

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
2020. szeptember 22 -i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a 25/2020. (IX. 22.) sz. MKB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága, 2020. szeptember 22-i ülésének napirendje
- a 26/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre
- a 27/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre
- a 28/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Beszámoló Hajdúszoboszló város 2020.évi költségvetése első féléves végrehajtásáról
- a 29/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának elfogadásáról
- a 30/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának elfogadásáról szóló rendelet tervezet
- a 31/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításának elfogadásáról
- a 32/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításának elfogadásáról szóló rendelet tervezet
- a 33/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4 jelű módosításának elfogadásáról
- a 34/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a HÉSZ 2020 évi felülvizsgálatához beérkezett javaslatokról, kérelmekről
- a 35/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a HÉSZ 2020 évi felülvizsgálatához beérkezett kérelemről
- a 36/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés vízmérce őrpont elhelyezésére
- a 37/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés E – városom applikációval kapcsolatosan
- a 38/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés fa ültetés támogatásáról
- a 39/2020.(IX.22.) sz. MKB határozat: Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2020. szeptember 22 - ei üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

.....

Harsányi István

.....

Máté Lajos

.....

Varga Gábor

.....

Radics Péter

.....

Képviselők, bizottsági tagok:

Mester József

.....

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Kanizsay György Béla

.....

Marosi György Csongor

.....

Jónás Kálmán

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető h.

.....

Lőrincz László gazdasági irodavezető

.....

Varga Imre humán közszolg.i irodavez.h.

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavez.h.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SZLEM

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
során következő ülését

2020. szeptember 22-én 10⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a városháza Jegyzői irodája, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő - testület 2020. szeptember 24-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2020. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról.(4.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának elfogadásáról. .(5.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: városi főépítész
3. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításának elfogadásáról. .(6.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4 jelű módosításának partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről. .(7.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: városi főépítész
5. Előterjesztés a HÉSZ 2020 évi felülvizsgálatához beérkezett javaslatokról, kérelmekről. .(8.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: városi főépítész
6. Előterjesztés vízmérce őrpont elhelyezésére. .(19.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
7. Előterjesztés E-városom applikációval kapcsolatosan. .(28.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: alpolgármester

Csak a Bizottság által megtárgyalásra kerülő anyag:

8. Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre
Előadó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
kertészeti üzemvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Az előterjesztéseket elektronikusan továbbítjuk.

Hajdúszoboszló, 2020. szeptember 18.

Kocsis Róbert sk
MKB elnök

Ügyiratszám: HSZ/35783/2020.

Látta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési csoport részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2020.09.22 - én 10.⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: MKB) 2020. szeptember 22 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Korpos Szabolcs, Lőrincz László, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Szabóné Szabó Mária, Tokai – Kiss Gábor

Meghívottak: Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Nyéki István – Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt vezérigazgató, Szélesné Horváth Judit – kertészeti üzemvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, alpolgármester urat, a hivatal munkatársait, Nyéki István vezérigazgató urat. Bemutatja Szélesné Horváth Juditot, kertészeti üzemvezetőt. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 bizottsági tag van jelen. Az ülés előtt került kiosztásra, az „Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására” című anyag. Az átolvasásra mindenkinek lehetősége volt, ezért aki a megtárgyalást javasolja, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta az „Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására” című előterjesztés napirendi javaslatok közötti megtárgyalását.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Javasolja, hogy vendégeinkre tekintettel, a kiküldött meghívóhoz képest, először a bizottsági anyagot tárgyalják meg. Aki az így módosított napirendi javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

25/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2020. szeptember 22 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

Csak a Bizottság által megtárgyalásra kerülő anyag:

1. Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre
Előadó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

A Képviselő - testület 2020. szeptember 24 -i ülés anyagának véleményezése:

2. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2020. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról.(4.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának elfogadásáról. (5.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításának elfogadásáról. (6.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

5. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4 jelű módosításának partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről. (7.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

6. Előterjesztés a HÉSZ 2020 évi felülvizsgálatához beérkezett javaslatokról, kérelmekről. (8.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

7. Előterjesztés vízmérce őrpont elhelyezésére. (19.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)

Előadó: gazdasági irodavezető

8. Előterjesztés E-városom applikációval kapcsolatosan. (28.sz. Képviselő – testületi napirendi javaslat)

Előadó: alpolgármester

9. Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására

Előadó: alpolgármester

Bejelentések, tájékoztatások.

Napirendek megtárgyalása:

1. Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre

Kocsis Róbert/MKB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése, hozzászólása nincs. Vezérigazgató úrnak kiegészítése van e?

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Amikor vizsgálták a problémát, szembeűnő lett, hogy több esetben lakossági kérésre történtek fakivágások, jelentős volt még az életkor szerinti kiszáradásból származó fakivágások mennyisége. Sok esetben a növények köré újonnan burkolt területet hozunk létre, megfosztva őket a vízfelvétel korábban meglévő lehetőségétől. Az idősödő fák az új környezetre egyre rosszabbul reagálnak, és ez az elhalásukhoz vezethet. Hogy a probléma bizottsági előterjesztés tárgya lehet, annak a komolyabb környezeti felelősségvállalás az oka. Javaslatot fognak tenni ezért a jövő évi költségvetés tárgyalásakor, hogy hozzanak létre egy csoportot, akik a városban lévő cca. 20-22 ezer fát szisztematikusan figyelik, karbantartják. A költségvetésre ennek a csoportnak a munkája anyagai terhet ró majd, mert munkerő, munkabér, munkagépek szükségesek a működéséhez. De a csoport garantálja a jövőben azt, hogy a faállomány a városban rendben legyen.

Máté Lajos/VMB tag: Az anyagból konkrétumok nem derülnek ki. Tények alapján, fafajtákra vonatkozóan várta volna el a tájékoztatást. Kéri, hogyha felhasználnak egy külső anyagot, akkor a forrásmunkát legalább hivatkozás szinten adják meg.

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Cselekvési terv készítéséről nem volt szó a korábbi bizottsági ülésen, ezért választ csak arra adtak, ami valójában kérdésként felmerült. Általánosságban tudnak csak, az állapotfelmérésről nyilatkozni. A forrást legközelebb minden esetben jelölni fogják az anyagban.

Radics Péter/VMB tag: Budapesten létezik egy ún. fatár alkalmazás. Ez az internetes hozzáférés lehetővé teszi, hogy a lakosság jelezhesse a fák állapotában bekövetkezett változást. Így a fák gondozásában, egyfajta lakossági tudatosságot hozhatunk létre, a szakma pedig azonnal tud reagálni a problémára. Ez a felvetése, az E városom applikációhoz is kapcsolódik.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Szóbeli előterjesztést kíván tenni, a fákkal kapcsolatosan, amelyet kér, hogy a bizottság tárgyaljon meg.

Kocsis Róbert/MKB elnök: A felajánlásnak megadják azt a lehetőségét, hogy nem egy meglévő előterjesztés megtárgyalása közben, hanem önállóan tárgyalják meg. Megköszöni a VGNZRT-nek, azt a sok munkát, ami a fák pótlásával, különböző vezetékek alá – fölé megfelelő fafajták ültetésével, fakataszter vezetésével végez.

Lőrincz László/gazdasági irodavezető: Jó volna, ha a lakosok, a közösségek, bizonyos fákért felelősséget vállalnának, sokat segítene a fák életbenmaradásában a lakossági gondozás, és megkönnyítené a VGNZRT munkáját is. Jelenleg nem ez az általános, hanem épp az ellenkezője!

Dr. Korpos Szabolcs/jegyző: A Hivatal támogatja a fák telepítését, a gyérülés megállítását, a társadalmi szerepvállalás növelését. Sok panasz érkezik, a fák kivágásából adódó zajhatás növekedése, a talajmegkötő szerep csökkenése, vagy az Eon által elvégzett csonkolások miatt is. Javasolja továbbá a különleges védelemre szoruló fák pl: Milleneumi tőgyfa, Damjanich utcai vagy az Árpád utcai fasorok fokozott figyelemmel kísérését.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: A jelenlegi véderdők legalább egy részét, a lakosság részére használhatóvá kell tenni, megtisztítani a felesleges aljnövényzettől, és ligetes sétányos formává alakítani. Szóba kerül még az Arborétum, amely tulajdonilag a Kösely Zrt ill. a Magyar Állam tulajdonában van. Jelenleg gondozatlan, ha azonban határozott lépéseket teszünk az önkormányzati tulajdonba kerülés érdekében, akkor ez is mutatná a Testület elkötelezettségét, a környezetvédelem, a szemléletváltás irányában.

Ennek a munkának, ez a bizottság katalizátora lehet!

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: A város építési szabályzataiban megjelölt erdőség telepítését valós időben ellenőrizni kell. Sok beruházás külterületen, és magántulajdonon megépül, az erdősítésre azonban már nem jut energia. Így erdeink nem gyarapodnak, hanem fogynak.

Máté Lajos/MKB tag: Fogadjon el egy olyan határozatot a bizottság, melyben deklarálja elkötelezettségét, és kellően tág határokat ad a szakmai munkák elvégzésére, és kijelöli azt az utat, amelyen a városnak az elkövetkező években haladnia kell.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Javasolja, hogy a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. készítse el az aktuális fakatasztert a meglévő fakataszter adatainak felhasználásával. Ezt követően készítsen egy jelentést a fák mennyiségéről, fajtáinak meghatározásáról, a fák állapotának kimutatásáról, jövő év március 31 - ig.

Az arborétummal kapcsolatosan javasol egy bejárást, ahol megtekintik azt, hogy milyen állapotban van most a terület. Egyben felkérlik jegyző és alpolgármester urakat, hogy a védett fakkal és a fák védelmének társadalmi szerepvállalásával kapcsolatos előterjesztést az év végéig készítsék el.

Szavazni két lépésben fognak, először aki elfogadja az előterjesztés anyagát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett (Máté Lajos) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

26/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága tudomásul vette a város faállományával kapcsolatos kérdésre adott választ.

Határidő : 2020.09.22.

Felelős : VGNZRT vezérigazgató

Kocsis Róbert/MKB elnök: A fentebb részletesen kifejtett határozati javaslatot aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2020. (IX.22.) MKB határozat:

a., Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a meglévő fakataszter adatait felhasználva, azt felfrissítve és aktualizálva, készítse el a város fakataszter kimutatását.

A fakataszter adatainak ismeretében, készítsen előterjesztést a fák mennyiségéről, a fák fajtáinak meghatározásáról, a fák állapotának kimutatásáról, további teendőkről.

Határidő : 2021.03.31.

Felelős : VGNZRT vezérigazgató, Jegyző

b., Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri Alpolgármester urat, és a Hivatal szakirodáját, hogy deklarálva a bizottsági szándékot készítse el, a rendelkezésre álló információk alapján a védett fák, védett fasorok nyilvántartásáról szóló, valamint dolgozza ki a fák védelmével kapcsolatos társadalmi szerepvállalás erősítését tartalmazó előterjesztést.

Határidő : 2020.12.31.

Felelős : Alpolgármester, jegyző

Kocsis Róbert/MKB elnök: Felkéri a tisztelt jelenlévőket, az Arborétum megtekintésével kapcsolatos bejárás megszervezésére.

Nyéki István és Szélesné Horváth Judit 10.⁵⁵ – kor távozik az ülésről.

2. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2020. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról

Lőrincz László/gazdasági irodavezető: A beszámoló, a város első féléves költségvetésének alakulását mutatja. A Covid 19 miatt sok beruházás csúszik, ezért az első kilenc hónapról is készül majd egy beszámoló, amely hitelesebb képet ad az évközi teljesítésekről.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdések, hozzászólások, vélemények nincsenek. Ezért a szavazás következik. Aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót, és a következő határozatot hozta:

28/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2020. évi költségvetés első féléves végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja. Felkéri valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

3. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-2 jelű módosításának elfogadásáról.

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: A c., jelű beavatkozási ponthoz (Soproni temető) nincs meg az állami főépítész támogatása, mivel az ipari - gazdasági területek miatt, a határértékek betartása ellenére is, zavaróak lehetnek ezen terhek a lakókörnyezetre. Ezért a határozati javaslatot pontosítja, hogy a c., pont kivételével fogadják el a beavatkozási pontokat.

Majd röviden bemutatja, és taglalja a további beavatkozási pontokat.

Kocsis Róbert/MKB elnök: A mellékelt településszerkezeti terv módosítását, és annak szöveges részét határozattal, míg a HÉSZ, és az annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat rendelettel lehet elfogadni. Az M2 módosításról, mivel ellenvetést a bizottság nem fogalmazott meg, egyszeri szavazással, a c., jelű beavatkozási pont kivételével fognak dönteni. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatokat hozta:

29/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti tervének 2018. évi 1/a-b., valamint 1/d-g. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

30/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az alábbi rendelet – tervezetet megalkossa:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének

../2020.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Külön önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek
- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – megyei főépítész
- Hajdúszoboszló közigazgatási területével határos önkormányzatok polgármesterei
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1b. mellékletének (Külterület szabályozási

tervének) a-jelű és g-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. és 6. melléklete szerint módosul.

2.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) c,d,f1,f2-jelű területegységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 2-5. mellékletei szerint módosul.

3.§.

Hész 2.§ (3) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2018. évi módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi, „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m3 és Sz-2/m3 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-1/a, SZ-2/c, SZ-2/d, SZ-2/f1, SZ-2/f2, SZ-1/g –jelű szabályozási tervlapok területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

1/a. melléklete: Sz-1/a/m3 Külterület szabályozási terv (M= 1:20 000);

1/b. melléklete: Sz-1/b Külterület (Angyalháza) szabályozási terv (M= 1:20 000);

2. melléklete: Sz-2/m3 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 500);

3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)

4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)

5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)

6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen

7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

9. melléklet: Az elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának meghatározása

4.§.

Hész 33.(1) A Hész 33.§ (1) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép.

(1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.

- a) **Lke-1** (szabadon álló, legfeljebb 7,0 m homlokzatmagasság)
- b) **Lke-2** (oldalhatáron álló, legfeljebb 6,0 m homlokzatmagasság)
- c) **Lke-3** (oldalhatáron álló, legfeljebb 5,0 m homlokzatmagasság)
- d) **Lke-3x** (zárt sorú- előkertes, legfeljebb 7,5 m homlokzatmagasság)

5.§.

Hész 33.(3) A Hész 33.§ (3) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép.

(3) Az Lke-3x övezet kivételével, egy telken legfeljebb 4 db lakás helyezhető el, de az egy lakásra jutó telekterület nem lehet kisebb, mint 250 m².

6.§.

Hész 3. melléklete 1. táblázat (Lakó övezetek beépítésének előírásai) c. melléklet helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.

7.§.

Hész 5. melléklete (Előkertek szabályozása) c. melléklet helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.

8.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

4. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-3 jelű módosításának elfogadásáról.

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: Röviden ismerteti az M-3 jelű módosításhoz kapcsolódó beavatkozási pontokat. Ismét felhívja a figyelmet, hogy a mellékelt településszerkezeti terv módosítását és annak szöveges részét határozattal, míg a HÉSZ, és az annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat rendelettel lehet elfogadni.

Radics Péter/MKB tag: A c., jelű módosítást teljesen elvette az Önkormányzat? Mivel ezek a városrészek nincsenek kerékpárúttal összekötve a város egyéb pontjaival, és e miatt is hátrányba szorulnak. Nem érti, hogy miért vennék ki a tervek közül, ennek a tömbnek a fejlesztését?

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: Az Önkormányzatra aránytalanul nagy terhet róna a telekvégek kisajátítása, nem biztos, hogy megtérülne a befektetett energia. Magát a terv visszavonását azonban a lakók kérték, a kertvégek biztonsága miatt aggódtak a tulajdonosok. Amennyiben a kerékpárú kiépítése a cél, úgy a Bajcsy Zsilinszky utcán megvalósítható lehet.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Az első szavazáshoz hasonlóan, ismét egyszeri szavazás következik, hiszen most sem fogalmazódott ellenvetés. Ezért aki, elfogadja a határozati javaslatot, és a rendelet tervezetét, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatokat hozta:

31/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti

tervét módosítja az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és az T-1/m3 jelű terclapját a T-1/m4 jelű tervlappal.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

32/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendelet megalkossa:

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének

../2019.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) (a), (c), (d), (e)- jelű területegységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 1.-4. mellékletei szerint módosul.

2.§.

Hész 2.§ (3) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2019. évi módosítással érintett „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése változik, Sz-2/m4 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott szabályozási tervlapok területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép. (3) A HÉSZ

1/a. melléklete: Sz-1/a/m3 Külterület szabályozási terv (M= 1:20 000);

1/b. melléklete: Sz-1/b Külterület (Angyalháza) szabályozási terv (M= 1:20 000);

2. melléklete: Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 500);

3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)

4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)

5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)

6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen

7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)

9. melléklet: Az elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának meghatározása

2.§.

Hész 5.§(2) A zárt sorú beépítési mód helyi, kiegészítő szabályait tartalmazó előírás d) pontja helyére az alábbi, kiegészített rendelkezés lép:

- (d) A zárt sorúsítás érdekében, az építési vonaltól számított legalább 6 méter, de legfeljebb 12 méter mélységig épületet a zárt sorú beépítési módra vonatkozó általános szabályok betartásával, kell helyezni. Az e mögött lévő építési helyen belül, a Vt-1 jelű övezet kivételével, a tömbben kialakult hagyományos építési oldallal szemközi telekhatár mentén azonban 7,5 m homlokzatmagasságig 4,0 méter e fölött 6,0 méter szélességű területsávban épületet nem lehet elhelyezni.

3.§.

Hész 9.§(1) Az előkertekre vonatkozó helyi szabályokat tartalmazó bekezdés helyére, az alábbi módosított rendelkezés lép:

(1) Előkertek

a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét a Hész. 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:

aa) előkert nélküli beépítés, utcavonalon meghatározott kötelező építési vonallal

ab) előkert nélküli beépítés, választható (utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 5 méterre meghatározott) elhelyezkedésű építési vonallal.

ac) előkertes beépítés, kicsi (1-3 méter közötti méretű előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is)

ad) előkertes beépítés, normálméretű (3-5 méteres előkerttel, , mely egyben kötelező építési vonal is)

ae) előkertes beépítés, nagyméretű (10 méter előkerttel, választható épület elhelyezéssel)

ag) előkertes beépítés – egyedi/ kialakult

b) Újosztású utcák esetében az előkert mérete 5 méter, ami egyben kötelező építési vonal is.

4.§.

Hész 3. melléklete 2. és 5. táblázatai (Vegyes övezetek és különleges övezetek) beépítésének előírásai) c. melléklet helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

6.§.

Hész 5. melléklete (Előkertek szabályozása) c. melléklet helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

7.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba. Előírásai a hatályban lévő eljárásokban is alkalmazható.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

5. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4 jelű módosításának partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: Röviden ismerteti az M-4 jelű módosításhoz kapcsolódó tartalmakat.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdés, és hozzászólás hiányában a szavazás következik. Aki, elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

33/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

- a) Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-4/a és M-4/b jelű módosításának az előzetes tájékoztató alapján a partnerségi egyeztetését lezárja. Észrevétel hiányában további intézkedésre nincs szükség.
- b) Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M-4/a és M-4/b jelű módosításának az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§.(2) alapján beérkezett állami szervek nyilatkozatainak figyelembe vételével nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat készítését egyik akcióterületre sem.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

6. Előterjesztés a HÉSZ 2020 évi felülvizsgálatához beérkezett javaslatokról, kérelmekről.

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: A hétvégi házas övezetben életvitelszerűen ott lakók keresték meg kérelmükkel. Ők azt szeretnék, ha lakóövezetté átminősítenék az általuk lakott városrészt. Az átminősítés hiányában ugyanis az ingatlan tulajdonosai elesnek bizonyos állami támogatásoktól, hitelektől. Főépítésként nem támogatja a kérelmet, mivel a 10x20 -as nagyságú telkek beépítettsége, az utcák szélessége, de egyéb most fel nem sorolt feltételek sem felelnek meg, a lakóövezeti paramétereknek. Aztán a 9., pontra, az *American Legends Kft.* kérelmére hívja fel a figyelmet. Itt két határozati javaslatot is megfogalmazott, kéri, hogy szavazásnál erről a pontról a két határozati javaslat tudatában szavazzanak.

Radics Péter/MKB tag: A József Attila utcán, a Szegedi Holtmaroshoz hasonló kialakítást, akár egy gyalogosoknak – kerékpárosoknak használható műrvás úttal, nem lát kivitelezhetőnek?

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: Beavatkozási, és város tervezési szinten az elképzelés jó, de valójában nem egy nagy vízhozamú folyásról van szó. A világítás mellett a szemetelésnek is teret engedünk, a megvalósítási költségek a gyakorlatiassághoz képest irreálisan magasak, e gyakorlati szempontok miatt nem javasolja.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás és kérdés, az előterjesztés határozati javaslatának 9-es (*American Legends Kft* kérelme) pontján kívüli tételekhez, a szavazás következik. Aki támogatja a kérelmeket, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

34/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek felülvizsgálatához beérkezett kérelmekről és javaslatokról az alábbi döntéseket hozza:

1. A hétvégi házas üdülőterületek kertvárosi lakóterületté történő átsorolását nem támogatja a rendkívül kis telekméreteket, a szűk keresztmetszetű utcák, az

- infrastrukturális hiányosságok, valamint a kérelmezők csekély tulajdonosi hányadot lefedő aránya miatt. Az építési szabályok az övezetben további pontosításokat igényelnek.
2. A Pávai Vajna utca és a fürdő közötti területen továbbra sem támogatja társasházak építését. Ezen a területen különböző jellegű kereskedelmi szálláshelyek és vendéglátó egységek, valamint egyéb turisztikai attrakciók, élményelemek létesülhessenek. A Damjanich és Gábor Áron u. közötti rendkívül apró telkes beépítés helyén közparkot, közparkolókat kell tervezni, hogy felszámolásukra kisajátítással legyen jogcím. Lehetőséget kell teremteni új, nagyobb szállodák létesítésére a homlokzatmagasság 20 m-re történő emelésével. A torzók és nagy kontrasztok elkerülésére részletesebb szabályozás dolgozandó ki.
 3. A Mátyás Király sétány menti szállodák esetében meg kell vizsgálni, hogy kisebb zöldfelületi mutatók mellett hogyan biztosítható az életszerűbb területhasználat.
 4. A HAGE Zrt. 0504 hrsz. alatti külterületi sertéstelepe esetén a zöldfelület csökkentésére az OTÉK előírásai alapján nem mutatkozik lehetőség, így azt nem támogatja.
 5. A 0234/3 hrsz. alatti ingatlan (a régi 4. számú főút menti, szennyvíztelep előtti terület) Gip-2 jelű, Ipari-gazdasági övezetté való átsorolását nem támogatja. Konkrét beruházási szándék esetén nem zárkozik el az újbóli tárgyalástól.
 6. A Nord-Point Építőanyag Kft. a Kossuth u. 71. alatti telephelyének övezeti átsorolását kertvárosi lakóterületből gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetté nem támogatja a környező lakók védelme miatt. Üzleti tevékenység, bemutató terem működhet, azonban a nagytömegű és ömlesztett építőanyagok tárolását az építőanyag kereskedéseknek a város gazdasági övezetében kell megoldani.
 7. A Vt-8 jelű Településközponti vegyes övezetben a homlokzatmagasság 7,5 m-ről 9,5 m-re való megemelését nem támogatja, mert az konfliktushelyzetet teremthet a környező lakókkal.
 8. A Kisfaludy u. 12. alatti ingatlan telek-kiegészítésre vonatkozó kérelmét nem támogatja, mert erdőterületet érint, illetve szabálytalan, erdőbe beékelődő telek alakulna ki.
 9. A HÉSZ-ben fellelhető ellentmondásokat fel kell oldani, a vitatható megfogalmazásokat egyértelművé kell tenni.
 10. A lakótelepi, egymással szerves egységet és településképi megjelenést mutató épületek esetében a ráépítések településképi szempontból nem támogatandók. A pontszerűen elhelyezkedő, más társasházakhoz szorosan nem kapcsolódó épületek esetében a ráépítés támogatható. A HÉSZ-ben ezekre külön szabályokat kell kidolgozni.
 11. A kisvárosi és a kertvárosi lakóterületeken maximálni kell az önálló rendeltetési egységek, valamint a létesíthető kereskedelmi szálláshelyek vendégszoba számát.
 12. Új építésű lakóépületek, üdülőépületek, kereskedelmi szállásépületek esetében a gépjármű elhelyezést részben épületen belül kelljen biztosítani, erre készüljön szabályozás.
 13. Az új építésű lakóépületek esetében legyen meghatározva övezetenként az egy lakásra jutó legkisebb telekhányad.
 14. A József Attila és az Ady Endre u. közötti nyílt árkos csapadékvíz-levezető csatorna mentén a tervezett tömbfeltárások, utak létesítése nem indokolt.
 15. A Bajcsy-Zs. utca és Rákóczi utca közötti tömbbelső feltárására készüljön olyan javaslat, mely a csatorna lefedésével és lényegesen kisebb közterület igénybevételével számol.
 16. Különleges adottságú telkek esetében (több utcával határos, sokszög alakú, zugban lévő) az építési hely meghatározására a városi főépítész legyen jogosult. Amennyiben szükségesnek tartja, a Helyi Építészeti - Műszaki Tervtanács álláspontját kikérheti. Tisztázandó, hogy ez melyen eljárás keretében történhet.

17. Az elfogadott javaslatokat magába foglaló TRT módosításokra készüljön árajánlat, hogy az a 2021 évi költségvetésben tervezhető legyen.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Most térünk vissza a 9 -es ponthoz, az American Legends Kft kérelméhez. Itt döntési helyzetben van a bizottság, aki az a., verziót támogatja, azaz elutasítja a kérelmet, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Varga Gábor, Radics Péter) 1 ellenszavazattal (Máté Lajos) és 1 tartózkodással (Harsányi István) elfogadta az előterjesztés a., pontját, és a következő határozatot hozta:

35/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Az American Legends Kft. által kezdeményezett, a DK-i tehermentesítő útmegszüntetésére irányuló kérelmet elutasítsa, mivel indokolt az út nyomvonalának biztosítása a jövőre nézve. Az 6848/1 helyrajzi számon szereplő, jelenleg is útként nyilvántartott ingatlanról készüljön értébecslés.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Mivel az a., ponttal a bizottság döntött, ezért a b., pont megszavazására nincs szükség.

7. Előterjesztés vízmérce őrpont elhelyezésére.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdések, hozzászólások, vélemények nincsenek. Ezért a szavazás következik. Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

36/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0433/12 hrsz alatti ingatlanon a KEHOP-1.1.0-15-2016-00002 azonosító számú „A víz Keretirányelv előírásai szerinti monitoring vizsgálatok és az ahhoz szükséges fejlesztések végrehajtása, továbbá a Víz Keretirányelv végrehajtásaihoz kapcsolódó monitoring állomások kiépítése, és fejlesztése” című projekt részeként, a „Monitoring állomások magassági helyzetének nagypontosságú bemutatása, geodéziai őrpontok építése” projektem keretében, a 180394 Zsoldosdüllői szivattyútelep nyomó

oldal vízmérce állomásához létesítendő, magassági ellenőrzést szolgáló, 2 db geodéziai őrpontnak az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/D.) mint építtető általi létesítéséhez, valamint a területileg illetékes Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.), általi használatához és élettartama alatti fenntartásához. A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

8. Előterjesztés E-városom applikációval kapcsolatban.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: A városnak már van egy applikációja, amely kizárólag a turizmust, a most beterjesztett anyag szerinti alkalmazás pedig a város lakóit szolgálja, segíti. Első körben a közérdekű bejelentések, szavazások, üzenetek – hírek, megjelenését fogja kapni az, aki letölti a felületet. Eddig a környező városok közül, Nádudvar alkalmazza. Ők még nem oly rég használói a rendszernek, de pozitív tapasztalataik vannak, különösen a fiatalok városi életbe való bevonását illetően. Egyenlőre próba időszaki alkalmazásról lenne szó, később, a próba időszak végén kell majd a felajánlott díjszabások valamelyikéről dönteni. Nyilván, akkor már a meglévő tapasztalatok alapján ez egyszerű lesz.

Radics Péter/MKB tag: Támogatná később, a havi díjas elszámolás kiválasztását, mert ezzel a programfejlesztésre, az alkalmazás igény szerinti bővítésére hamarabb rávehető lenne a fejlesztő. Itt ismételtén visszautal a fatár applikációra való feltöltésével, mert a társadalom azonnal monitorozható lesz.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Az applikáció megvásárlását, a mai bizonytalan gazdasági helyzetben jelentősnek tartja. Mindezek mellett érti a lehetőséget, amit az app magában rejt. Kéri a bizottságot, hogy további hozzászólás hiányában, kézfeltartással szavazzon az első, az a., jelű javaslatról:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen és 0 ellenszavazattal 5 tartózkodás mellett (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) nem fogadta el az előterjesztés a., pontját, és a következő határozatot hozta:

37/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az E-városom alkalmazáshoz való csatlakozást és az ingyenes próbaidőt követően a 280 Ft/lakos + ÁFA egyszeri licensz díj, plusz az 5 Ft/lakos + ÁFA havi üzemeltetési/követési díj forrásának a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése tartalék keretéből történő biztosítását.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy a határozati javaslat b., pontjáról kézfeltartással szavazzon:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 1 igen (Radics Péter) 0 ellenszavazattal 4 tartózkodás mellett (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor) nem fogadta el az előterjesztés b., pontját, és a következő határozatot hozta:

38/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az E-városom alkalmazáshoz való csatlakozást és az ingyenes próbaidőt követően december hónapban a 12 Ft/lakos + ÁFA havi üzemeltetési díj forrásának a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése tartalék keretéből történő biztosítását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. január 1-től elvi hozzájárulását adja a 18 Ft + ÁFA havi üzemeltetési díj forrásának biztosításáról.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

9. Előterjesztés műanyagmentes rendezvények megtartásának előmozdítására

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: A frakció, és a bizottság két tagja is részt vett az előterjesztés szerkesztésében. Az előterjesztés létrejöttével a céljuk elsősorban a saját rendezvényeken történő szemléletváltás bevezetése volt. Az önkormányzati rendezvényeinken a későbbiekben olyan vállalkozásokat részesítenének előnyben, akik a környezet műanyagmentesítését is szívükön viselik.

Máté Lajos/MKB: Az előterjesztés szellemiségével, a jövő irányában történő felelős elkötelezettségével egyetért, de a határozati javaslat ehhez a léptékhez túl egyszerűnek sikeredett. Összességében nem támogatja az előterjesztést, aggályai vannak a bevezetés feltételeivel.

Radics Péter/MKB tag: Az önkormányzatnak későbbiekben csatlakoznia kell a Klímabarát Települések Szövetségéhez, amely komoly környezetvédelmi előírásokat ró majd önkormányzatunkra is. Úgy gondolja, hogy képviselő úr aggályai megszűnnek, ha olvassa később a csatlakozás feltételeit. Reméli, hogy az aláírásra minél előbb sor fog kerülni.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

39/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő -testülete kifejezi azon szándékát, hogy előtérbe helyezi a műanyagok csökkentését, és ezért a jövőben csak olyan rendezvényeket támogat, ahol ezen környezettudatossági szempont érvényesülése biztosított.

Határidő : 2020.09.24.

Felelős : MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Alpolgármester úrnak a szóbeli előterjesztése maradt hátra, átadja a szót.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: A Modern és Innovatív Hajdúszoboszlóért Egyesület, a Digitroll Kft, az Irrifarm Kft együttesen, mintegy 350.000 Ft értékben járul hozzá, a város fásítási keretének növeléséhez. Az adományozók személyes munkájukat is felajánlják a telepítéshez, nem ragaszkodnak fafajtákhoz, és pl: intézményi helyszínekhez sem. Amennyiben a bizottság lehetőséget ad arra, hogy ez a cél megvalósuljon, úgy a szakmára bízzák a felajánlók által el nem döntött kérdéseket. Természetesen szeretnék, ha a későbbi önkormányzati fásítások valamilyen koncepció mentén valósulnának meg, ezért elfogadja, ha a felajánlás már a kertészeti üzemvezető asszony javaslata szerinti fák megvásárlásával kezdődne.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszöni alpolgármester úrnak, és e nemes célt szolgáló cégeknek a felajánlást. Aki támogatja a szóbeli előterjesztést, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Varga Gábor, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

40/2020. (IX.22.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Modern és Innovatív Hajdúszoboszlóért Egyesület, a DIGITROLL Kft., valamint az Irrifarm Kft. által faültetésre felajánlott mindösszesen 350.000 Ft támogatást köszönettel elfogadja, egyben felhatalmazza a Jegyzőt és a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a konkrét helyszínek és fafajták felajánlókkal közös meghatározására, a telepítések elvégzésére.

Határidő : 2020.09.24.

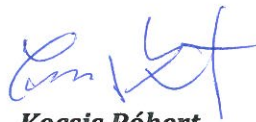
Felelős : MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszöni a bizottság tagjainak aktív közreműködését. Amennyiben közérdekű bejelentés, hozzászólás nincs, úgy az ülést 12.⁰⁰ – kor bezárja.

k.m.f.


Harsányi István

MKB tag


Kocsis Róbert

MKB elnök


Molnár Edit

jkv.vezető



HAJDÚSZOBOSZLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Rövid cégnév, számlázási név: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz.

Tel.: (52) 557 - 400 Fax: (52) 362 - 629

K & H Bank Nyrt: 10200335-41810002

E-mail: info@szoboszlovarosgazda.hu

Adószám: 10600845-2-09

Válasz a város faállományával kapcsolatos kérdésre

Hosszú élete során szinte minden fát ér valamiféle károsodás. Ez különböző mértékű és különböző féle lehet az apró sebektől az élő szövet nagymértékű sérülésein át egész szervek pusztulásáig. A fa meggyógyulni nem tud, ezzel szemben viszonylag jó megújuló képességgel rendelkezik. Alapjában véve a magassági és szélességi növekedés, a lombozat, mint a szerves anyag előállító rendszer, valamint a tápanyagfelvétel alapját képező gyökérszörzet évenkénti váltása is egyike a megújulásnak. A fák halálukig minden évben növekednek.

A károsodások utáni megújulóképességet a következő tényezők befolyásolják:

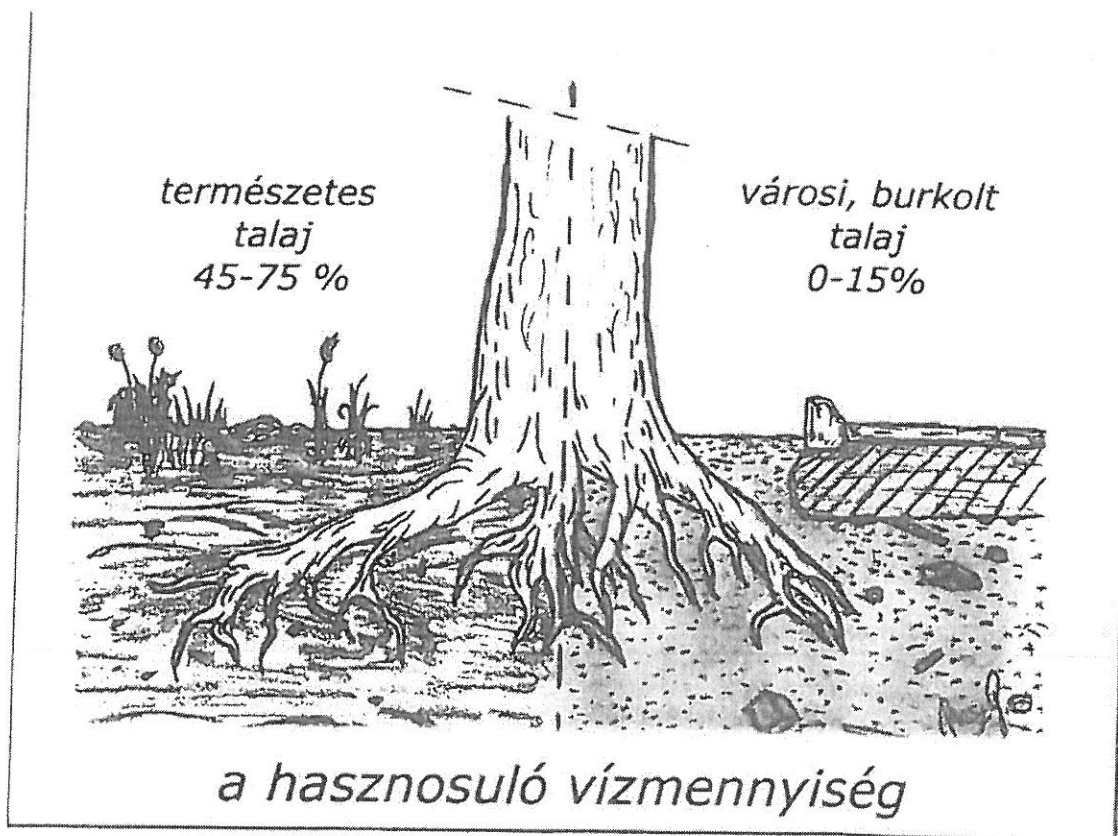
- A fafajra jellemző megújulási tulajdonságok
- A fa egészségi állapota
- A károsodás fajtája, helye és mértéke
- A károsító tényező hatásának módja, ideje és időtartama

Testfelépítésük miatt és élettani okokból kifolyólag a lombos fáknek jelentősen nagyobb a megújuló képességük, mint a tűlevelűeknek. A fák reakcióit károsodást követően a megújuló képesség és a fa környezeti feltételei együttesen határozzák meg.

Itt a különböző környezeti tényezők között különbséget kell tennünk. A hőmérséklet közvetlen és közvetett módon is hat a fákra, mind a koronára (fagyás, száradás), mind a törzsre (fagyléc, kéreg-károsodások) és a gyökérzetre (élettani szárazság, aszály) is. A csapadék csak a talajba jutás után hat. A káros környezeti hatások mind az élőhelyre, mind a növényre hatással vannak.

Minden károsító tényező bizonyos változásokat idéz elő a fákbán. Ezek a tünetek alaktani, szervi és élettani változásokat jelentenek. A három csoport tünetei egymás fölé települnek. Tehát minden betegséget a tünetek összessége jellemez. Vannak megbetegedések, amelyek esetében jól láthatók az ok-okozati összefüggések. Vannak azonban rendellenességek, amelyeknek a tünetei nehezen megállapíthatók, és összetettek. A városban a fák a kölcsönös árnyékolás következtében torzulnak, elvesztik a fajra jellemző formájukat. Görbe növekedést például akkor figyelhetünk meg, ha a fákat az épületek árnyékolják. A jelentős földmunkák pedig gyakran okoznak gyökérkárokat.

Az amúgy is vízszegény városi feltételek között a fa és a talaj víztartalma közti kiegyenlítődés csak nehezen lehetséges, és az aszálykárok különösen súlyosak lehetnek. A legnagyobbak az aszályos időszakot követő években, amikor az aszályra már nem is emlékszünk, de a hajtásnövekedés továbbra is gátolt. A városi fák a csapadékvíz 10%-ára és a tápanyag 50%-ára számíthatnak a természetes élőhelyhez képest! A természetes talajok esetében a fák hasznosítani tudják a talaj bruttó víztartalmának (talaj- és rétegvíz, csapadék, lecsapódó pára) felét-háromnegyedét. A városi fák esetében a mélyen elhelyezkedő talajvíz, a nagy burkolt felületek, a csapadékvíz-elvezetés és a talaj tömörödöttsége miatt ez a mennyiség alig haladja meg a tíz százalékot.



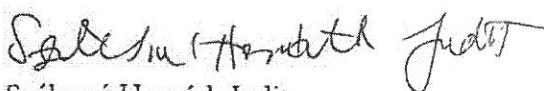
Krónikus vízhiány esetén több élő károsító tényező jelenik meg. A városban általában gombák, szívogató rovarok, takácsatkák károsítják a szárazságtól szenvedő fákat.

Az ember által átalakított környezetben a fák nagyon legyengülhetnek és ezáltal ki vannak téve a kártevőknek és a fertőzéseknek. Hogy mely kártevők és kórokozók jelennek meg, azt a gazdafa és az élőhely adottságai határozzák meg. Az élőhelyi adottságok kedvezhetnek és árthatnak is az élősködőknek. A városokban előfordulhatnak kártevők (pl. pajzstetvek, levéltetvek, szövőmolyok, hárslevél sátorosmoly, gombabetegségek. A szívogató kártevők (atkák, gubacsatkák, levéltetvek és pajzstetvek) tömegesen fordulhatnak elő és kártékonyságuk évekig eltart.

Véleményem szerint városunk faállománya nem 'szárad' fokozottabban és nagyobb mértékben a korábbi évekhez képest. Olyan betegség és kártevő, amely nagymértékben és mennyiségben tizedelné a növényeket nincs jelen a városban. Mivel egyik fa sem örökéletű, a száradó ágak megjelenése nem meglepő jelenség. Sőt egyes fafajtákra jellemző is lehet. A fák száradó ágainak gallyazása szükséges feladat, mivel az ágak légvezetékekbe lóghatnak be, magánterületek fölé hajolhatnak, illetve balesetveszélyesek lehetnek. Kivágott fáink egy része évek óta betegeskedett és már a tavalyi évben is látható és egyértelmű jelei voltak a pusztulásuknak. Ezen növények között voltak olyan egyedek, melyek a természetes öregedés miatt haltak el és voltak olyanok melyeknek a fent említett káros környezeti behatásoknak és károsítóknak köszönhetően romlott meg az állapota, ami végül pusztuláshoz vezetett.

Kollegáim mindent elkövettek annak érdekében, hogy minél tovább életben tartsák és megmentsék a növényeket (pl.: növényvédelmi beavatkozások, tél végi lemosó permetezés, gallyazás, ifjítás), így nyilván az utolsó pillanatig vártak a fák kivágásával. A jövőben is e szemlélet szerint fogunk eljárni.

Hajdúszoboszló, 2020.09.14.


Szélesné Horváth Judit
kertészeti üzemvezető