

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 24459-1/2018 A 2018. október 25.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013.
(IV.18.) számú rendelet módosításra

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Jelenleg a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonában lévő, 1 millió forintot meghaladó értékű vagyontárgy elidegenítése, hasznosítása, illetve bérbeadása kizárólag nyilvános pályázat, vagy árverés útján történhet.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal álláspontja szerint a fenti rendelkezés nem életszerű, gyakran előfordulnak olyan esetek, amikor ezen előírások betartása, illetve betartatása hátrányosan érinti a felmerülő problémák és ügyek megoldását. Ilyen eset, ha egy önkormányzati ingatlan utcanyitás, illetve nyomvonal szélesítés miatt kerül az önkormányzat tulajdonába. A közterülethez szükséges ingatlanrész leválasztása után a visszamaradó, nem beépíthető területre már nincs szüksége az önkormányzatnak. Mivel ezen területek önmagában nem beépíthetőek, így városrendezési szempontból célszerű a szomszédos ingatlan tulajdonosának értékesíteni. Ezekben az esetekben a hivatal véleménye szerint nem értelmezhető az ingatlan árverésre történő nyilvános meghirdetése.

Egy-egy nyilvános hirdetési eljárás, amely esetben a hirdetés két regionális hirdetési újságban és egy megyei napilapban 2-2 alkalommal kerül megjelentetésre több, mint fél millió forint költséggel jár.

Ennek megfelelően a Polgármesteri Hivatal javasolja a Vagyonrendelet alábbiak szerinti módosítását.

A Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (1) bekezdés helyében a következő szöveg lép.

(1)a) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatban vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása 1 millió forintos értékhatár felett – jelen rendelet 14. § (1) b) pontjában foglaltak kivételével - versenyeztetési eljárás keretében történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. Amennyiben két versenyeztetési eljárás eredménytelennek minősül, úgy az ingatlan a képviselő-testület által meghatározott kikiáltási alapon versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető.

b)A HÉSZ előírásainak végrehajtása érdekében önkormányzati vagyontárgy elidegenítése használatban vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a Képviselő-testület egyedi vevőkijelölésével is történhet.

Kérjük, a rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint a Képviselő-testület támogatni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2018. október 17.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető

Előterjesztés 1. számú melléklete

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (. .) önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével – az alábbi rendeletet alkotja a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítása tárgyában:

1. §

A Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 14. § (1) bekezdés helyében a következő szöveg lép.

(1)a) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatban vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása 1 millió forintos értékhatár felett – jelen rendelet 14. § (1) b) pontjában foglaltak kivételével - versenyeztetési eljárás keretében történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. Amennyiben két versenyeztetési eljárás eredménytelennek minősül, úgy az ingatlan a képviselő-testület által meghatározott kikiáltási alapon versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető.

b)A HÉSZ előírásainak végrehajtása érdekében önkormányzati vagyontárgy elidegenítése használatban vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a Képviselő-testület egyedi vevőkijelölésével is történhet.

2. §

Jelen rendelet 2018. november 1. napján lép hatályba.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs
jegyző