

10487-28

MEGHÍVÓ
LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	év 2025 JÚL 30. hó -n.
H52/10487-28/2025. szám Működési: db	
Előszám:	Előadó: Hunyadi György

Hajdúszoboszló Város Polgármestere tájékoztatja az érintetteket, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata módosítani kívánja hatályos településrendezési eszközeit.

Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2025. évi „M13” számú módosítás témája:

- 1.) A Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének) módosítása, napelemes kierőmű létesítésének érdekében.
- 2.) Az építési övezethatár Strandfürdő 2475/13, 2475/27 hrsz-ú ingatlanok meglévő telekhatárához történő hozzáigazítása.
- 3.) Az építési Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, történő szabályozási tervmódosítás
- 4.) Helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítése, a 319/2024.(X.17.) önkormányzati határozatban felsorolt célok elérése, illetve építéshatósági- építési engedélyezési konfliktusok elkerülése érdekében, valamint „elírás javítások”
- 5.) Hajdúszoboszló, Tokay út 6815 Hrsz ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása

Hajdúszoboszló Város Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében, az elkészült véleményezési dokumentáció egyeztetésére lakossági fórumot hív össze.

Lakossági fórum ideje : 2025. 07. 09-én (szerdán) 10⁰⁰ órától-11⁰⁰ óráig

Lakossági fórum helye : Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám „A” épület/24. számú iroda

A lakossági fórumot követően 2025. július 14 (a fórum után 5 napig) a témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módon:

- írással észrevétel az Önkormányzati Hivatal címére (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a hunyadi.gyorgyi@hajduszob.hu e-mail címre.

Tájékoztatam, hogy a módosítással kapcsolatos rendelet tervezete a <http://www.hajduszoboszló.eu> oldalon érhető el.

Hajdúszoboszló, 2025. 07. 02.



Tisztelt Főépítész Asszony!

Tájékoztatom, hogy **Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13”-SZÁMÚ módosítás partnerségi felhívása** az önkormányzat hivatalos honlapján 2025. július 04-től 2025. augusztus 05-ig volt közzé téve.



VÁLASZTÁSOK,
NÉPSZAVAZÁSOK

Önkormányzat

Felhívás

Pályázatok

Állás

Közbiztonság

Sport, egészség

Közérdekű közlemények

Környezetvédelem

Kultúra, rendezvények

Civilek

Egyéb

Szoboszlói Hírmondó

HAJDÚSZOBOSZLÓ városi lap



VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉRDEKŰ ADATOK HÍREK ÜGYINTÉZÉS

Keresés

További hírek innen: [Önkormányzat](#)

Felhívás

Meghívó lakossági fórumra

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy elkészült Hajdúszoboszló Város 2025. évi, M13 számú módosításának településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési tervdokumentációja. Hajdúszoboszló Város Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében, az elkészült véleményezési dokumentáció egyeztetésére lakossági fórumot hív össze. Az egyeztetésen részt vehetnek a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlan tulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes személyek a településen működő civil szervezetek gazdálkodó szervezetek, egyházak, építészeti, mérnöki szakmai szervezetek.

1. Meghívó: [Letöltés](#)
2. Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök M13. sz. módosítása: [Letöltés](#)



Juhász Dániel

Rendszergazda

JELENLÉTI ÍV

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGHATÁROZOTT

TERÜLETEKRE VONATKOZÓ 2025. évi „M13”-számú módosítása

LAKOSSÁGI FÓRUM

2025. július 09. 10⁰⁰ óra

Főépítész:

1. Hunyadi Györgyi

Hunyadi Györgyi

Jegyzőkönyv vezető:

1. Nagyné Magyarai Gabriella

Nagyné Magyarai Gabriella

Megjelentek:

1. *Dr. Fodor Zoltán Péter*

[Signature]

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

Lakossági Fórum

Jegyzőkönyv

Készült: Hajdúszoboszló Város Településrendezési Eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2025. évi „M13”-számú módosításának lakossági fórumához

Helyszín: Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám „A” épület/24. számú iroda

Dátum: 2025. július 09. 10⁰⁰ óra

Jelen vannak: Hunyadi Györgyi Főépítész:

Jegyzőkönyv vezető: Nagyné Magyar Gabriella

Jelen van továbbá 1 fő érdeklődő állampolgár a jelenléti ív szerint.

Napirendi pontok:

- 1.) A Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének) módosítása, napelemes kiserőmű létesítésének érdekében.
- 2.) Az építési övezethatár Strandfürdő 2475/13, 2475/27 hrsz-ú ingatlanok meglévő telek határához történő hozzáigazítása.
- 3.) Az építési Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, történő szabályozási tervmódosítás
- 4.) Helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítése, a 319/2024.(X.17.) önkormányzati határozatban felsorolt célok elérése, illetve építéshatósági- építési engedélyezési nézeteltérések elkerülése érdekében:
- 5.) Hajdúszoboszló, Tokay út 6815 Hrsz. ingatlan felosztásához kialakított magánút közterületi útként történő kiszabályozása.

Hunyadi Györgyi Főépítész köszöntötte a megjelenteket, elmondta az M13-as számú 2025 évi HÉSZ módosítás lényeges elemeit és lehetőséget biztosított a jelenlévő érdeklődő lakos észrevételei és javaslatainak elmondására. Felhívta a figyelmet, hogy az elhangzott javaslatokat, észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítjük és feltöltjük az E-TÉR felületre. A hirdetmény szerint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ (5) bekezdése szerint nem csak a fórumon, hanem az ezt követő 5 napon belül is benyújtható a javaslat vagy észrevétel írásban, vagy közvetlenül az E-TÉR felületre is feltölthetik.

Dr. Joó Zoltán Péter érdeklődő állampolgár: Megköszönte a részvételi lehetőséget. Elmondta, hogy kérelmezője az 5. pont szerinti magánút közterületi útként történő kiszabályozásának. Érdeklődött, hogy cca. mikor lesz a magánútból közterület.

Hunyadi Györgyi Főépítész: elmondta, hogy véleményezési szakasz után következik a záró szakasz ahol záró szakmai véleményt ad az állami főépítész. Az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján az M13-as módosítást a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A

következő Képviselő- testületi ülés szeptemberben lesz, ahol a remények szerint ez az előterjesztés is bekerül.

Dr. Joó Zoltán Péter érdeklődő állampolgár: Megköszönte a választ.

Hunyadi Györgyi Főépítész: Köszönjük szépen a megjelenést és a kérdéseket. Ha nincs további kérdés, akkor a mai lakossági fórumot bezárom.

Miután a lakossági fórumon több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el a Főépítész a lakossági fórumot 11.00 órakor bezárta.

k.m.f


Hunyadi Györgyi
települési főépítész

