

Hajdúszoboszló Város Polgármesterének
Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
4200

Luther Sarok Társasház
Hajdúszoboszló, Luther u. 8.
4200

Szabóné Bordán Róza

közösképviseelő

elérhetősége:

telefon: 06-30-451-0580

e-mail: szabone.bordan.roza@gmail.com

levélcím: 4200 Hajdúszoboszló, Luther u. 14.

Tárgy: Panasztétel a Társasház épületében
működő dohánybolt ellen

Tisztelt Polgármester Úr!

Szabóné Bordán Róza, mint a Luther Sarok Társasház közösképviseelője, a sérelmet szenvedő társasházi közösség megbízásából és nevében az alábbi tényekkel, észrevételekkel teszek panaszt.

A Társasháznak a Kridett Kft. tulajdonában lévő 3. sz. Üzlete Nemzeti Dohányboltként működik 2013. nyara óta.

Akkor, már az előkészületi szakaszban, 2013. május 14-én rendkívüli közgyűlés megtartására került sor, ahol a panaszok áradatára a 3. sz. üzlet tulajdonosa előadta, hogy korábban volt több érdeklődő is az üzlet iránt, így pl. a Provident Zrt. akarta kivenni irodának, de Ő azért nem adta ki részükre, mert – egy személyben – úgy ítélte meg, hogy az iroda tevékenysége nagyban zavarta volna a lakók nyugalmát. Ezért döntött úgy, hogy kiadja Tóth Judit vállalkozónak, dohánybolt üzemeltetésére.

A közgyűlésen egyébként jelen volt a bérlő, Tóth Judit is, akinek működő üzlete van néhány méterrel arrébb, ez a Bányász u. 2. szám alatti „Sarki Csemege”.

Sajnos, a tulajdonosi közösség kiszolgáltatott volt ebben a helyzetben, mivel az üzlet nyitásával kapcsolatban panasztételi lehetőség helyi viszonylatban nem volt. Az aggodalmat a „Sarki Csemege” példája szolgáltatta, mert ott is szemetes a környezet, az italt, kávét fogyasztók a bolt előtt folytatják szórakozó tevékenységeiket, cigiznek, szemetelnek, a csikket a műanyag ablakpárkányokon nyomják el, és a szemetelés áterjedt a Luther Sarok Társasház beszögellésének zöld területére is (féldecis üvegek, cigis és egyéb csomagoló papírok, illetve alkalmanként ott végzik kis-, vagy nagyszükségüket).

Az ott lakók aggodalma az eltelt másfél év alatt beigazolódott. A környezet sajnos leamortizálódott: az ingatlan saját, illetve az üzlet előtti zöldfelülete teljesen kipusztult, a környezet szemetes. A dohánybolt jellegéből adódik, hogy a cigaretta mellett árusíthatnak jégkrémet, italt és kávét is. Nos, ezek fogyasztása a bolt előtti közterületen történik: kávé, cigaretta és beszélgetés, mint egy kis „talponállóban”. Nem beszélve arról, hogy az ott dolgozók maguk is dohányoznak, tehát vonzzák az üzlet elé dohányozni szándékozó társaikat.

Továbbá olyan mértékű a gépkocsi forgalom, hogy a mindkét oldalban, egymás szemben megálló gépkocsik folyamatos közlekedési dugót idéznek elő. Ez utóbbi azért is gondot jelent, mert a Luther utca ún. „gyűjtő” utca, illetve a Bányász utca a Társasház mellett torkollik be a Luther utcába, tehát a környezet adottsága halmozottan nehezíti a normális, balesetmentes közlekedést. Sőt, az utóbbi időben az áruszállító már felhajt az úttal párhuzamosan a zöldfelületre, hogy minél közelebb legyen a bejáratú ajtóhoz az áru beszállítása céljából.

Valamint folyamatosan gondot jelent, hogy a vásárolni érkező autók rendszerint a Társasház kocsibejárájába állnak be, így gyakran előfordul, hogy az udvarból kihajtani szándékozó tulajdonosoknak meg kell várni, amíg elhajt onnan a vásárló. Már kihelyezésre került a szokásos figyelemfelhívó tábla, de hiábavaló.

Az üzlet fölött lakó család tagjai pedig sérelmezi, hogy csak teljesen lehúzott redőny mellett tudnak aludni, mert az üzlet ajtaja fölött lévő piros lámpa a 24 órás villogással zavarja a nyugodt alvásukat.

A lakóközösség, laikus szemmel úgy ítéli meg, hogy azon a rövid szakaszon – a Luther utcának a Bányász és Sas utcák betorkollása közötti szakaszán – mindkét oldalon megállni tilos táblával lehetne csökkenteni az útszakasz terheltségét, továbbá kéri kötelezni a tulajdonost, hogy a társasház környezetében a zöldfelületet tegye rendbe, valamint a kerékpártárolót és a műanyag szemetest a Társasház közös területéről távolítsa el, illetve a továbbiakban tartózkodjon a birtoksértéstől.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hivatala hatáskörében szíveskedjen megtenni az intézkedést.

Hajdúszoboszló, 2015. január 21.

Tisztelettel:


Szabóné Bordán Róza
közösképviseelő

LUTHER SAROK TÁRSASHÁZ
4200 Hajdúszoboszló,
Luther u. 8.
Adószám: 27710854-1-09

