

2017. 08. 23.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatala
Vagyongkezelési csoport
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tárgy: 0333 hrsz-ú ingatlan
megvásárlásra irányuló kérelem

Tisztelt Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatala!

Alulírott **Katona Imre** 4200 Hajdúszoboszló, Keleti út 34. szám alatti lakos azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Tisztelt Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a tulajdonában lévő 0333 hrsz-ú „kivett önkormányzati út” ingatlannyilvántartási megjelölésű ingatlan részemre történő értékesítéséhez járuljon hozzá.

Előadom, hogy a fent megjelölt önkormányzati út biztosít bejárást a kizárólagosan általam és családom által használt, birtokolt és tulajdonolt ingatlan együttes megközelítésére. A szomszédos telkekre a bejárás lehetséges mind az északi, a déli illetve a keleti oldalról.

A részemre történő értékesítéssel a szomszédos telkek tulajdonosi érdekei nem sérülnek, bejárásuk az ingatlanaikra –eddig is használt- más utakon továbbra is biztosított, abban változás nem lesz.

A döntés megkönnyítése céljából alábbiakban részletesen bemutatom az önkormányzati út mentén található területek tulajdonosi- és birtokviszonyait érintő relációit, rámutatva ezzel az út részemre történő értékesítés kiemelt fontosságára.

Bemutatom az önkormányzati úttól nyugatra elterülő földeket déli oldalról északra haladva:

1. 0334 hrszú ingatlan Búti Gergely tulajdonát képezi. Búti Gergellyel após-vő családi kapcsolatban állok. Erre a területre őz vadfarm létesítését kezdeményeztem. Búti Gergely vadfarm létesítésére adott hozzájáruló nyilatkozatot az egész terület vonatkozásában.

2. 0331/5 valamint a közvetlenül mellette fekvő 0331/6 hrsz-ú ingatlanok a HB-BERING Kft. tulajdonát képezik, melynek önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője vagyok. Ezen túlmenően a társaság területén őzvadfarm létesítésére hozzájáruló nyilatkozattal rendelkezem. A Pest Megyei Kormányhivatal végzésében hozzájárult őzvadfarm létrehozásához a területen.

3. 0332 hrsz-ú ingatlan Kovács Zoltán tulajdonát képezi. Kovács Zoltán ingatlana az általam vaddisznó vadfarm tartása helyéül szolgáló 0331/4 hrsz-ú ingatlanhoz vezet. A Pest Megyei Kormányhivatal - Kovács Zoltán előzetes hozzájáruló nyilatkozatának csatolásával - erre a területre engedélyezte a vadfarm létesítését.

Kovács Zoltán északi oldalon végig húzódó ingatlana összeköti a 0331/4 hrszú (vaddisznó vadfarm) ingatlant és az önkormányzati utat. Kizárólag az említett vadfarm illetve a HB-Bering Kft. tulajdonában lévő ingatlanok megközelítését szolgálja a 0332 hrszú ingatlan. Természetesen Kovács Zoltán az összekötő ingatlana kizárólagos használatához is hozzájárult.

A fentiek alapján elmondhatom, hogy a megvásárolni kívánt 0333 hrszú „kivett önkormányzati út” a fenti ingatlanok megközelítésére szolgál, azt más nem használja, az máshova nem vezet. Előadom továbbá, hogy az utat jelenleg is én tartom karban.

Annak érdekében, hogy az út melletti, saját területeket illetéktelen személyek ne tudják megközelíteni, és az azon lévő értékekben, úgy, mint halasított horgásztóban, erdőben, létesített őz-, vaddisznó és szarvas vadfarmban kárt tenni ne tudjanak, szeretném a Tisztelt Tulajdonostól a területet további hasznosításra megvásárolni.

Területért ajánlott vételár összege 350.000. - Ft azaz hátszázötvenezer forint.

Bízva együttműködésükben, várom válaszukat.

Hajdúszoboszló, 2017. augusztus 28.



Tisztelettel:
Katona Imre

Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal
Hajdúszoboszló
4200 Kossuth L. u.3.

Térképmásolat

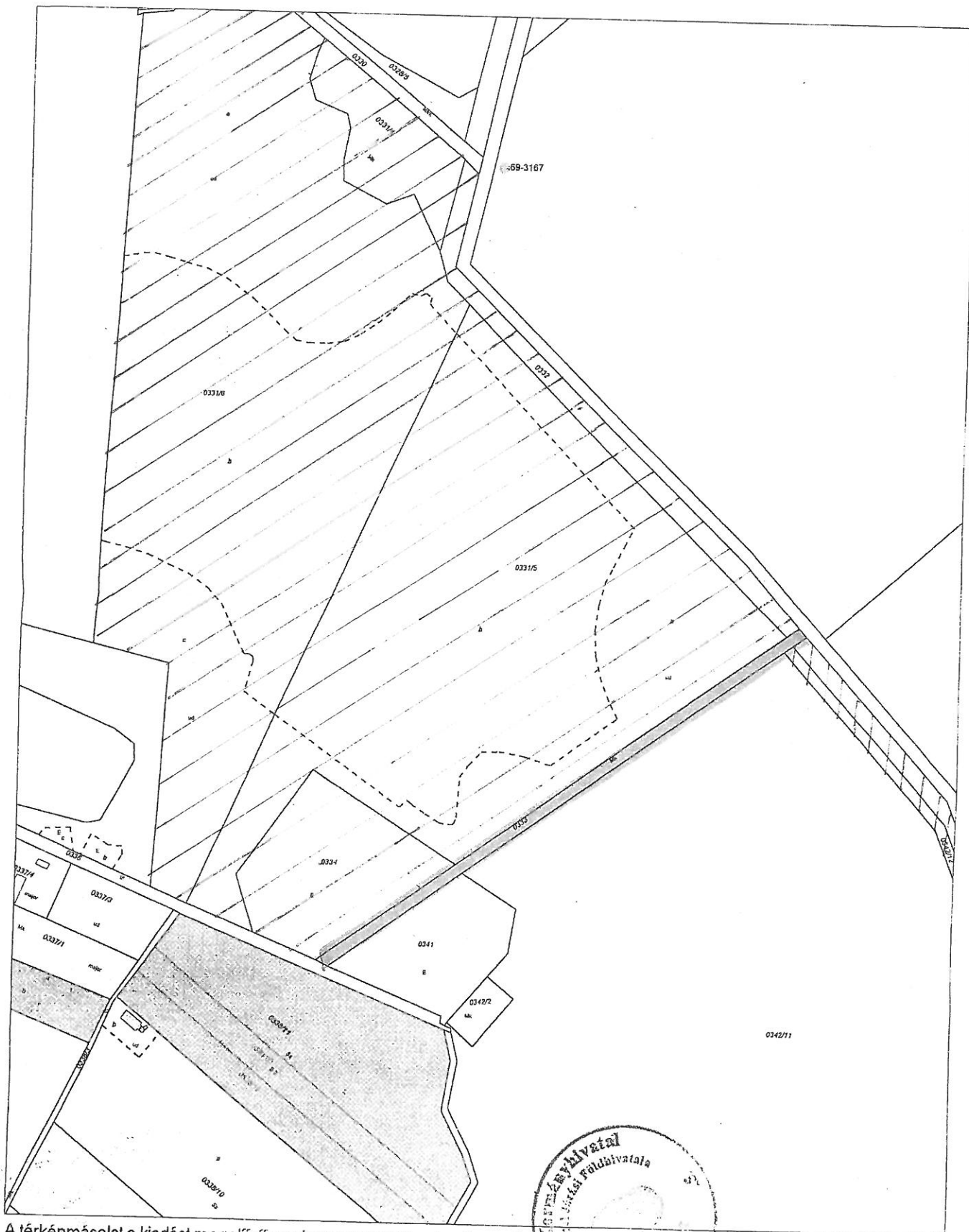
Iktatószám: 1/912/2014

Szelvényszám: 69-314

Méretarány: 1:5000

Vetület: EO/V

HAJDÚSZOBOSZLÓ, külterület 331/5



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Hajdúszoboszló, 2014. október 30.



Németh István