

Iktatószám: 17166-1/2017. A 2017. szeptemberi bizottsági, és képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Judit ingatlankezelési üzemvezető
	Ellenőrizte:	Nyéki István vezérigazgató
	Megtárgyalja:	Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottság, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakások szanálásáról és a telek értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. sz. alatti ingatlanon három, komfortnélküli önkormányzati lakás található. Jelenleg mindhárom lakás üres.

Az önkormányzati lakásállományról 2015-ben elkészült ingatlan értékbecslési anyagban, mely a lakáskonceptió alapja a lakások három besorolás alá kerültek. Ezek a következők:

- a.) Lakhatásra alkalmas, legfeljebb fenntartó beavatkozás szükséges.
- b.) Lakhatásra nem alkalmas, de ésszerű átalakítással azzá tehető.
- c.) Lakhatásra nem alkalmas, ésszerűen nem alakítható azzá.

Az elkészült tanulmányban a Rákóczi u. 70. sz. alatti három lakás a c.) besorolásba került, vagyis lakhatásra nem alkalmas, ésszerűen nem alakítható azzá.

Az elfogadott lakáskonceptióban az a cél, hogy az elavult, egy telken több, komfortnélküli lakást az önkormányzat mielőbb szanálja.

Az előterjesztésben szereplő lakások a hrsz. 6000 helyrajzi számú telken találhatóak. Ehhez a telekhez közvetlenül kapcsolódik a hrsz. 5998 és a hrsz. 5999 számú telek. A két utóbbi ingatlannak közvetlen közterületi kapcsolata nincs, azok önállóan nem képviselnek jelentős értéket.

Mint az önkormányzati tulajdonú lakások kezelője javaslom, hogy a Rákóczi u. 70. sz. alatti épület kerüljön lebontásra, az így kialakuló beépítetlen telek legyen összevonva a fent említett két szintén beépítetlen telekkel. Az így létrejövő 1732 m²-es telket értékesítésre jelölje ki a tulajdonos.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A fenti előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

1.határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, mint a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70.sz. (hrsz.6000) ingatlan tulajdonosa hozzájárul az épület elbontásához. A bontáshoz szükséges engedélyek beszerzésével és a bontás lebonyolításával megbízza a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t. A felmerülő költségeket a költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: jegyző

2.határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a tulajdonában álló hrsz. 5998; 5999; 6000 helyrajzi számú beépítetlen telkeket összevonja. Az így kialakuló ingatlant értékesítésre kijelöli. A telekalakítási és értékbecslési feladatok elvégzésével a Gazdasági Irodát bízta meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló 2017. augusztus 29.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.


Nyéki István
vezérigazgató

2. Rákóczi u. 72. 5998 hrsz 453 m²
3. Rákóczi u. 72. 5999 hrsz 407 m²

