

Ügyiratszám: HSZ/17444/2021. A 2021. május 20-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	

ELŐTERJESZTÉS
bérleti jogról térítés ellenében történő lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az éve elején elindult folyamatnak megfelelően újabb javaslatot teszek pénzbeli térítés kifizetésére a bérleti jogról történő lemondás fejében.

Gagyai Ildikó a Rákóczi u. 177. számú lakás bérelője jelezte, hogy amennyiben megfelelő ajánlatot kap hajlandó a határozatlan idejű lakásbérleti szerződéséről lemondani. A bérelővel történt egyeztetés során tisztázódott, hogy 5.000.000. – Ft pénzbeli térítés esetén lemond a bérleti jogáról.

A bérelő jelenleg egy 59 m² –es két szoba-konyhás lakásban lakik két kiskorú gyermekével. A lakás egy része az ingatlanon található épületnek, hiszen az épületben van az un. Szeles kocsmá valamint egy másik lakás is.

A másik lakás évek óta üresen áll, mert annyira leromlott állapotban van, hogy annak felújítása nem indokolt, valamint a kocsmá is zárva van, mert nem találunk rá olyan bérelőt, aki vállalkozna az üzemeltetésére.

A bérelő által kért „lelépési pénz” magasnak tűnik, viszont amennyiben kiköltözik, a lakásból úgy felszabadul a teljes ingatlan. Az ingatlan területe 1061 m², sarki elhelyezkedésű, véleményem szerint jól értékesíthető lenne.

A vasútállomás környezetének megújítása után különösen indokolt lenne az épület felújítása viszont a rendkívül leromlott állapot miatt ez gazdaságosan aligha kivitelezhető.

A bérelőnek jelenleg több mint 300.000.- Ft lakbér tartozása van, mely levonásra kerülhetne a kifizetett pénzbeli térítésből.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a fent leírtakat mérlegelni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2021.(V.20.) Polgármesteri határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdése alapján – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre – hozzájárul, hogy Gagyai Ildikó (Rákóczi u. 177.) bérelő részére a bérleti jogáról történő végleges lemondás fejében 5.000.000.- Ft pénzbeli térítés kerüljön kifizetésre. A kifizetett térítésből levonásra kerül a fennálló lakbértartozás melyet a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. számlájára kell utalni. A pénzbeli térítés kifizetésére a lakás visszaadásával egyidőben kerülhet sor. Utasítom a vagyon csoportot a szükséges szerződés elkészítésére.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: gazdasági irodavezető

Hajdúszoboszló, 2021. május 10.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Nyéki István
vezérigazgató