

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

5.

kódszám

Ügyiratszám: 8167-1/2016. A 2016. április 14-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**Belterületbe vonási kérelemről****Tisztelt Bizottság / Képviselőtestület!**

A Kocsis Pál utca folytatásában lévő zártkertek tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az ingatlanjaik belterületbe vonásához szükséges elvi döntést hozza meg. Jelen kezdeményezés a 10221/2 és 10233 hrsz-ú ingatlanok közötti területről szól.

Néhány évvel ezelőtt már volt lakossági kezdeményezés erről, és az akkori képviselő-testület elvi támogatását is megadta hozzá, azonban a folyamat megakadt. Az egyik fő oka a terület kivonásának magas költsége volt, melyet nem mindenki tudott akkor vállalni.

Ebben az évben kormányzati döntés eredményeként a zártkertek művelésből történő kivonásához nem kell földvédelmi járulékot fizetni, ami anyagilag nagy könnyebbséget jelent a tulajdonosoknak.

A hatályos településrendezési terv a kérdéses területet kertvárosi lakóövezetként szabályozza, így belterületbe vonást követően annak megfelelően az ingatlanok beépíthetők, amennyiben az építés feltételei adottak. Itt elsősorban a megfelelő szabályozási szélességű építési telkek és utca kialakítására, valamint az alapközművek meglétére kell gondolni. A tulajdonosok szándéknyilatkozatukban vállalják a földmérések költségét és az utca kialakításához szükséges

területek térítésmentes átadását. Arra nem térnek ki, hogy a közművesítés költségéből mit vállalnak. Úgy vélem, hogy ez kizárólag a saját érdekeiket szolgálja, ezért annak költsége is őket kell, hogy terhelje. Az elvi támogatásnak akadályát nem látom. Az elvi támogatást követően el kell készíttetniük a szükséges vázrajzokat, terület-kimutatásokat, melyet végső döntésre ismételten elő kell terjeszteni.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete elvben támogatja, hogy a Kocsis Pál utca folytatásában lévő, 10221/1-től 10233-ig terjedő helyrajzi szám alatti kertek belterületbe vonásra kerüljenek. Valamennyi felmerülő költség a tulajdonosokat terheli. A végleges belterületbe vonási vázrajzot ismételten az önkormányzati ülés elé kell terjeszteni.

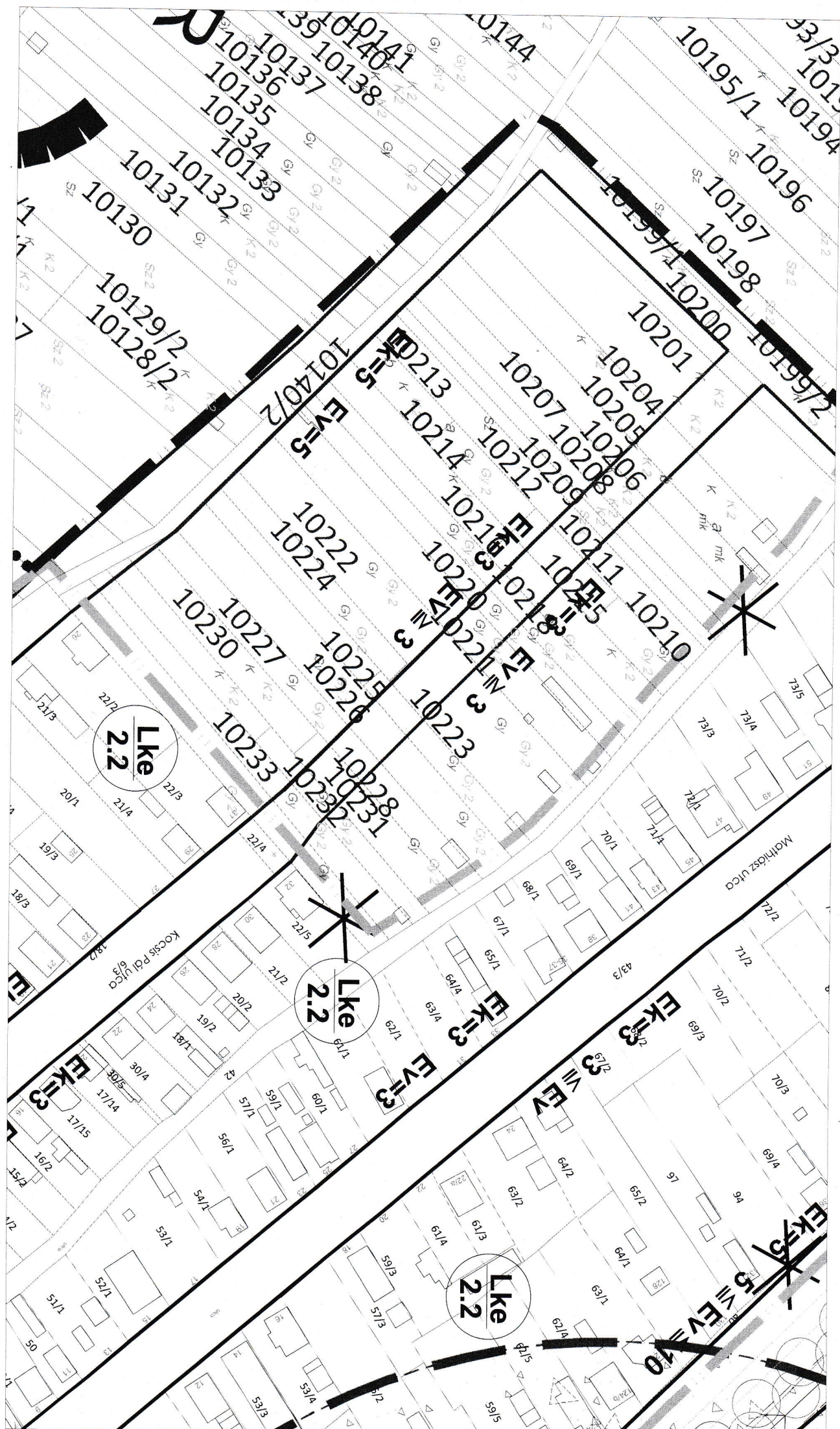
Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2016. március 30.


Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész





Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági Bizottság!
Tisztelt Városfejlesztési, Műszaki Bizottság!

Jelenleg a hajdúszoboszlói **Fazekas Mihály utca és Vénszőlőskert utca** közötti ingatlanjaink zártkert besorolás művelés alól kivont külterületnek minősülnek. Alulírottak, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szíveskedjen engedélyezni ezen ingatlanjaink **belterületbe vonását**, valamint a **Kocsis Pál utca folytatásának kialakítását**! A Képviselőtestület a fenti területekre a rendezési tervet már elfogadta.

Egyben aláírásainkkal kinyilvánítjuk azt a szándékunkat, hogy az utcák kialakítása miatt kisajátításra kerülő földterületekről a tulajdonosok lemondanak és vállalják a földmérés költségeit, valamint az egymás közötti földterületek felosztását.

Támogatásukat előre is köszönjük.

Név	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Lakcím	Aláírás
Elek Sándor Elek Zsolt	10226	903	Hajdúszoboszló 4200 Fazekas Mihály 36.	Elek Sándor Elek Zsolt
Elek Sándor Elek Zsolt	10225/1	1154	Hajdúszoboszló 4200 Fazekas Mihály 36.	Elek Sándor Elek Zsolt
Elek Sándor Elek Zsolt	10227	1139	Hajdúszoboszló Fazekas Mihály 36.	Elek Sándor Elek Zsolt
Juhász László	10232	1142	Budapest 1089 Baross u. 135/A. 8e./6.	Juhász László
Czeglédi Imre	10230 10231	499 583	Hajdúszoboszló 4200 Rákóczi u. 111.	Czeglédi Imre
Gál János	10233	2018	Hajdúszoboszló 4200 Déli sor 1. MÁV Állomás	Gál János
Borhidán Zsolt	10222	1277	Hajdúszoboszló 4200 Fazekas Mihály u. 38.	Borhidán Zsolt
Juhász Márton	10221/1	1425	Hajdúszoboszló 4200 Vénszőlőskert 10221/1	Juhász Márton
Juhászné Dankos Éva	10221/1	893	Hajdúszoboszló 4200 Vénszőlőskert 10221/1	Juhászné Dankos Éva
Szabó Róbert	10229	1101	Hajdúszoboszló 4200 Vénszőlőskert 10228	Szabó Róbert
Farkas Gáborné	10225/2	967	Hajdúszoboszló 4200 Arany János u. 5.	Farkas Gáborné
Szabóiné Kiss Julianna	10223	588	Hajdúszoboszló 4200 Vénszőlőskert 18.	Szabóiné Kiss Julianna

Hajdúszoboszló, 2016. március

Földmérési iroda 4200 Hajdúszoboszló, József u. 1.	
Évesítés: 2016. év	03. máj. 02. n.
6393-1.1.2016. évi	Munkaközlő:
Földmérő	Ellátó
	T. K. G.