

Ügyiratszám: HSZ/37534/2021. A 2020. december 16-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete (egyszerű többséggel eldöntendő)	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

BESZÁMOLÓ

a 2021. évben végzett beruházási, felújítási munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A képviselő-testület 2021. évi munkatervében szerepel az idei évi beruházásokról és felújításokról szóló beszámoló megtárgyalása. A városi költségvetés beruházások (13.sz. mell.), felújítások (14.sz. mell.) elnevezésű táblázatokban található, a Városfejlesztési Irodához delegált feladatok teljesülésének mértékét az alábbiakban ismertetjük:

Beruházások /13.sz melléklet/

1.) Kiemelt turisztikai fejlesztési pályázat (GINOP-7.1.9-17). A kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került, a vállalkozási szerződések 2021.02.12-én aláírásra kerültek. A "Hajdúszoboszló gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" megnevezésű közbeszerzési eljárás mindhárom rész (fedett kerékpártároló építése, család-barát létesítmény építése, Mátyás király sétány és Szent István park fejlesztése-élményelemek) tekintetében, a megkötött kivitelezési szerződések 2021.szeptember 1-jén léptek hatályba, melynek feltétele a többletforrás biztosítása volt. A munkaterületek átadása megtörtént, 2021.09.11-én a fedett kerékpártároló építési területét illetve a Mátyás király sétány és Szent István park területét, majd 2021.09.13-án a családbarát létesítmény építési területét vette át a kivitelező, a munkálatok mindhárom rész vonatkozásában folynak. A sétányon és a parkban jelenleg a közműépítés, burkolatbontás munkálatai zajlanak, a fedett kerékpártároló alapozása elkészült, míg a család-barát létesítmény építési munkálatai elérték a földémszintet. A kivitelezési határidő a Mátyás király sétány és Szent István park vonatkozásában 2022. szeptember hónap, míg a másik két rész esetén 2022. április hónap.

2.) Fásítás. A képviselő testület a 2021. októberi ülésen döntött a keret felhasználásáról, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került, a telepítések határideje 2022. május 1. napja. A cég a sikeres beszerzésének és munkaszervezésének köszönhetően november végéig valamennyi telepítési feladatot el is végezte.

3.) Szováti kerékpárút közvilágítás tervezés és építés. 202/2018. (XI. 22.) képviselő-testületi határozatával Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kinyilatkozta, hogy a NIF Zrt. beruházásában a Szováti úton megépülő vasúti átjáró, valamint gyalog- és kerékpárút építéséhez kapcsolódóan, azzal egy ütemben a 11012/2 hrsz.-ú csatorna és az Alma dűlő közötti szakaszon a gyalog- és kerékpárút megépítését vállalja.

A kerékpárút megépítésével egyidejűleg megkezdődött az érintett szakasz tervezése, majd ezt követően ez év tavaszán – május 15-ei befejezéssel - a kivitelezésre is sor került. A beruházás teljes bekerülési költsége 16.869.162,-Ft volt ezen belül elkészült 194 m szalagkorlát és 11 db LED-es közvilágítási oszlop került telepítésre és beüzemelésre.



4.) Villamos energia csatlakozás kiépítés. A rendelkezésre álló forrásból a Rákóczi u. 70. sz. alatt épülő Bölcsőde teljesítmény igényének és a tervezés alatt lévő Rendezvényközpont kapacitásbővítésének EON felé fizetendő díja került teljesítésre.

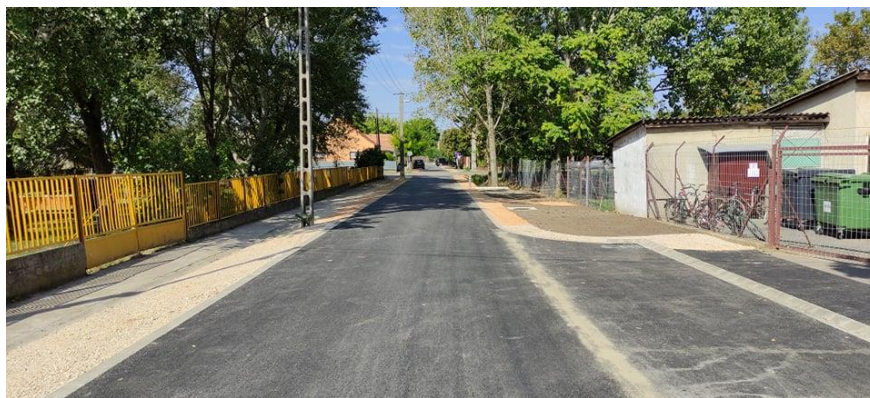
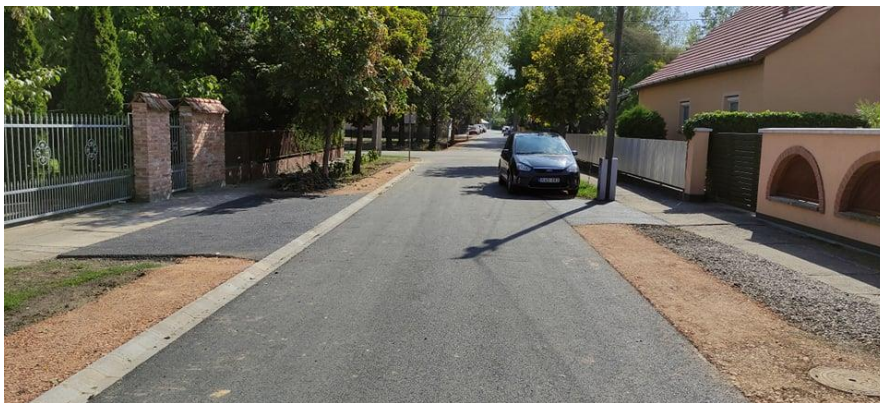
5.) Bölcsőde bővítése pályázat. A pályázat keretében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi időszaka lezárult, a beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot adó cég költségvetése alapján hiányzó forrás biztosítására többlettámogatási igény benyújtására került július végén. Az Önkormányzat többlettámogatási igényének támogatásáról 2021. november 08-án értesült a Hivatal. A jóváhagyott költségnövekmény összege: 57.690.077,-Ft. A szükséges döntések meghozatalát, a közbeszerzés eredményének közzétételét és a szerződéskötési moratórium lejártát követően, a kivitelezői vállalkozási szerződés leghamarabb 2021. december 06-án kerülhet aláírásra. Az építésre a közbeszerzés alapján 12 hónap áll a kivitelező rendelkezésére. A szerződéskötés elhúzódása miatt a Támogatási szerződésben rögzített véghatáridő (2022. november 30.) módosítása válik szükségessé, még abban az esetben is, ha kivitelező a munkaterületet a szerződéskötéssel egyidejűleg átveszi.

6.) Sport u. komplett rekonstrukciós terve, kivitelezés I ütem (70m). Az elkészült és hatósági engedéllyel rendelkező terv alapján az I. ütem kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkérés lebonyolításra került. A képviselő-testület kapcsolódó döntését követően a vállalkozási szerződés aláírására csak november hónapban került sor, így a teljesítés határideje – az eredetileg tervezett ez évi teljesítés helyett - 2022. április 29-e. A kivitelezési munkálatok csak 2022. évben kezdődnek meg.

7.) Hősök tere 3. támfal felújítás. A meglévő támfal 2011-ben épült monolit vasbeton tartószerkezetű alapozással és falazattal. Az eredeti burkolat 2 cm vastag ragasztott mészkő lapburkolat volt. Az idők folyamán a ragasztott mészkő burkolat több helyen kisebb nagyobb mértékben levált, így a támfal burkolatának felújítása elkerülhetetlenné vált. A képviselő-testület a tavalyi évben döntött a támfal teljes felületének vakolással történő homlokzati felújításáról. A munkálatok 2020. telén megkezdődtek majd a fagyok elmúltával ez év tavaszán fejeződtek be, a felújítás teljes költsége bruttó 8,6 MFt volt.

8.) Kádár utca és Szél zug útburkolat és csapadékvíz fejlesztése pályázat. Az önkormányzatok kötelező feladatellátását támogató hazai forrásra benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesült, a támogatói okiratot elmúlt év szeptember hó végén kaptuk kézhez. A műszaki ellenőri szervezet és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás sikeres lebonyolítását követően a vállalkozási szerződések 2020. év végével aláírásra kerültek, melyek teljesítési véghatárideje 2021.05.31. volt. Az ajánlatkérések lefolytatása eredményeképpen jelentős megtakarítás mutatkozott a soron a tervezett teljes bekerülési költséghez képest, így a fennmaradó támogatásrészt egy másik belterületi út vagy járda felújítására fordíthatta az Önkormányzat, mely a **Szél zug** volt. A támogatói okirat módosítását követően megkezdődött a megvalósítás előkészítése. Eredményesen lefolytatásra kerültek az ajánlatkérések a kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre vonatkozóan, szerződések megkötését követően a munkaterület átadása augusztus 02-án megtörtént. A projekt a szerződés szerinti véghatáridőre – 2021.11.30. – elkészült.

Kádár utca felújítása a Szél zug felújításával együtt 42.701.955,-Ft összes elszámolható költséggel, 27.735.589,-Ft összegű támogatás mellett, 14.966.366,-Ft saját forrás biztosításával készült el. A projekt el nem számolható (útsatlakozásnál az állami útterület felújítási költsége) felmerült költsége ezen felül 3.929.000,-Ft volt.



9.) Szociális pályázat – „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúszoboszlón” (TOP-4.3.1-16) és „Összetartó lakosságért- Hajdúszoboszló” (TOP-5.2.1-15) című pályázatok.

a) Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúszoboszlón:

A támogatási kérelemben tervezett fontosabb tevékenységek:

- Papp István utcán lévő önkormányzati bérlakás teljeskörű felújítása és biztosítása szolgálati lakásként a projektben résztvevő szociális szakember részére.

- Közlekedési fejlesztés keretében a Tokay utca szilárd burkolattal történő ellátása a még hiányzó szakaszon és a Libagát utca mindkét oldalának csapadékvíz- elvezetés kiépítése történik meg. A Támogatási szerződés aláírása megtörtént, 2021.07.26-tól hatályba lépett.

Mivel ez a pályázati projekt összefügg a soft elemekkel, és a soft projekt féléves „futását” követően van lehetőség ezen projekt indítására, így a megvalósítási időszak tervezett kezdete 2022.01.03, kötelezettség ezen időponttól vállalhat, míg a tervezett befejezési határidő: 2022.12.31.

b) Összetartó lakosságért- Hajdúszoboszló - soft elem:

"A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása". A pályázat célja, a leromlott városrészeknek és lakosságának a város fejlődő szövetébe való integrálása, a szociális problémákkal küzdő társadalmi csoportok felzárkóztatása

Központi programelemeink:

Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából:

- a) Sport és Egészségnap
- b) Folyamatos szociális munka megteremtése
 - Szociális munkás alkalmazása
 - Csoport szupervízió
- c) Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére
 - Kertművelési programsorozat
 - Pályaorientációs tanácsadás
- d) Törekvés az egészség fejlesztésére
 - Egészségügyi program
 - Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása

A Községi Beavatkozási Terv előkészítési fázisának része a Támogató csoport megalakulása. Az együttműködési szándéknyilatkozatok alapján az együttműködési megállapodás aláírása van folyamatban.

A projektben kulcsfontosságú szerepet kapnak a bevonásra kerülő szociális munkások. A projekt keretében a szegregátum tekintetében 42 fő bevonása szükséges a kötelezően megvalósítandó tevékenységekbe. A projekt megvalósításának véghatárideje a pályázat ütemezése szerint 2023.08.31.

10.) Városi csapadékvíz hálózat fejlesztése pályázat. A TOP-2.1.3-16-HB1 - Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések „**Hajdúszoboszló csapadékvíz elvezetés fejlesztése 2021.**” című pályázat megvalósítás előkészítési szakaszában vagyunk, az Önkormányzat már aláírta a Támogatási Szerződést. Elkészül a Természetvédelmi szakértői anyag, a Vízkárelhárítási terv készítése pedig jelenleg is zajlik, melyre hosszabb teljesítési idő

szükséges annak volumenére tekintettel, szerződés szerint 2022. január közepére kell elkészülnie. Jelenleg a kötelező nyilvánosságra vonatkozó szolgáltatás vállalkozásba adásának ajánlatkérési eljárása van folyamatban, az ajánlatok beadási határideje december 06-a. A pályázatban tervezett ütemezés szerint a közbeszerzési tanácsadó kiválasztása, illetve a műszaki ellenőri szolgáltatás vállalkozásba adása a következő év elejével esedékes tekintve, hogy a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének legkésőbbi határideje 2022. május vége. A projektben a Nyugati sor, a Bárány utca, és a Szik utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztése, valamint a Sós víztározó kotrási munkálatai valósulnak meg. A projekt megvalósulásának fizikai befejezése: 2023.06.01.

11.) Helyi piac fejlesztése pályázat előkészítésére (VP6-7.2.1.1-20) előkészítése. Az 53/2021.(II.25.) polgármesteri döntés alapján a piac területét érintő HÉSZ módosítás nem szükséges, az ingatlan jogi és tulajdonjogi státuszának rendezése a legfontosabb feladat. A piactér lefedésére elkészült terv, annak bekerülési költsége miatt arról is született döntés /56/2021.(II.25.) polgármesteri döntés/, hogy a vidékfejlesztési pályázatra nem kíván az önkormányzat pályázatot benyújtani (max. lehívható támogatás 100 MFt, a beruházás ennek közel duplája), ugyanakkor a későbbiekben dönt, hogy mely pályázati konstrukcióban van lehetőség a fejlesztés megvalósítására. A piac jogi és tulajdonjogi rendezésével kapcsolatos teendők folyamatban vannak. A földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént a valós állapot feltüntetése, a következő lépés a tulajdonjogi rendezés, a társasházzá alapítás feltételeinek a megteremtése, amit a Gazdasági Iroda - Vagyonkezelés bonyolít. Dr. Úr Attila Bendegúz ügyvéd urat kérték fel ennek a jogi lebonyolítására, mely folyamatban van.. A helyi gazdaságfejlesztésre kiírásra kerülő (TOP PLUSZ-1.1.1-21) pályázati felhívás keretében lesz lehetőség pályázatot benyújtani több, önállóan támogatható tevékenységre vonatkozóan:

A) **Ipari parkok, ipari területek fejlesztése:** iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások.

B) Inkubátorház fejlesztése

C) **Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása:**

I. Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása, ezen belül:

- a) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárúsítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt építése, kialakítása.
- b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárúsítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása.
- c) A piac területén, telekhatárán belül szükséges alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztése, kialakítása.
- d) Tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építése, létesítése, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítése.

A felhívás tervezet alapján van lehetőség egy konstrukción belül 2 fő tevékenységre is pályázni, vagy lehet több pályázatot is benyújtani, viszont az Önkormányzat által elnyerhető támogatás összege feltételezhetően nem fog változni/növekedni.

12.) Daru zug parkolók, Lovas u csapadékvíz, Baross u útépítés. A feladaton már csak a Daru zug kivitelezési munkálatai várnak a megvalósításra. A kivitelezésére irányuló 2 db, meghívásos közbeszerzési eljárás sajnos eredménytelenül zárult. Az első eljárásra 1 db, a másodikra 2 db ajánlat érkezett, melyek bírálata után egyik sem volt érvényes. A nyílt eljárás időközben szintén lefolytatásra került, melyre 3 db ajánlat érkezett. Sajnálatos módon ezen eljárás is eredménytelenül zárult, egyetlen ajánlat sem volt érvényes a hiánypótlásokat követően sem. Fentiek okán a 4. eljárás lefolytatását készíti elő a Hivatal.

13.) Márton-zug szennyvízelvezető rendszer bővítése és a Bocskai zug ivóvízvezeték építés kivitelezési munkálatai. A képviselő-testület döntése alapján elkészültek a Márton zug szennyvíz vezeték és a Bocskai zug ivóvíz vezeték tervezési és hatósági engedélyeztetésének munkálatai, azonban a költségvetési rendelet alapján a megvalósítás csak szeptember hónapot követően indulhatott meg. Egy eredménytelen eljárást követően a második eljárásra 1-1 db ajánlat érkezett. Tekintve, hogy a megvalósításhoz szükséges fedezet csak a képviselő-testület többletforrás biztosításáról szóló, októberi döntését követően állt rendelkezésre, így a beruházás megvalósítása áthúzódik 2022. évre, a kivitelezés szerződés szerinti teljesítési határideje: 2022.05.31.

14.) Új rendezvényközpont Hajdúszoboszlón pályázat (előkészítés, tervek) A Képviselő-testület az országos építészeti ötletpályázat eredményeit felhasználva a 48/2021.(III.21.) Polgármesteri határozattal a multifunkciós rendezvénycsarnok helyszínének a volt Hajdú kemping (Hrsz: 3529), jelenleg Szabadidő Park kemping utca felőli részét jelölte ki. Az „Új Konferenciaközpont Hajdúszoboszlón” elnevezésű projekt előkészítési szakaszában a tervezési munkálatok megkezdődtek, heti szinten kooperációk (személyes vagy online) keretében történnek az egyeztetések a tervezési program összeállításában is résztvevő kollégákkal együtt. Az októberi testületi ülést követően több képviselő és hivatali kolléga jelenlétében, személyes építészeti koncepció terv ismertetésre került sor, ahol elsősorban a legfontosabb kérdéskörök, mint a telepítés, a funkciók és az építészeti megjelenés került bemutatásra a tervezők által. Az eltelt időszakban sor került az egyes szakágak tervezőinek közvetlen bevonására, online konferencia beszélgetés keretében ismertették az egyes szakágak koncepcionális tervezési irányait. Ezt követően a képviselő-testület novemberi ülésén hagyta jóvá az építészeti koncepciót, mellyel egyidejűleg azt is támogatta, hogy a Polgármester kezdeményezze a beruházás nemzetgazdasági szempontból történő kiemeltté nyilvánítását Magyarország Kormányánál, a Miniszterelnöknél. Ezt követően a tervező akadályközléssel élt az érdekkörén kívül álló okra hivatkozva és kérte a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését kérte. Ezzel kapcsolatosan külön napirend keretében szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia.

15.) Szilfákalja u. 31-43 között lakótelepi út, parkoló felújítási terv csapadékvíz elvezetéssel együtt. A tervezésre vonatkozó szerződés augusztus 4-én aláírásra került, a teljesítési határidő pedig december eleje.

16.) Közlekedési csomópontok tanulmánytervei. A József Attila utca csomópont tervezési munkálataira vonatkozó szerződés 2021.09.30-án megkötésre került, mely alapján a teljesítési határidő: 2022.03.31.

A másik két, állami érintettségű út vonatkozásában a testületi döntést követően – polgármester úr kérésére – megvizsgálásra került a tervezők által az un. mini körforgalmak kialakíthatóságának vizsgálata az Oroszlányban létesült ilyen körforgalom mintájára. Mindkét

tervező megvizsgálta ennek lehetőségét, illetve feltételét és összességében az alábbi szakmai álláspontot alakították ki:

Mini körforgalom az érvényben lévő szabvány alapján elsősorban forgalomcsillapított övezetben alkalmazható. A mini körforgalom lényege, hogy annak közép szigete (kör) minden esetben átjárható kell, hogy legyen, akár festett, akár épített kivitelű. Ez sajnos ellenőrizetlen járműmozgásokat idéz elő, ami minden résztvevő számára (főként gyalogosok és kerékpárosok számára) komoly veszélyforrást jelent. Mindkét csomópontban jelentkező forgalom nagysága, összetétele (személygépkocsi forgalom mellett jelentős teher- és buszforgalom) és iránya (egyenes és kanyarodó is) valamint az ebből fakadó ellenőrizetlen járműmozgások a csomópont áteresztő képességére hatással vannak (lassítják), illetve veszélyes forgalmi szituációkat idéznek elő, így ez az eredeti elképzeléssel ellentétes lenne, miszerint gyorsítani és biztonságossá tenni szeretné az Önkormányzat ezeket a csomópontokat.

A Tokay utcai csomópontban a tervező vizsgálta a mini körforgalom helyszükségletét is, kialakításához ugyanúgy szükséges kisajátítás, az érdemi terület „megtakarítással” nem jár. Előzetes egyeztetések alapján a Magyar Közút, de az engedélyező hatóság sem fog hozzájárulni mini körforgalom építéshez.

A Dózsa György út vonatkozásában felmerült, hogy a lámpás csomópont jelentős környezetterhelést okoz a várakozó járművek által, azonban az biztosan kimondható, hogy a jelenlegi helyzetnél minden jobb. A leggyorsabb áthaladást valóban a körforgalom jelenti, azonban jelzőlámpás kereszteződésnél a forgalom nagyságának és irányának megfelelő programozással annak áteresztőképessége felgyorsítható, a környezetterhelés jelentősen csökkenthető.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Közút a két csomópont vonatkozásában felvállalta a tervezési feladatokat, így a fenti vizsgálatokat követően a testület döntése megküldésre került részükre a tovább tervezés mielőbbi megindítása érdekében. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. szeptember végén kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy intézkednek a tervek elkészítéséről, annak költségeit a jövő évi költségvetésükben tervezik. Kifejtették azt is, hogy jelenleg csak a tervezési munkákat vállalják, a csomópont építésével, illetve az esetleges kisajátítással kapcsolatos költségek vonatkozásában további egyeztetést szükséges folytatniuk az Innovációs és technológiai Minisztériummal.

17.) 2021-2027. uniós pályázati ciklushoz kapcsolódó fejlesztések. A rendelkezésre álló keretből az alábbi tervek készültek vagy készülnek el jövő év elejével bezárólag:

- József Attila u. - Debreceni út - Szilfákálja - Jókai sor csomópont fejlesztés komplett engedélyes terv
- Hóvirág utca tervfelülvizsgálat
- Nyugati sor útfelújítás tervfelülvizsgálata
- Sport utca ivóvízvezeték rekonstrukció engedélyes tervének elkészítése (szerződéskötés folyamatban van)
- Dózsa György út kerékpárúthálózat kialakítás tervfelülvizsgálat vagy új terv készítése (Nádudvari út és Nyugati sor között)
- Gázláng pálya beépítési tervének elkészítése
- Kígyó utca útfelújítás tervfelülvizsgálata és ivóvízvezeték rekonstrukció tervezés
- Szilfákálja 19-31. közötti szakasz esetében lakótelepi út – parkolók – járdák felújítása, csapadékvíz elvezetésének tervezése.

- Puskin utca (útfelújítás és csapadékvíz elvezetés) tervfelülvizsgálata
- Bányász utcai telekalakítási eljárási díjak

A tervek nagy része elkészült, várhatóan a hiányzók is elkészülnek 2022. év elejére a pályázatok benyújtásához.

18.) Négyévszakos játszóház tervezése. A képviselő-testület szeptember hónapban döntött a várható turisztikai felhívásra történő pályázat előkészítése kapcsán fedett játszóház tervei előkészítésére vonatkozóan. A tervezési feladat előkészítése folyamatban van, annak véglegesítéséhez a pályázati felhívás megjelenése szükséges.

Felújítások / 14. sz. melléklet /

1.) Közterületek felújítása: A képviselő-testület május végén hagyta jóvá az elvégzendő feladatokat a rendelkezésre álló keret erejéig. A Vállalkozási szerződés aláírásra került, melynek teljesítési véghatárideje: 2022.05.31. Többnyire járdafelújításokat tartalmazott a javaslat, melyek készülsége november hónap végével az alábbi:

Elkészült vagy elkészül december 31-ig:

- a) Szívós zug vízelvezetés
- b) Megsüllyedt burkolat javítása a Kovács Máté Műv. Ház előtt
- c) Móricz Zs. u. 1. 1 db hársfa vágása, járdajavítás
- d) Móricz Zs. u. 38. előtti összekötő járda
- e) Kovács Gyula utca 22. járdajavítás
- f) Kereszt u. járda javítás a Bethlen utca felől a SPAR üzlettől 55 fm hosszon
- g) Hősök tere Milleneumi tölgy mellett 2 méter széles 4 lépcsőfok kialakítása
- h) Isonzó utca 1-től a belső kör felé vezető beton járdáig 54 m beton járda építése
- i) Isonzó utca 5-től a belső kör felé a beton járdáig 45 m beton járda építése
- j) Major utca 5-től a 14-ig meglévő beton járda bontással 50 m beton járda építése
- k) Hunyadi utca járdajavítás több helyszínen
- l) Hamvas utca páratlan oldal járdajavítás több helyszínen
- m) Nádudvari u. 63/a vízelvezetés
- n) Tury utca mindkét oldalán járdafelújítás több helyszínen
- o) Attila u. 34/b diófák gallyazása kosaras autóval
- p) Liget u. 18., 18a és 20. előtti járda felújítása a Diófa sarokig

Várhatóan 2022. május 31-ig készül el:

- a) Kovács Gy. u. 13/2. járdajavítás
- b) Luther utca 8. és 10. vízelvezetés
- c) Rákóczi utca, Tűzoltóság előtt aszfalt járdajavítás
- d) Nádudvari u. - Bordángát sarok járdajavítás páros oldal
- e) Nádudvari u. - Bordángát sarok járdajavítás páratlan oldal
- f) Dózsa - Hamvas u. sarok csapadékvíz elvezetés
- g) Attila utca 10. szám előtt
- h) Rákóczi u. 153/A - 159. sz. ingatlanok előtt 200 m² aszfalt járdaépítés 100 fm padkafolyókéval
- i) Attila utca 4.-6.-8. és 10. számok előtt járdajavítás
- j) Vörösmarty 1/a. sz. előtt járdajavítás
- k) Vak Bottyán - Klapka György utca útburkolat ívbővítés

- l) Tessedik - Bánomkerti sarok járdajavítás a Bánomkerti 100/a irányába aszfalttal
- m) Kodály Z. u. 13. aszfaltos járda javítása
- n) Diószegi u. 8. járdajavítás
- o) Hőforrás u. 5. járdafelújítás
- p) Kálvin u. 1. járdajavítás

Tervezési munkálatok készülsége:

- Erzsébet utcai gyalogos hidak felújítási terve: 2021. december 30.
- Rácz Farkas utca végén út- és csapadékvíz építési terv készítése: 2022. január 31.
- Ady Endre utcai kerékpárút belterületi szakasz felújítási terv készítése: 2021. december 3.
- Orgona utca útburkolat, parkoló, csapadékvíz elvezetés tervezése: 2022. január 31.

A dűlőutak érintően jóváhagyott **közvilágítás bővítési** munkálatokra a vállalkozási szerződés július hó végén megkötésre került, a végső teljesítési határidő: 2021.12.31. Az alábbi helyszínek érintettek: Vénkert dűlő 2 db, Csipkés dűlő 2 db, Fazekas Mihály dűlő végén 1 db, Fácán dűlő bevezető szakaszán 2 db, illetve a Csatornakertben összesen 15 db a Pityeri, Barack, Cseresznye, Körte és Meggy dűlőkön, a meglévő oszlopokon, besűrítve.

A Major utca játszótérre **napvitorla** telepítésére különített el összeget a testület. 2 db eredménytelen ajánlatkérést követően a 3. most van folyamatban. Az ajánlatok beadási határideje: 2021.szeptember 17.

Ebből a keretből a Major utca játszótérre **napvitorla** telepítésére különített el összeget a testület. 2 db eredménytelen ajánlatkérést követően a 3. eljárást is lefolytatta a Hivatal, immár eredményesen. A rendelkezésre álló forrásból a kombinált játékelem - tekintettel arra, hogy leginkább a csúszdák forrósodnak fel meleg nyári napokon - 2 db Δ alakú napvitorla került telepítésre. Üzemeltetés során a vitorlákat a tél beállta előtt le kell szerelni és tárolni szükséges.

A Major utcai lakótelep belső körében ősszel elkészült új betonjárda felületére az **ügyességi játékok** felhordására csak részben került sor, a vállalkozó saját költségén 1 db műanyag „tyúkanyó csibékkel” játékelemet ragasztott a felületre az időjárási körülmények miatt, így a festési technikával történő felhordásra már csak a következő év tavaszán kerül sor.



A Galgóczi sori játszótéren a kézilabda pálya mellé a **labdafogó háló** telepítésére vonatkozó ajánlatkérés sikeresen lebonyolításra került. Ennek eredményeképpen egy 5 m x 36 m-es háló telepítése történik meg még ebben az évben.

2.) Intézményfelújítás: Az idei évben 54 Mft állt rendelkezésre az intézmények szükségszerű felújítására. A keret felhasználásáról egyedi előterjesztések keretében döntött a testület, melynek eredményeképpen az alábbi munkálatok készültek el november végéig:

intézmény megnevezése	felhasznált összeg	munkálat megnevezése
Hajdúszoboszlói Gazdasági Intézmény	8 123 207	Hőforrás 143. szám elektromos hálózat átépítése
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	12 805 237	Bölcsőde konyhafelújítása önerő biztosítása
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	2 750 000	Kossuth utcai tornaterem tetőfelújítása
Balogh Tamás	45 000	Kossuth utcai tornaterem tetőfelújítás műszaki ellenőrzése
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	5 000 000	Liget Óvoda melegítőkonyha önerő biztosítása
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	4 641 846	Liget Óvoda melegítőkonyha kivitelezéshez kapcsolódó többlet önerő biztosítása
Polgármesteri Hivatal	13 001 513	Hivatal felújításához kapcsolódó többlet
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	7 100 000	átcsoportosítás a keretre a 13. melléklet 16/Ök sorról
Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda	6 722 387	Aprónép Óvoda elektromos felújítása
Hajdúszoboszlói Gazdasági Intézmény	2 220 530	Óvodakonyha kapacitás bővítése
Hajdúszoboszlói Gazdasági Intézmény	300 000	elektromos munkák műszaki ellenőrzése
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	365 828	Liget óvoda pótmunkák fedezése (gipszkartonozás)
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1 000 000	Mesevár Óvoda konyha tervezése

3.) Külterületi utak fejlesztése pályázat. 2019. decemberi támogatói döntést követően, a Képviselő-testület 10/2020. (I.23.) számú határozatával támogatta a műszaki tartalom módosítás előkészítését és benyújtását a Közreműködő Szervezet részére, melyhez kapcsolódó bírálati, újraértékelési eljárás a nyár elején zárult le. A módosított műszaki tartalom alapján az alábbi külterületi útszakaszok felújítására vonatkozik pályázatunk:

1. 0123 hrsz-ú út 861,2 m hosszon földút stabilizáció;
2. 038 hrsz-ú út 1121 m hosszon;
3. 028 hrsz-ú út, (Ádám dűlő) 640 m hosszon meglévő szilárd burkolatú út felújítása;
4. 020/2 hrsz-ú úton 130 m hosszon meglévő szilárd burkolatú út felújítása;
5. Fácán dűlő 10087/1 hrsz, 10087/2 hrsz, 750 m + 295 m, összesen 1045 m hosszban földút stabilizáció;
6. Szőlő dűlő, 10574 hrsz, 10573 hrsz, 10951 hrsz, 458 m hosszon földút stabilizáció;

7. 0114/144 hrsz-ú úton, 594 m hosszon földút stabilizáció;
8. 9035 hrsz-ú úton, 220 m hosszon földút stabilizáció;
9. 0132 hrsz-ú úton, 378 m hosszon földút stabilizáció;
10. Nyereg dűlő, 0522 hrsz, 1221 m hosszon földút stabilizáció;
11. Nádudvari dűlő folytatása, 9319 hrsz-en 322 m hosszon földút stabilizáció;
12. Vízház dűlő, 0520 hrsz, 580 m hosszban földút stabilizáció.

Kiválasztásra került a közbeszerzési tanácsadó a kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi eljárás lebonyolítására vonatkozóan, illetve kiválasztásra került a műszaki ellenőr. Jelenleg a kivitelezésre beérkezett ajánlatok bírálata zajlik.

4.) Liget Óvoda melegítő konyha felújítása pályázat. A Liget Óvoda /4200 Hajdúszoboszló Hőforrás utca 145. sz./ melegítő konyhájának komplex felújítására „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázati forrásból került sor. A beruházás során a teljes konyha illetve az eszközpark megújult, így a 2021-2022.-es nevelési évet már a felújított melegítőkonyhával kezdte meg az intézmény. A beruházás bruttó 24,4 MFt-ba került, melyhez 10 MFt támogatás társult.

5.) Bölcsőde főzőkonyha felújítása. Az Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázati felhívásra támogatási igényt nyújtott be ez év tavaszán a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde főzőkonyhájának teljeskörű felújítására vonatkozóan. A fejlesztést a Bölcsőde újabb 26 fős telephellyel történő bővítése - 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. szám alatt - indokolja, tekintette arra, hogy ott csak melegítőkonyha készül a meglévő főzőkonyhát alkalmassá kell tenni a kiszállítós ételkészítésre.

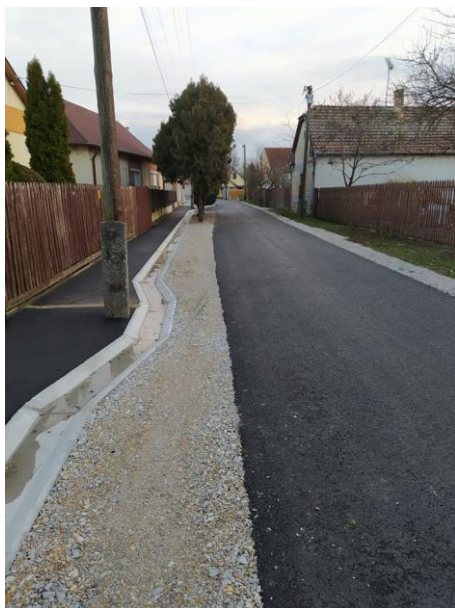
A felújítás során a víz-, szennyvízvezetékek és az elektromoshálózat teljes cseréjére sor kerül, felújításra kerülnek a burkolatok, kialakításra kerül a szállítókocsi tároló, a konyhatechnológia felújításra kerül, a mindennap használatos eszközök megújulnak. Az Önkormányzata a pályázatot 51.220.946,-Ft összes elszámolható költséggel, 38.415.710,-Ft összegű támogatási igény mellett, 12.805.237,-Ft saját forrás biztosításával kívánja megvalósítani. A beruházásra a tervek szerint 2022. nyarán kerül sor.

6.) Fedett buszvárók felújítása, áthelyezése, megálló felújítása. A cég által vállalt új utasvárók telepítése júniusra megtörtént, ezt követően a Városgazdálkodási NZRt. kapacitásának megfelelő ütemben – legkésőbb 2022. április 30-ig – tudja a leszerelt régi utasvárókat áthelyezni. A leszerelt és elszállított utasvárók mindegyike színterezésen esik át, ahol szükséges az üvegfelület is cserélésre kerül. Az alábbi helyszíneken kerülnek kihelyezésre az utasvárók:

- Forrás Áruház előtti utasváró a Bánomkerti u. 124. előtti buszmegállóba.
- A Szilfákajla 28. előtti utasváró az Angyalházi út. kimenő oldalában elhelyezkedő buszmegállóba.
- A Szilfákajla 47. előtti utasváró az Angyalházi út bejövő oldalában elhelyezkedő buszmegállóba.
- A Nádudvari u. 2. előtti utasváró az Ady E. u. 102-vel szembeni buszmegállóba.
- A Járóbeteg Ellátó Központ előtti utasváró.
- Köztemető kapuja előtti buszmegállóba.
- Tokay u. 67. előtti buszmegállóba.
- Nádudvari u. 3. előtti utasváró a Nádudvari u. 49. előtti buszmegállóba.

7.) Debreceni útfél felújítása (Tessedik csomópont fejlesztéssel együtt) a Hóvirág utca és a 4.sz. főút elkerülő szakasza keleti felhajtóig. A tervek rendelkezésre állnak, a pályázat feltöltésre került a pályázati felületen, azonban annak benyújtása nem lehetséges mindaddig, amíg a tulajdonjogi viszonyok nem rendezettek. A tulajdonjog rendezése május hónap óta húzódik, látszólag semmilyen eredménnyel. A pályázat sajnos nem teszi lehetővé, hogy a tulajdonjog igazolása egy későbbi időpontban történjen, az a pályázat benyújtásával egyidejűleg szükséges, sőt tulajdonosi hozzájárulással sem lehetséges pályázni, ez a konstrukció nem engedi. Mind az Önkormányzat megbízott ügyvédjénél, mind pedig az MNV Zrt-nél kértük az ügy fontosságára és sürgősségére tekintettel a mielőbbi rendezést.

8.) Harsányi és Korpos utcák felújítása. A beruházás megvalósult, az utcák és a csapadékvíz-elvezető rendszerek felújítása megtörtént. 2021. december 6-án megtörtént a műszaki átadás-átvétel.



9.) Harangház oszlopfőinek megerősítése. A képviselő-testület által biztosított költségvetési forrásból az oszlopok megerősítése ez év december 31-ig készül el szerződés szerinti teljesítés esetén. Azok újra alkotására a város költségvetésében rendelkezésre álló forrás mértéke függvényében kerülhet sor.

10.) Mesevár Óvoda melegítő konyha felújítása

A Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelme alapján szeptemberi ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy a várhatóan jövő évben kiírásra kerülő „*Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása*” pályázati felhívásra 2022. évben Mesevár Óvoda (Kovács Gyula u. 24.) melegítőkonyhájának felújítása kerül benyújtásra. Az eltelt időben a tervező kiválasztásra került, a tervezési folyamat elindult, a szerződés teljesítési határideje: 2022.01.20.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi beruházásokról és felújításokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Polgármester

Jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. december 06.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető