

POLGÁRMESTERI HIVATAL Hajlisszabozszo. Hösok iere 1. sz.	
Talva 2015 JAN 22	Melléklet
843-15/2015 szám	
Előszám:	Előadó: Székely György

Tisztelt Városfejlesztési Osztály!

A Szent István park azon kereskedői, akik licittárgyalás útján nyertek a 2014-es évben helyet, azzal a kéréssel fordulnak Önökhöz, hogy a 2015-ös évben licitmentesen juthassanak a tavaly elnyert helyeikhez.

Ez a helyzet 4 kereskedőt érint, akiknek indokaik eltérőek, de mind megalapozottak:

Alulírott Matyelka Károlyné közel 15 éve folyamatos bérlője a Szent István parki elárúsítóhelyeknek, amelyek mellé plusz négyzetméter bérlésével minden évben állványon árusította termékei egy részét. A 2014-es, tavalyi évben életbelépő új szabályozás értelmében az állvány kihelyezésének lehetősége megszűnt, így egyetlen lehetősége maradt, hogy újabb elárúsítóhelyet béreljen az addig állványon árusított termékei számára. Élettársa, Nagy Lajos Vince nevén elnyerte az egyik licites helyet (21. sz. elárúsító hely), és üzemeltette a nyári főszezonban. Lévé, hogy a család újabb helye az állvány-kihelyezés lehetőségét pótolja, szeretné kérni, hogy méltányolják a töretlen 15 éves bérlői múltat, és támogassák azon törekvését, hogy a kereskedelmi tevékenységét a már kialakult termékpalettával, a megszokott módon folytathassa immáron mindkét helyen licitálás nélkül.

Alulírott Puskár Ernőné igényes kézműves termékei már 12 éve vannak jelen a Szent István park 3. számú elárúsítóhelyén. A családi vállalkozás korábbi éveiben a kézi festésű kerámiákat csak gyártotta más kereskedőknek az említett standra, 3 éve azonban már az önkormányzat bérlőjeként, saját vállalkozása keretein belül értékesíti termékeit ugyanezen a helyen. A 2015-ös év lesz a negyedik év, amikor vállalkozóként jelen kívánnak lenni a téren, bízva az Önök támogatásában, hogy ezt licitmentesen tudják tenni, teret adva ezzel az egyébként nehezen érvényesülő igényes kézműves termékeknek.

Alulírott Pinczés Imréné, helyi vállalkozó néhány évvel ezelőtt bérelt helyet több szezonon keresztül a Szent István parkban, családi okok miatt azonban fel kellett hagyni a vállalkozással, és a 2014-es évben sikerült újra helyhez jutnia (15. sz. elárúsító hely), és üzemeltette azt egyetlen bevételi forrásaként. A jövőben hosszú távon szeretné folytatni egyediséget képviselő tevékenységét, hiszen személyre szóló, kézzel gravírozott termékek árusítása a fő irányvonal. Méltányolandó, hogy a főszezon 3 hónapja alatt, egy helyi, csökkent munkaképességű alkalmazottat is foglalkoztatott.

Alulírott Villás Sándor családi vállalkozása hosszú évtizedek óta ugyanazon termékek forgalmazásából él, amelyeket a Szent István parkban is árusított a 2014-es évben (főtt kukorica, vattacukor, popcorn).

Már szülei is ezzel foglalkoztak, ebben nőtt fel, ez az, amit ő maga is szívvel-lélekkel csinál. A park melletti sörsátorban már 8 éve árusít, jelen van folyamatos bérlőként. Ahogy a Szent István parkban ugyanezzel a tevékenységgel más kereskedő megjelent, a sörsátornál jelentkező forgalomkiesése arra ösztökölte, hogy a vállalkozását kiterjessze a térre, mivel a kialakult szituáció ellehetetlenítette a vállalkozását, így elkerülhetetlenné vált a konkurenciával való licitháború. Ez odáig fajult, hogy kifizethetetlen összegig fellicitált helyek kerültek visszaadásra, maradtak üresen bevételkiesést jelentve ezzel az önkormányzatnak.

Ennek elkerülése érdekében, ha az önkormányzat támogatja abban, hogy licit nélkül megkapja a tavalyi évben elnyert helyeket, biztosítja az önkormányzatot arról, hogy üres, bevétel nélküli

helyek nem maradnak, hanem az összes, élelmiszer árusítására kiírt (2, 23, 19, 18), valamint a Coop áruház előtti elárúsítóhelyet is hosszú távon üzemelteti.

Alulírott kereskedők bár eltérő indokokkal, de közös céllal és érdekekkel fordulnak Önökhöz annak reményében, hogy mindannyiuk, és az önkormányzat számára is kedvező bérleti viszony alakuljon ki.

Az előbbiekben felsorolt érvek mellett, ami a licithelyzet megteremtése ellen szól, hogy mi bizonyítottuk az elmúlt években, hogy korrekt módon a szerződési feltételeket mind betartva, tisztességesen, az önkormányzat kéréseinek eleget téve, illetve a téren működő régi kereskedők érdekeit nem sértve folytattuk tevékenységünket, az önkormányzat életét megkönnyítve azzal, hogy az előző évekkel ellentétben probléma-, és viszálymentesen, nyugodt hangulatban zajló együttműködés volt az önkormányzat és a bérlők részéről. Méltányolandó tényező, hogy a kérelmezők az elmúlt években hajdúszoboszlói lakosokat foglalkoztattak, míg licitellenfeleik alkalmazottai nem a helyi munkavállalók közül kerültek ki.

Mindezt viszont nem mindegy milyen áron tesszük, hiszen a licitálás az utóbbi évek tapasztalatai alapján olyan vállalhatatlan összegekig ment fel, hogy a végösszeg kitermelhetetlen magassága mindössze a hely visszaadását eredményezte. Ez egy szélmalomharc volt mind az önkormányzat, mind a kereskedők szemszögéből, hiszen a kereskedő nem tudja vállalni a kialakult áron az üzemeltetést, az önkormányzat pedig elesik a bevételtől.

A probléma a Zelenák család megjelenésével kezdődött, akik a különböző átláthatatlanul működő vállalkozásaikkal, inkorrekt hozzáállásukkal, és minősíthetetlen, színvonalatlan standjaikkal folyamatos konfliktusokat okoztak mind a régi kereskedők, mind az önkormányzat felé, nem beszélve a tér hangulatának, színvonalának rombolásáról. A licitet játékszerként használva, erőfitogtatásnak és szórakozásnak tekintették, semmibe véve, hogy mások megélhetését veszélyeztetik, illetve, hogy az önkormányzatot kijátszva bevételkiesést okoztak.

Lévén, hogy több éve jelen vagyunk, saját tapasztalatunk, illetve a többi kereskedővel és önkormányzat illetékeseivel folytatott kommunikáció eredményeképpen kijelenthetjük, hogy a 2014-es év problémamentesen zajlott. Annak érdekében, hogy ez a jövőben, hosszú távon is így legyen, kérjük, támogassák kérelmünket a licitmentességet illetően, hiszen mindannyiunk számára a megélhetés fő bevételi forrását jelenti az előbbiekben említett kereskedelmi tevékenység.

Hajdúszoboszló, 2015. 01. 21.

Köszönettel:

Ujfalvi Zoltán
Pusztai Emília
Pusztai Irén
Villos Sándor