

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/7372/2020 A 2020. március 26-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kőrösi Gergő kérelméről

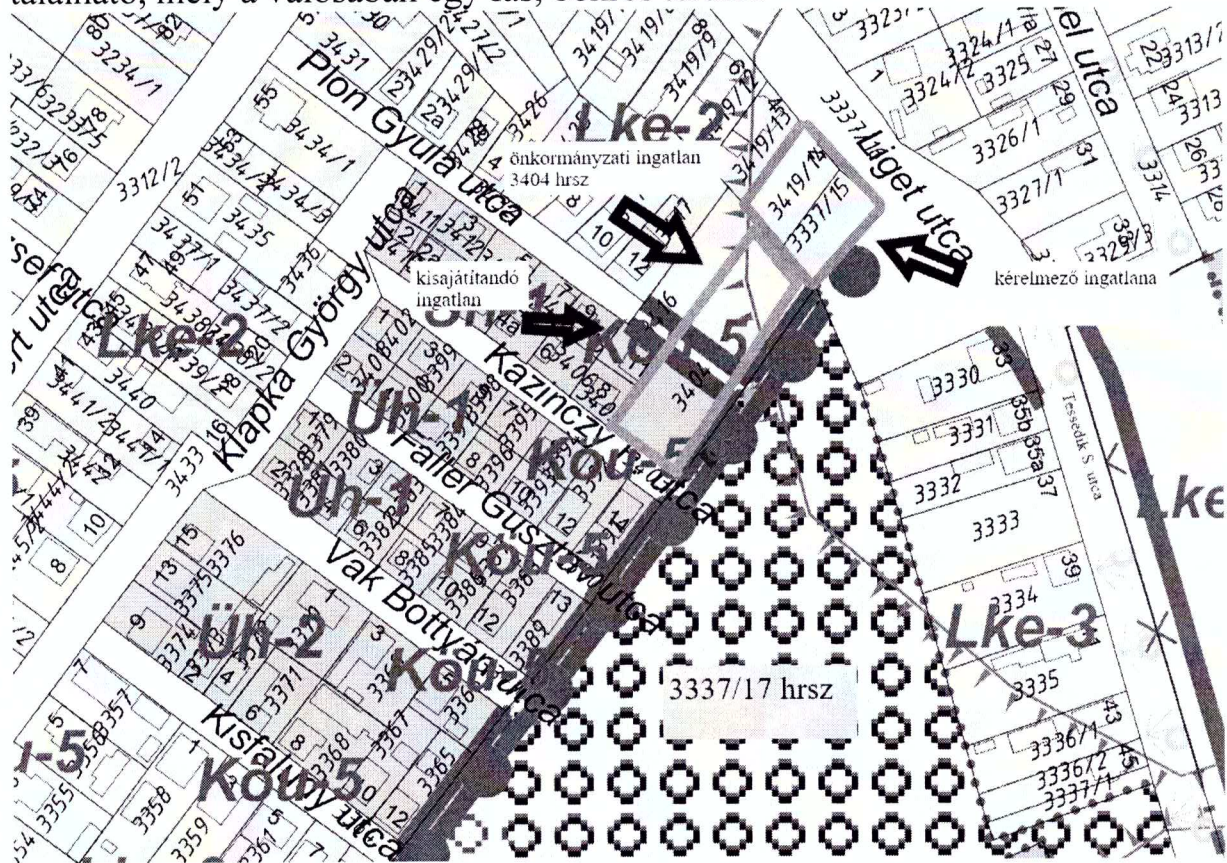
Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Kőrösi Gergő 2016 évben vásárolta meg a Hajdúszoboszló, Liget u. 2. szám (3419/14 hrsz) alatti ingatlant, melyre családi házat tervezett építeni. 2017. évben kezdődtek meg a tervezési folyamatok, mely az akkora megváltozott HÉSZ előírásai szerint a már kialakult utcaképpel ellentétesen 5 méteres előkertet és építési vonalat határozott meg. A korábbi előírások szerint az utcában az épületek 1-3 méteres előkerti mélységgel lettek felépítve.

A tervező a kialakult helyzet tisztázása érdekében 2017 nyarán a Főépítészhöz fordult állásfoglalásért, ahol azt a tájékoztatást kapta, miszerint tudomásuk van a HÉSZ-ben szereplő (előkerti előírásra vonatkozó)hibáról, mely hibát 2017 októberi határidővel javítani szükséges és amennyiben 2017-ben már nem tervezzük az építés megkezdését, úgy további intézkedést nem szükséges tenniük.

A megkapott tájékoztatás után a családi ház megtervezésre került, majd 2018-ban a végső egyeztetések folyamán sajnos kiderült, hogy a HÉSZ javítása mégsem történt meg és a főépítész tájékoztatása szerint bizonytalanná vált a HÉSZ módosításának befejezése. Emiatt a ház elhelyezését még az építkezés megkezdése előtt módosítani kellett (azaz 5 méterrel hátrébb kellett helyezni.).

Az előzményekben felsorolt okokra hivatkozva Kőrösi Gergő a 3419/14 hrsz. mögötti önkormányzati tulajdonú ingatlan, telekrész megvásárlásának támogatását Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől. Ezen a területen a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3404 hrsz-ú, 1826 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan található, mely a valóságban egy fás, bokros terület.



A HÉSZ az Önkormányzati ingatlanon a Plón utca további folytatását irányozza elő a Liget utcára majdan kialakításra kerülő új sétaút nyomvonaláig.

Az utca további folytatásához a vele szomszédos ingatlan (3416 hrsz) kisajátítása is szükséges. A Liget utcára kivezető új sétaút kialakítása az Önkormányzat rövid távú tervei között egyelőre nem szerepel.

2018. évben benyújtott kérelme szerint Kőrösi Gergő saját telke kiegészítésére a 3404 hrsz-ú ingatlanból a HÉSZ szerinti közterület (Plón utca folytatása) nyomvonaláig terjedő ingatlanrészt kívánta megvásárolni.

A Plón Gyula utca kinyitása jelenleg nem szerepel az önkormányzat 2020. évi méltányossági kisajátítási alap listájában, azaz a 3416 hrsz-ú ingatlan kisajátításra jelenleg nincs forrás, ezért a 3404 hrsz-ú ingatlant nem lehet a HÉSZ előírásai szerint kialakítani és értékesítésre kijelölni sem.

Tekintettel arra, hogy végleges telek kiegészítésre jelenleg nincs lehetőség, ezért Körösi Gergő a 3404 hrsz-ú ingatlan hosszú távú (20 év) bérbeadása iránti kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához. Kérelmező a fás, bokros területet drótfonatos kerítéssel kénja körbekeríteni, a kiszáradt fáktól megtisztítani a területet, az aljnövényzetet szükség szerint gyéríteni.

A 3404 hrsz-ú ingatlan hasznosítás alatt nem áll. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárulását adja az ingatlan bérbe adásához, úgy a Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a bérleti díj a szomszédos utcákban már korábban kialakult bérleti szerződések alapulvételével kerüljön megállapításra, mely 83,- Ft/m²/év, összesen 151.560,-Ft/év. A bérleti díj minden évben megemelkedik az előző évi fogyasztói árindex mértékével.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3404 hrsz-ú ingatlan Körösi Gergő részére történő bérbeadásához az alábbiak szerint:

- Bérleti idő 20 év. Azzal a kikötéssel, hogy amennyiben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Plón Gyula utcát a HÉSZ előírásai szerint megnyitja, akkor a telekalakítást követően 30 nappal felmondja a bérleti szerződést.
- Bérleti díj mértéke: 151.560,-Ft/év. Bérleti díj összege minden évben megemelésre kerül az előző évi fogyasztói árindex mértékével.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy a bérlő a használt területet drótfonatos kerítéssel körbehatárolja.
- A területen épületet, építményt nem helyezhet el.
- Bérlő köteles az általa használt területet rendben tartani, fákat nem vághat ki.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30., folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. március 11.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető