

Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.

Telefon: 52/558-558, Fax: 360-039

Ügyiratszám:	Előterjesztő:	Czeplédi Gyula vezérigazgató
9893-1/2017.	Ellenőrizte:	
A 2017. május 18-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Gazdasági Bizottság Turisztikai, Kulturális, Sport Bizottság Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

Tájékoztató a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. középtávú fejlesztési koncepciójáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának **Pávai Vajna Ferenc Tervéhez** illetve, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. elkészítette közép-hosszútávú fejlesztési programját, mely

**A Hungarospa turisztikai komplexum szolgáltatásainak átfogó
minőségfejlesztése: a turisztikai kínálat élmény- és látványközpontú fejlesztése,
valamint a szálláshely kínálat piaci rés betöltését célzó bővítése**

címmel került összeállításra.

Tervezett fejlesztés céljai és szakmai bemutatása:

Megvizsgálva a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vendégforgalmának alakulását a jelenlegi kínálati struktúra kialakulása óta eltelt 7 évben (2010. az Aqua-Palace megnyitása óta) **megállapítható, hogy a magasabb minőségű fürdőszolgáltatások (Aquapark, Aqua-Palace) keresletének növekedése (+ 30 %) lényegesen meghaladja a hagyományos, alap-fürdőszolgáltatások (strand és gyógyfürdő) fejlődési ütemét (+ 10 %).**

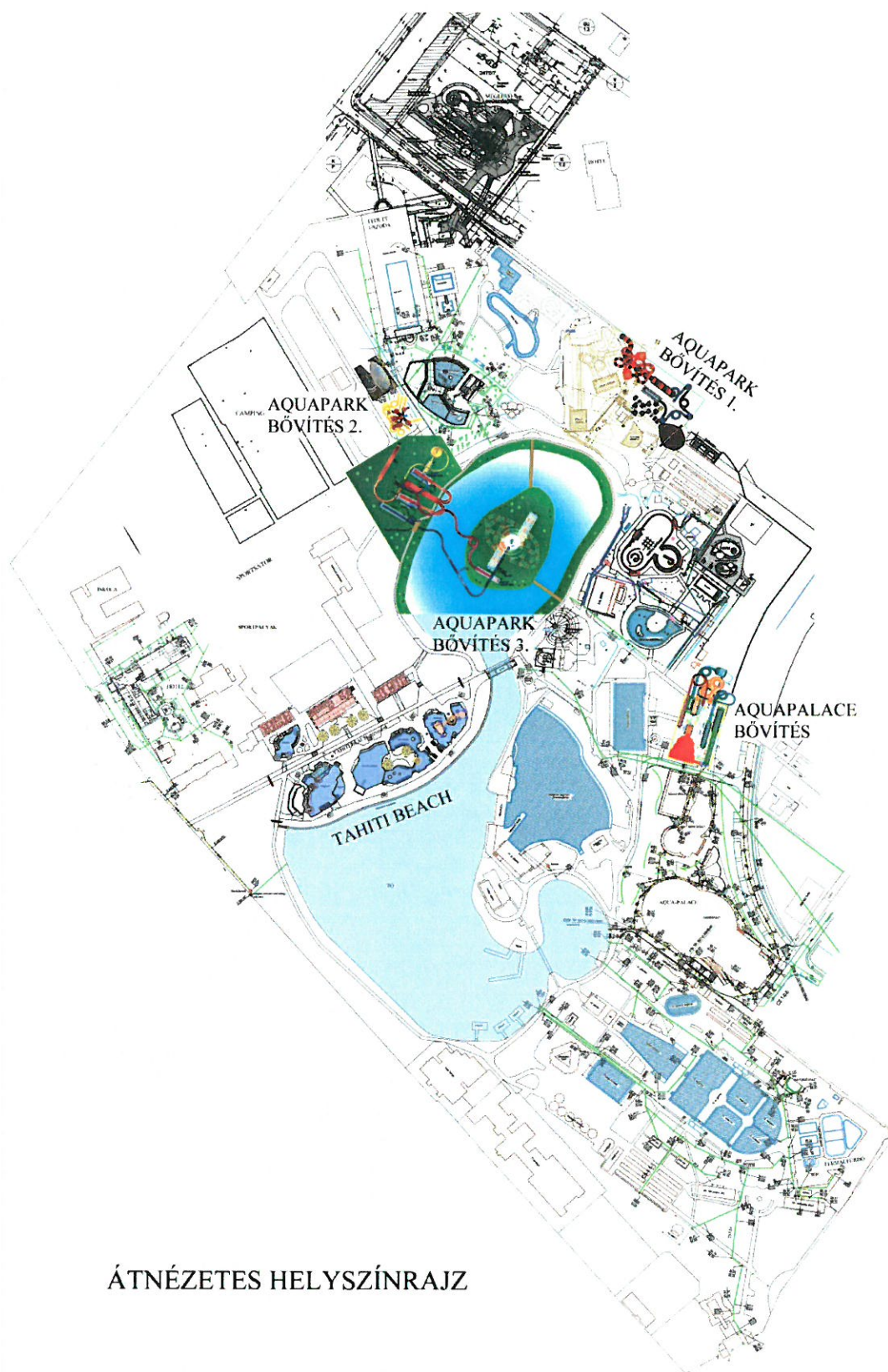
A menedzsment által kidolgozott koncepció ennek a jól kirajzolódó fogyasztói keresleti trendnek kíván közép és hosszú távon megfelelni, **a legújabb fejlesztésű, csúcstechnológiát képviselő, közép-európai kínálatban még nem fellelhető élmény- és látvány elemek kínálatunkba való beépítésével, hozzájárulva Hajdúszoboszló idegenforgalmi kínálatának további felértékelődéséhez.**

Az előző két évtized fejlesztéseinek tapasztalataira alapozott üzleti számításaink szerint a projektek vendégforgalomra és közvetlen bevételekre gyakorolt hatása a következő:

A szezonális Aquapark és Tahiti Beach bővítések (1, 2/a, 2/b. projektek) a **fejlesztést követő 5. évben 26,2 %-kal magasabb vendégforgalmat és árbevételt** eredményeznek.

A négy évszakos kínálat bővítése az Aqua-Palace élményfürdő vonatkozásában (2/c. projekt) **várhatóan vendégforgalom és árbevétel 20,5 %-os emelkedését** eredményezi a projekt befejezését követő 5. évben.

Átnézetes helyszínrajz, mely a fürdőfejlesztési elemeket tartalmazza:



ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ

Az alábbiakban bemutatott egyes projekt elemek számozása a prioritási sorrendet is magában foglalja.

1. Tahiti Beach szabadtéri wellness fürdő megvalósítása

Ez a – Képviselőtestület által már jóváhagyott - projektem a **természeti környezetet megjelenítő látvány és élményfürdő rendszerrel biztosítja a magasabb minőségi elvárással rendelkező középkorosztály és kisgyermekes családok kikapcsolódását.** A projekt fontos célcsoportját jelentik a magasabb kategóriájú négycsillagos szálláshelyet igénybe vevő vendégek. A fejlesztés révén tovább emelkedik a fürdőszolgáltatások színvonala, differenciáltabbá válik a szolgáltatás kínálat, mely közvetlenül hat a vendéglégedettség emelkedésére.

Összesített fürdővíz-felület (medence) nagysága: 2500-2600 m². A fürdőrendszerben a térbeliség érvényesülése, amelyek:

- különböző magassági szintű vízfelületekkel,
- természeti képződményeket (vízesés, szikla, dús növényzet) utánzó elemekkel,
- funkcionális építményekkel, épületekkel,
- helyenként két használati szint egymásra helyezésével,
- vertikális elemmel, stb. biztosítottak.

Az alkalmazott tematizáció: dús természeti környezetben megjelenő fürdőrendszer, amelyben az urbánus építészeti elemek háttérbe szorulnak. Tömbösített medencék, amelyeket a hosszan elnyúló együttes méretük miatt átjárókkal tagolt.

Differenciált medence-méret és alakok, kisebb és nagyobb, magasabban és alacsonyabban lévő, összefüggőbb és tagoltabb vízfelületek. A vízfelületeken belül szigetek, félszigetek. A vízpartok alacsonyabb és magasabb tagolása, különféle felületi anyaghasználattal (növény, műnövény, szikla, föld, vízesés, stb. faktúrák), szikla-szoros, stb.

- Vízi élményelemek: mozgó vagy áramló víztestek, pezsgő vizek, zuhatag, dögönyöző, stb.

- Lokálisan: emeleti szinten elhelyezett pezsgőfürdő szatelitek, járdákkal, teraszokkal. Vízi-bár.

Kapacitás: cca. 1000 fő egyidejű befogadóképesség, figyelemmel a bevont zöld-, ill. pihenő területekre is.



A Tahiti Beach projektetem költségbecslése:

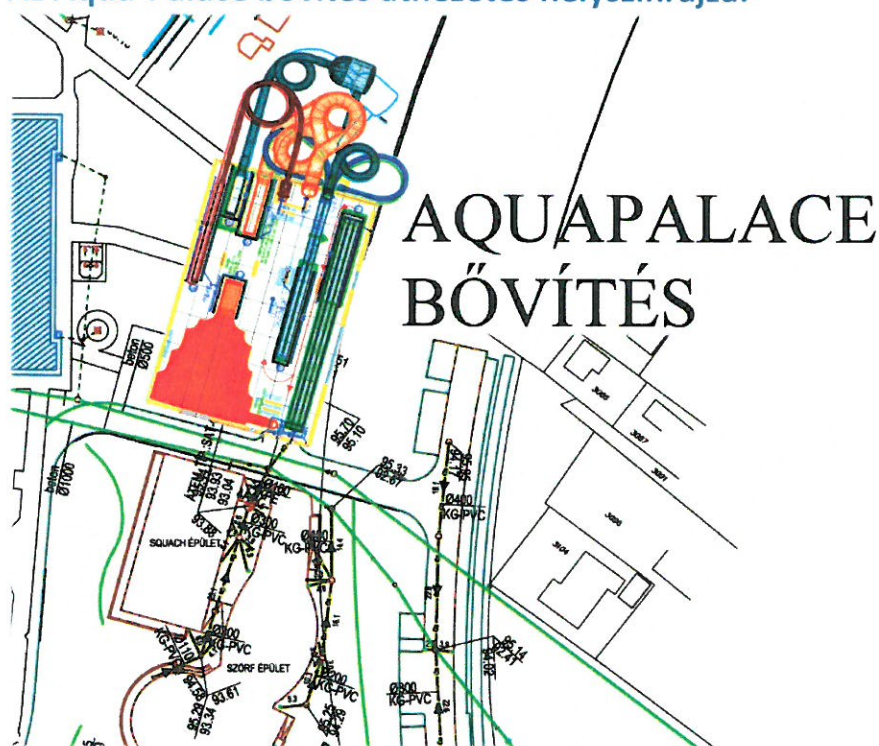
Megnevezés	Összeg eFt
Tahiti Beach	1 499 970

2. Négy évszakos csúszdaparki kínálattal bővül az Aqua-Palace élményfürdő

Az Aqua-Palace élményfürdő jelenleg évi 300 ezer látogatót fogad, gyakorlatilag az év nagy részében teljes kapacitással üzemel. A kedvezőtlen időjárású főszezon napokon és a hétvégéken a kereslet meghaladja a befogadóképesség alapján meghatározott kínálatot, egyes vendégek számára elérhetetlenné válik a szolgáltatás, s mindez rontja az egyébként rendkívül kedvező vendéglégedettséget, és a helyi turisztikai kínálattal való elégedetlenséghez vezet.

Az óriási keresletre tekintettel megkerülhetetlen a befogadóképesség növelése, s ezzel együtt a jelenlegi wellness típusú szolgáltatás kínálat mellett – a megmutatkozó vendég igényekre figyelemmel – az aktív kikapcsolódást célzó 4 évszakos kínálat, fedett csúszdapark irányú továbbfejlesztése. A tervezett, új kínálati elemek: Multislide többpályás versenycsúszda, Tsunami slide csúszda, Looping Rocket csúszda, Space Shuttle Űrsikló csúszda, Magic Hole csúszda, Windigo többpályás csúszda. Mindemellett a fejlesztés várhatóan a pihenőtér és az öltöző kapacitás minimum 30 %-os bővülését eredményezi.

Az Aqua-Palace bővítés átnézetes helyszínrajza:



A projektetem költségbecslése:

Megnevezés	Összeg eFt
Az Aqua-Palace kínálatának továbbfejlesztése	2 000 000

3. A hajdúszoboszlói Aquapark élménykínálatának továbbfejlesztése kalandcsúszdákkal két ütemben.

A látogatók jelenleg 15 különféle csúszdapályából választhatnak: a már általánosnak másfél évtizedes múlttal visszatekintő hagyományos csúszdáktól az extrém élményeket kínáló újabb elemekig. Emellett az apróságokat gyermek kalandmedencék, mini-csúszdák, a medencében álló élethű állatfigurák és játszótér kápráztatja el, míg a nyugodtabb élményekre vágyók rendelkezésre áll a sodró folyó és a különböző hőfokú élménymedencék.

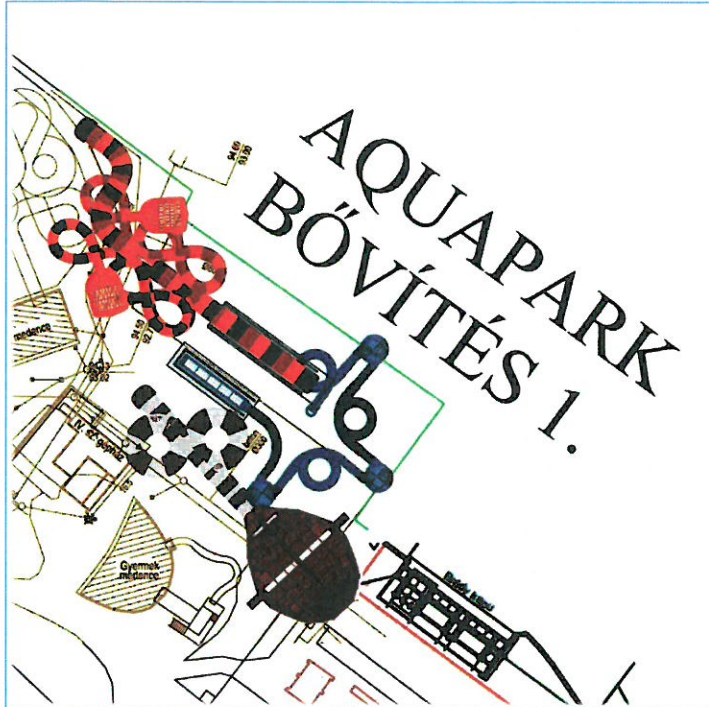
A jelenlegi szolgáltatásokban un. korosztályi kínálati rés mutatkozik a 6-12 év közötti gyermekek esetében. A korosztály igényeit az un. bébi csúszdáink már nem elégítik ki, de a felnőtt csúszdáinkat még nem látogathatják. A projektünkben tervezett, látványra és a kaland élményére koncentrálva fejlesztett, csúcstechnológiát jelentő, korszerű kalandcsúszdákkal bővülő turisztikai kínálat megfelel az említett korosztályba tartozó gyermekekkel rendelkező családok igényeinek is.

3/I. ütem: A hajdúszoboszlói Aquapark kínálatának továbbfejlesztése

Az első ütemben az Aquapark jelenlegi területén belül a legkorszerűbb, egyedi, a jelenlegi közép-európai kínálatban még nem található, újszerű elemekkel, a látványra és a kaland élményre koncentráló kalandcsúszdákkal (Racer Slide versenycsúszda, Blackhole vízicsúszda, King Kobra vízicsúszda).



Átnézetes helyszínrajz, Aquapark bővítés I. ütem (1. létesítmény)

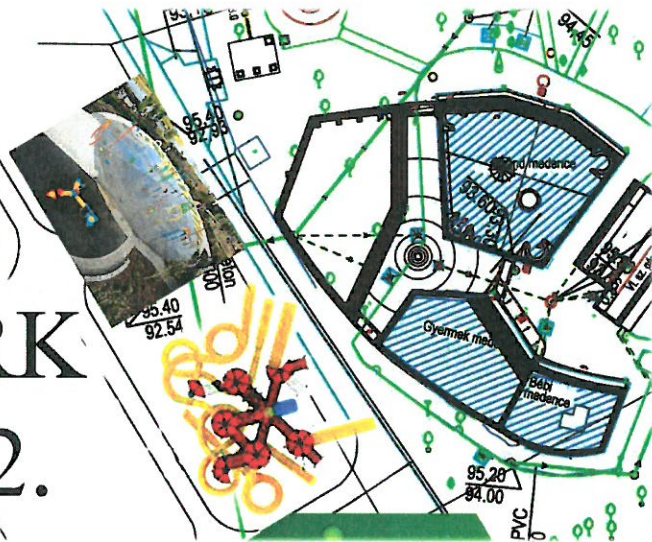


Az előbbi mellett a Thermal Camping irányában is bővül az Aquapark – a kínálatban mutatkozó korosztályi rés betöltését célozva – kisebb gyermekeknek szóló tematizált gyermek vízi játszóvárral (referenciakép), illetve interaktív spraypark-kal.



Aquapark bővítés I. ütem (2. létesítmény) gyermek vízi-vár és a spraypark
átnézetes helyszínrajza:

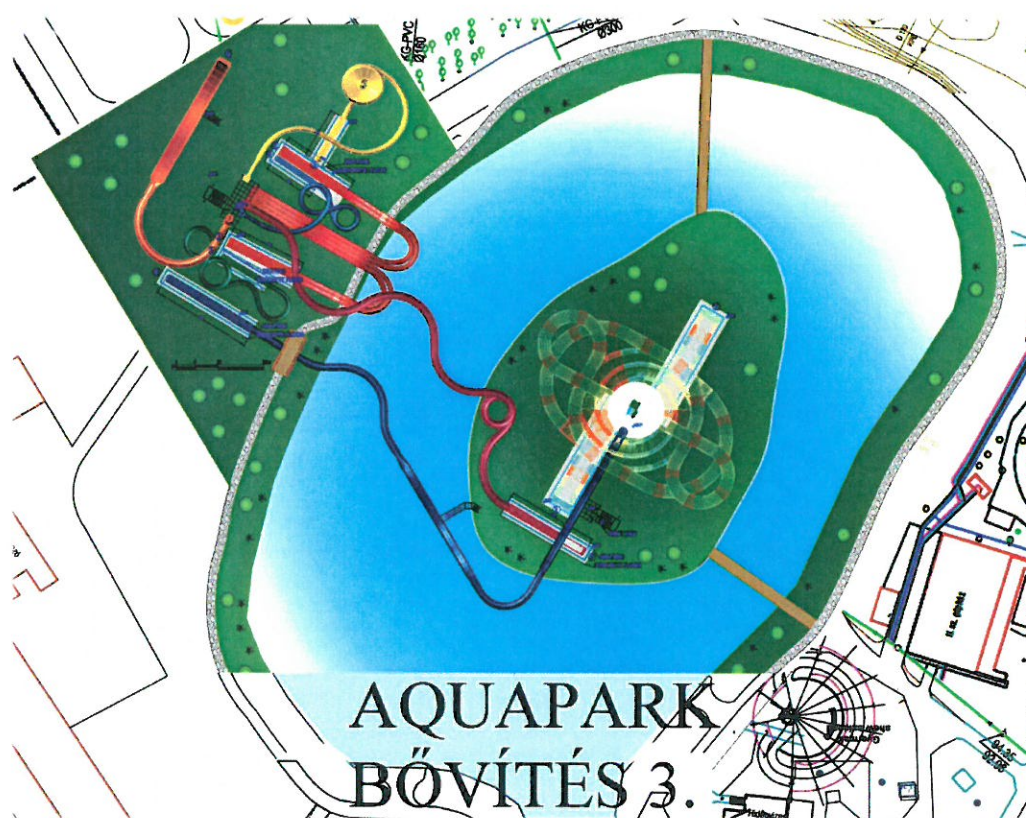
AQUAPARK BŐVÍTÉS 2.



3/II. ütem: A hajdúszoboszlói Aquapark kínálatának továbbfejlesztése.

A második ütemben az Aquapark területe növekszik a strandfürdő jelenleg kevésbé kihasznált részének a bevonásával, és a csónakázó tavi sziget beépítésével, valamint a tó fölött átívelő látványcsúszdák megépítésével. Az turisztikai szolgáltatás kínálat újabb egyedi látványosságot és a kalandot kínáló csúszdákkal (Space Race Űr-versenycsúszda, Dragero 4 pályás csúszda, Space Hole csúszda, Aquatubecsúszda , Bodyslide csúszda, Wave slide csúszda, Rafting slide csúszda és Navigatour csúszda) bővül.

Átnézetes helyszínrajz, Aquapark II. ütem (3. létesítmény)



Az Aquapark bővítés projektelem költségbecslése:

Megnevezés	Összeg eFt
Az Aquapark kínálatának továbbfejlesztése I. ütem (1-2.)	1 432 900
Az Aquapark kínálatának továbbfejlesztése II. ütem (3.)	1 918 600
Összesen:	3.351.500

4. Ifjúsági szálláshely és villapark

A volt Széchenyi Kollégiumból 150 férőhelyes, ***-os ifjúsági szálláshely és villapark építése. Az épületegyüttes KISZ táborként épült, a 2000-es években még kollégiumként üzemelt, de 2008-tól már csak minimális hányadban kerül hasznosításra, az állaga folyamatosan romlik. **A piaci rést jelentő ifjúsági turizmus** elmúlt években tapasztalható erősödésére figyelemmel, a fejlesztési projekt célja a létesítmény kor színvonalának, és a turisztikai keresletnek megfelelő felújítása és használatbavétele. A felújított létesítmény fenntarthatóságát az egyre erőteljesebb belföldi és külföldi ifjúsági turizmus, a közeli korszerű sportlétesítményekre alapozott sportturizmus (műfüves pályák, fedett és nyílt tenispályák, uszoda), a főszezoni családi- és élményturizmus, valamint az elő- és utószezoni gyógyturisztikai kereslet biztosítja.

A projektem költségbecslése:

Megnevezés	Összeg eFt
Ifjúsági szálláshely és villapark	1 515 000

5. Az Árpád uszoda energiahatékonyságának javítása.

A hajdúszoboszlói Árpád uszoda a térség kiemelt jelentőségű tömeg-, és versenysport létesítménye. Olimpiai méretű úszómedencéje, tanmedencéje, kisebb melegedő medencéi jelentős egészség- és sportturisztikai vonzerők, s emellett fontos szerepet töltenek be a **térség lakossága számára az egészséges életmódhoz szükséges sportolási lehetőség** megteremtésével. Az ott működő úszó-, vízilabda, bűvárúszó szakosztályok, valamint az iskolarendszerű úszásoktatás révén a **térség ifjúsága sportra való nevelésének alapeleme**. A felújítási program célja a létesítmény energiahatékonyságának javítása az 1991-ben használatba vett, műszakilag elavult berendezések és nyílászárók cseréjével.

A projektem költségbecslése:

Megnevezés	Összeg eFt
Az Árpád uszoda energiahatékonyságának javítása	360 000

Tervezett fejlesztések előkészítettsége:

A Tahiti Beach projekt esetében az építési engedély és a kiviteli terv, valamint részletes tervezői költségkalkuláció áll rendelkezésre.

A többi projekt elem esetében közbenső tervezői látványtervek, tervezői műszaki költségbecslés áll rendelkezésre.

A fejlesztési koncepció összköltségbecslése:

Megnevezés	Összeg eFt
1. Tahiti Beach	1 499 970
2. Az Aqua-Palace kínálatának továbbfejlesztése	2 000 000
3/I. ütem Az Aquapark kínálatának továbbfejlesztése (1-2.)	1 432 900
3/II. ütem Az Aquapark kínálatának továbbfejlesztése (3.)	1 918 600
4. Ifjúsági szálláshely és villapark	1 515 000
5. Az Árpád uszoda energia hatékonyságának javítása	360 000
Összesen:	8 726 470

Összefoglaló

Tisztelt Képviselőtestület!

A Hajdúszoboszlót is magában foglaló új turisztikai régió fejlesztési koncepciójához és a Pávai Vajna Ferenc tervhez illeszkedően társaságunk is elkészítette fejlesztési tervét, melyet a Magyar Turisztikai Ügynökség vezetőivel ismertettünk, illetve részükre írásban is eljuttattunk. Az ügynökség a fejlesztési tervek megvalósításához előzetes ígervény szerint várhatóan valamilyen mértékű forrást fog biztosítani.

Az előzőekben bemutatott fejlesztési koncepcióból a Tahiti Beach esetében – a Képviselőtestület jóváhagyásával – az építési engedély és a kiviteli terv elkészült, ennek megfelelően ez a projekt elem megvalósításra kész. A többi projektelem a megvalósításhoz rendelkezésre álló forrás függvényében, a mindenkor érvényes prioritások figyelembevételével folyamatosan kerül kidolgozásra, melyek megvalósulása a következő 5-8 évben várható. Az egyes projektelemek megvalósítását megelőzően társaságunk külön előterjesztést készít a konkrét fejlesztés műszaki-pénzügyi feltételeinek bemutatásával.

Tisztelettel kérjük az előbbieken részletezett fejlesztési koncepció elfogadását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság Középtávú fejlesztési koncepcióját jelen tájékoztató szerint elfogadja.

Felelős: Czeglédi Gyula vezérigazgató

Határidő: folyamatos (5-8 év)

Hajdúszoboszló, 2017. május 10.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság

Czeglédi Gyula
vezérigazgató