

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 557-300, Fax: 557-301
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/37534/2021.

(A 2021. december 16-i Képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvének mellélete.)

Ügyintéző:

aláíró

Ellenőrizte:

-

Megtárgyalja: (bizottságok
megnevezése)

Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság

Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság

Jogi, Igazgatási és
Ügyrendi Bizottság

Döntéshez szükséges többség:

minősített

ELŐTERJESZTÉS a Nyugati sor vége kisajátítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Nyugati sor végében található HÉSZ szerint kiszabályozott út
alatti földterület a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai szerint magánszemély
tulajdonában van. A 0345/30 hrsz-ú ingatlanból 1134 m² nagyságú terület
magánút, 8965 m² nagyságú terület legelő.



Az önkormányzat rendbe kívánja tenni a vegyes tulajdonú, illetve rendezetlen tulajdonú ingatlanok tulajdonjog viszonyait. Ezen rendezetlen állapot megszüntetésére tett a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal lépéseket, melynek első lépcsőfoka, hogy a kisajátítási eljárás megindítása előtt vételi ajánlatot tett a fölterület megvásárlására.

Az önkormányzat által felkért szakértő a 0345/30 hrsz-ú ingatlan 1134 m² nagyságú, magánút megnevezésű ingatlanrészre vonatkozóan a forgalmi értékét 350.000,-Ft összegben állapította meg.

Az ingatlan tulajdonosa ezen összegen tett vételi ajánlatot nem fogadta el, ugyanakkor eladási árra konkrét javaslatot nem tett.

Az ingatlan tulajdonosával a tárgyalások még nem zárultak le. Amennyiben ez eredménytelen lesz, úgy javasoljuk, hogy az ingatlanrész tulajdonjog rendezése érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kezdeményezze a Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás lefolytatását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Nyugati sor végében található 0345/30 hrsz-ú ingatlan 1134 m² nagyságú magánút megnevezésű földrészletére vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata megindítsa a kisajátítási eljárást, amennyiben az ingatlan tulajdonosával folytatott egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre.

Az ingatlan kisajátítására az ingatlan-forgalmi szakértő által megállapított 350.000,-Ft összeg elkülönítésre kerül.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. december 6.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető