

Ügyiratszám: HSZ/27234/2021. A 2021. szeptember 01-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Nyéki István vezérigazgató
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	

ELŐTERJESZTÉS

földvásárlásra ipari park létesítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően elindult a Szováti útfélen tervezett ipari park létesítéséhez szükséges földterületek megszerzése.

A 0117/31 hrsz-ú ingatlanból megvásárlásra került kb. 50.000 m² terület, melynek kialakítása és művelés alól történő kivonása folyamatban van.

A 0121 hrsz-ú ingatlan cserével szintén a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonában van.

A végleges terület kialakításához - figyelembe véve a további fejlesztés lehetőségét is – további területek megvásárlására is szükség van.

Az előkészítő fázisban az az elképzelés körvonalazódott, hogy a 0117/31 hrsz-ú terület tulajdonosával kötendő adásvételi szerződésben vételi opciót kötünk ki további területek megszerzésére, de ez aggályos, hiszen gazdasági társaság nem szerezhetsz tulajdont termőföldön, így a rögzített vételi opció érvényesítése nehézségekbe ütközhet.

Tárgyalást folytattunk a 0122/10; 0122/9; 0122/8 hrsz-ú területek tulajdonosával, aki hajlandó értékesíteni a szóban forgó területeket - 28.442 m² - 2100 Ft/ m² áron.

Amennyiben az adásvétel létrejön, úgy a kialakításra kerülő ipari park határos lesz az Erdő dűlővel. Ez a későbbiekben – amennyiben a kialakuló telephelyek értékesítésre kerülnek – előnyös, hiszen a terület körbejárható, minden kialakítandó telephelynek közvetlen útsatlakozása lehet, függetlenül a telephely méretétől.

A szóban forgó földterületek átminősítése megtörtént, a tulajdonszerzésnek akadálya nincs.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. a korábbi évek eredménytartalékának terhére meg tudja vásárolni a fenti földterületeket úgy, hogy az nem veszélyezteti a cég stabil és biztonságos működését. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata – mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója – hozzájárul, hogy a Zrt. ipari park létesítéséhez megvásárolja a Hajdúszoboszló, 0122/8; 0122/9; 0122/10 hrsz-ú területeket 2100 Ft/ m² áron.

Utasítja a vezérigazgatót az adásvételi szerződés megkötésére.

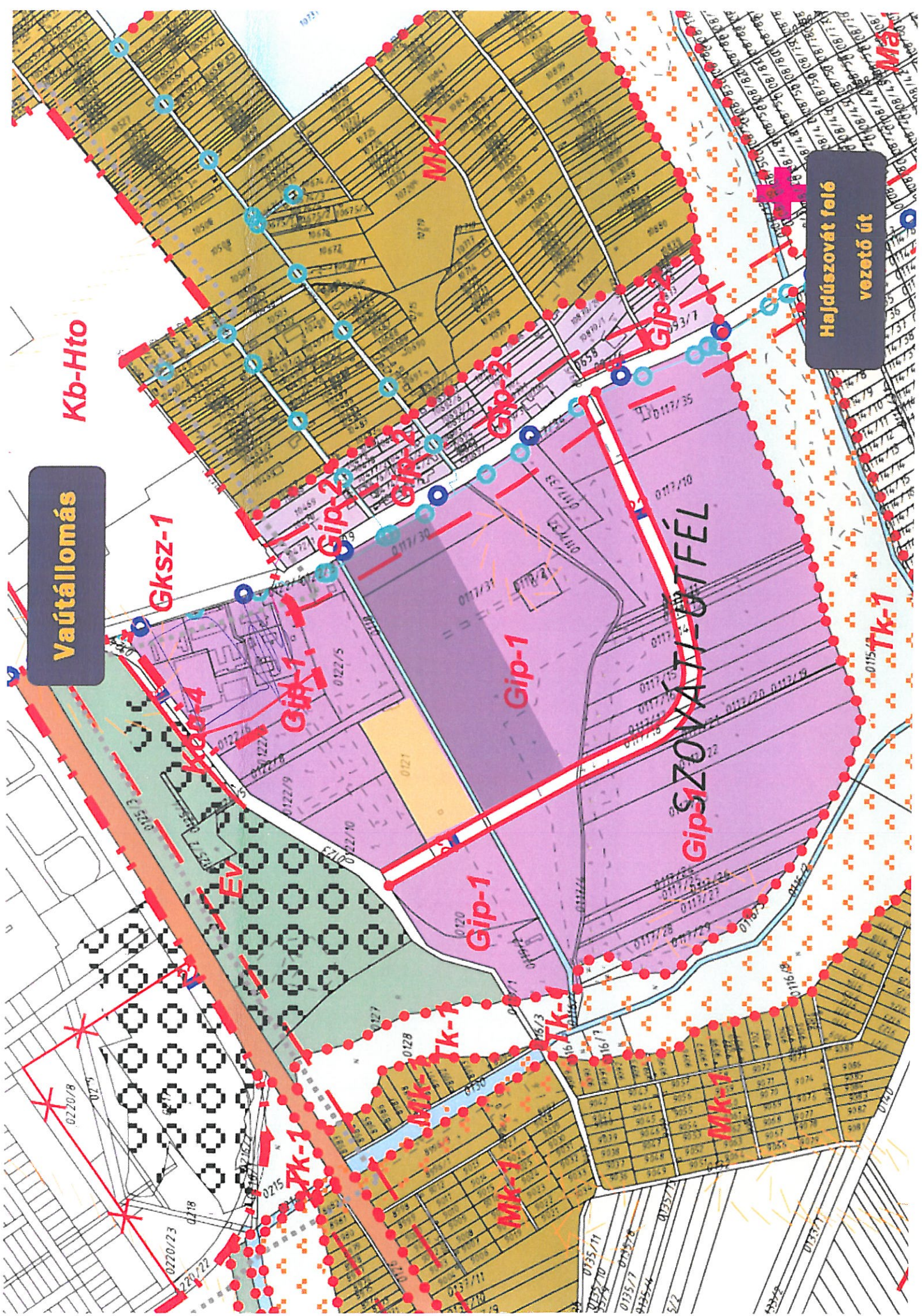
Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Nyéki István vezérigazgató

Hajdúszoboszló, 2021. augusztus 25.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Magyar sor 5.

Nyéki István
vezérigazgató



Vaútállomás

Kb-Hto

**Hajdúszovát felé
vezető út**

Tk-1

Mk-1

GksZ-1

Gip-1

Gip-1

Gip-1

GipSZOVÁTI-ÚTFÉL

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Gip-2

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Mk-1