

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/17444-1/2021. A 2021. május 20.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

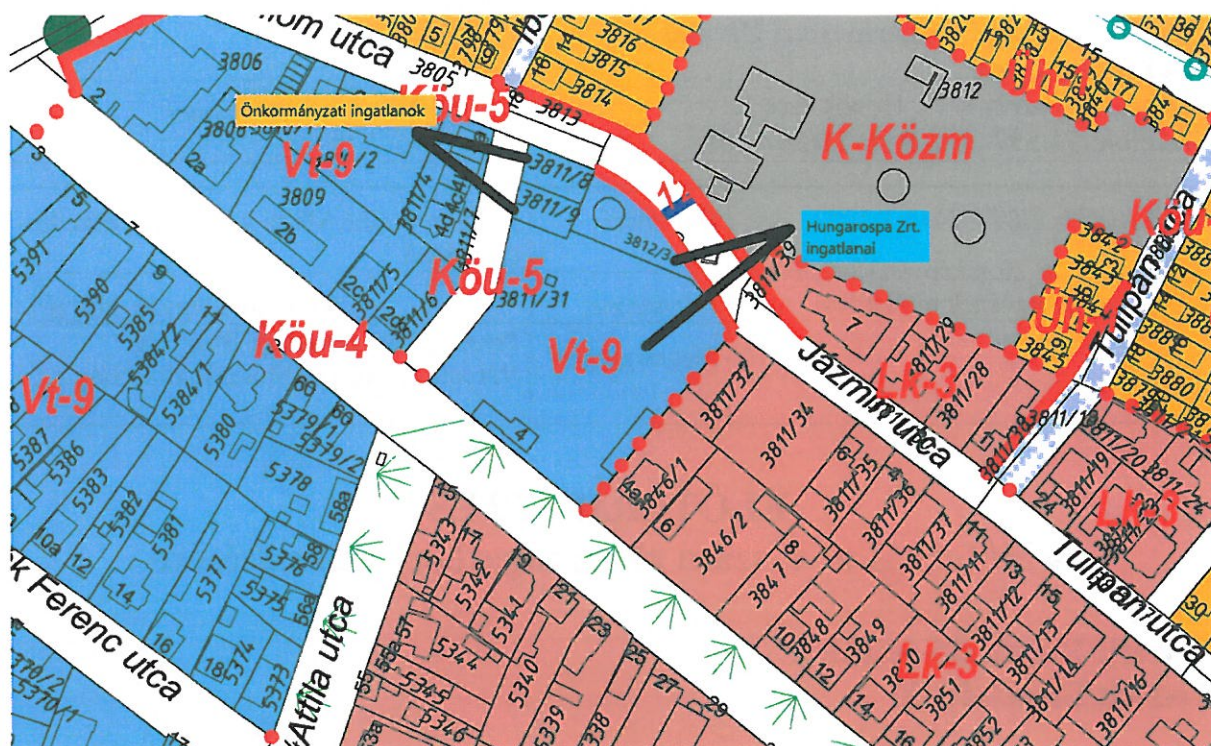
ELŐTERJESZTÉS**a Hőforrás u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésére****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban már többször foglalkozott a Hőforrás u. 4. szám alatti volt kertészeti terület hasznosításának kérdésével.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2016.(VII.07.) Kt. határozatban értékesítésre jelölte ki az ingatlant. A lefolytatott eljárás azonban pályázók hiányában eredménytelennek minősült.

A Hőforrás utca- Liliom utca- Jázmin utca által határolt tömb négy ingatlanból tevődik össze:

	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdonos
1.	3811/8	beépítetlen terület	259	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
2.	3811/9	beépítetlen terület	233	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
3.	3811/31	ipari terület	5001	Hungarospa Zrt.
4.	3812/3	beépítetlen terület	653	Hungarospa Zrt.



A jelenleg kihasználatlan, iparterület megnevezésű ingatlan a város értékes, frekvenciált területén található. Városképi szempontból indokolt ezen tömbnek a város hírnevéhez méltó kialakítása. Korábbi funkciója, a kertészeti tevékenység megszűnt, a felépítmények elavultak, gazdaságosan nem újíthatók fel.

A négy ingatlan két tulajdonos tulajdonában áll. Egy tömbként való értékesítés esetén célszerű az egyik tulajdonosnak lebonyolítani az értékesítési eljárást. Tekintettel arra, hogy a területen számottevően nagyobb a Hungarospa Zrt. tulajdona, ezért javasoljuk, hogy az árverés lebonyolításával, és ezzel együtt a két önkormányzati ingatlan értékesítésével a Képviselő-testület a Hungarospa Zrt.-t bízta meg.

A Gazdasági Iroda Vagyonkezelése ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a tömb forgalmi értékének meghatározására.

A szakértő megállapítása szerint a terület értéke bruttó 191.090.000,-Ft, ami a teljes, 6146 m² nagyságú területre vetítve bruttó 31.092,-Ft/m² egységárat jelent.

A Hungarospa Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséhez a Zrt. közgyűlésének felhatalmazása szükséges. A Hungarospa Zrt. többségi tulajdonosa Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, ezért az Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazást kell adnia a Polgármester részére, hogy a Közgyűlésen az ingatlanok értékesítéséről szavazhasson.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hungrospa Zrt. többségi tulajdonosa, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Hungrospa Zrt. közgyűlésén megszavazza a Hungrospa Zrt. tulajdonában lévő, Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 4. szám alatti 3811/31 és 3812/3 hrsz-ú ingatlanok árverésen történő együttes értékesítését bruttó 31.092,-Ft/m² licitálási induló áron.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Liliom utcán lévő 3811/8 és 3811/9 hrsz-ú ingatlanoknak a Hungrospa Zrt. tulajdonában álló 3811/31 és 3812/3 hrsz-ú ingatlanokkal egy tömbként való értékesítéséhez bruttó 31.092,-Ft/m² licitálási induló áron.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hungrospa Zrt. bízta meg a 3811/9, 3811/9, 3811/31 és 3812/3 hrsz-ú ingatlanok együttes árverésen történő értékesítési eljárás lebonyolításával. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. május 12.



Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

