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett
- Kp Közpark
- Kp Közpark - tervezett
- KÖk Közlekedési terület - kötőpályás (vasúti)
- KÖu Közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű
- V Vizgazdálkodási terület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vt Településközpont vegyes Terület- tervezett

VEDETTSEGEK

- Műemléki környezet határa
- Gyógyhely / Üdülőhely határa
- Műemléki védettségű épület ingatlanja
- Kunhalmok
- KÖZMŰ
- Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
- Villamosenergia főelosztó hálózat 132
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gázfogadó , gázátadó állomás

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vi Vegyes terület - intézményterület
- Lke Kertvárosias lakóterület - tervezett
- Üü Üdülőházak üdülőterület
- Üü Üdülőházak üdülőterület- tervezett
- Üh Hétvégházak üdülőterület
- Üh Hétvégházak üdülőterület- tervezett
- Kb/hó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő- tervezett
- Kt Különleges terület - temető terület
- Kt Különleges terület - temető terület- tervezett
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás-tervezett
- K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület
- K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület tervezett
- K/rek Különleges terület - Rekreációs és rendezvény terület tervezett
- K/ko Különleges terület - nagyterjedésű közmű területe
- K/közl Különleges terület - közlekedési üzemi
- K-En Különleges terület - naplempark-tervezett
- Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület
- Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás-tervezett
- Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe
- Kbkt Különleges terület - ökoturisztika
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó
- K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar
- Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőter

TERÜLETHASZNÁLAT - 2025 /M12 módosítással egybeszerkesztve	HA	%
Eg Erdőterület - gazdasági erdő	175,30306	0,73
Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett	140,4495	0,59
Ek Erdőterület - közjóléti	32,26696	0,14
Ev Erdőterület - védőerdő	305,67838	1,28
Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett	195,16321	0,82
Gip Ipari gazdasági övezet	58,36032	0,24
Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett	103,6862	0,43
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet	64,94332	0,27
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett	13,08855	0,05
K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar	0,5734	0,00
K-En Különleges terület - napelempark - tervezett	10,62409	0,04
K/közl Különleges terület - közlekedési üzemi	10,76012	0,05
K/rek Különleges terület - rekreációs és rendezvény terület - tervezett	4,36811	0,02
K/sz Szennyvíztisztító terület	2,16726	0,01
Kb/htó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó	35,8669	0,15
Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér	15,07279	0,06
Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó	5,54251	0,02
Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőtér	118,85239	0,50
Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület	18,98158	0,08
Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású	16,12715	0,07
Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett	31,21955	0,13
Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett	33,51287	0,14
K/kö Különleges terület - nagyterjedésű közmű területe	9,14287	0,04
Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe	0,12672	0,00
Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	186,57521	0,78
Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett	28,24941	0,12
KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)	45,9838	0,19
KÖu Közüi közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű	325,34088	1,36
Kp Közpark	2,40202	0,01
Kp Közpark - tervezett	13,84535	0,06
K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület	53,8109	0,23
K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület - tervezett	9,80469	0,04
Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő	31,39883	0,13
Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő - tervezett	0,78289	0,00
Kt - Különleges terület - temető terület	23,80999	0,10
Lk kisvárosias lakóterület	138,2383	0,58
Lke kertvárosias lakóterület	451,1854	1,89
Lke kertvárosias lakóterület - tervezett	40,55515	0,17
Ln nagyvárosias lakóterület	15,7952	0,07
Má-r Általános mezőgazdasági terület - gyep	47,71634	0,20
Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó	11273,1693	47,22
Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gyep	4025,8133	16,86
Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület - szántó	3839,61453	16,08

Mk-gy Kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös	47,4745	0,20
Mk Kertes mezőgazdasági terület	193,9244	0,81
Tk Természetközeli terület	583,4891	2,44
Üh Hétvégi házas üdülőterület	21,20099	0,09
Üh Hétvégi házas üdülőterület - tervezett	1,68717	0,01
Üü Üdülőházas üdülőterület	2,14362	0,01
Üü Üdülőházas üdülőterület - tervezett	1,87828	0,01
V Vízgazdálkodási terület - csatornák, vízfolyások	924,2043	3,87
Vi Vegyes terület - intézményterület	15,04914	0,06
Vt Vegyes terület - településközpont	117,93683	0,49
Vt Vegyes terület - településközpont - tervezett	7,83273	0,03
ÖSSZESEN:	23872,79036	100

Hajdúszoboszló „M12” sz módosítása során a területfelhasználás az alábbiak szerint változik:

„Lke” (kertvárosias lakóterület)	0,175 ha- al csökkent
„Eg” (gazdasági erdő)	0,3 ha- al növekedett
„Vi” (intézmény vegyes terület)	1,6309 ha- al csökkent
„Vt” (településközpont -vegyes terület))	1,6309 ha- al növekedett
„Köu” (közlekedési terület)	0,125 ha- al növekedett