

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztés és Műszaki Iroda

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi!

Alulírott ifj. Katona Csaba, mint A Premium Montes Kft. (Spíler Bár, 4200 Hajdúszoboszló, Jókai sor 14. sz., Asz: 12846249-2-09, Cg.: 09-09-008869) Ügyvezető Igazgatója azzal a kéréssel fordulok a

Tisztelt Bizottsághoz, hogy hozzájáruljanak a Spíler bár előtti terasz kialakításhoz.

A Spíler bárral szemben a Jókai soron lévő 10. sz. (dupla)pavilont 32 nm, lebontatnám, a mellette levő 11 sz. pavilont, ami kb. 13,8 nm, kibérelném és hasznosítanám. A lebontott pavilon helyére a bárhoz tartozó teraszt szeretnék kialakítani. A rossz állapotban lévő, évek óta nem hasznosított pavilont önköltségileg kívánom elbontani. Az elbontási munkálatok, feltehetőleg 500.000- 700.000 Ft költséget emészt fel. A kivitelezési munkálatok (terasz kialakítása, berendezése, bérelt pavilon berendezése) kb. 2.500.000-3.000.000 Forintba fognak kerülni. Ezért tisztelettel kérném a bizottságot, hogy ezen kiadás miatt méltányosságot kapjak a bérleti díj kifizetése alól, a közterület (ebben az évben egyébként sem kellene) és a pavilon bérlés tekintetében is, az idei és az elkövetkező egy évben, azaz 2024. októberéig.

Továbbá azt szeretném kérni, hogy mivel a város tulajdonát képezi a bontásra szánt 10 sz. pavilon, ezért a bontási munkálatok elősegítéséhez a pavilonból a közműveket kiköttetni szíveskedjenek. Mi a közműhasználatot a 11. sz. pavilonból oldanánk meg.

Turisztikai szempontból a Jókai soron lévő más üzleteknek is jövedelmezőbb lehet, hiszen a fürdő előtt sétáló vendégek számára nyitottá válik az az oldal is, ami egyébként a lebontásra váró pavilonok most betakarnak.

A kerékpárúttól térelválasztóval szeretném elkeríteni a területet. A kb.13*8 méteres területet ami kb 104 nm világítását egy kültéri led fényfűzérrel oldanám meg.

Árnyékolást napvitorlával tervezem, illetőleg babzsákokat helyeznék a műfüves területre, kis asztalokkal. Elegáns kiszolgálást, italt és vizezést lehetőséget szeretnék biztosítani a vendégek részére.

Remélve, és bízva együttműködésükben, és pozitív elbírálásukban.

Tisztelettel,

ifj.Katona Csaba

Hajdúszoboszló, 2021.04.14.

PREMIUM MONTES Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Könyök utca 1
Adószám: 12846249-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-008869