

Ügyiratszám: 18827-1/2017. A 2017. október 19-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Kötelesi u. 15. szám alatti ingatlan tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Kötelesi u. 15. szám alatti 4458 hrsz-ú 444 m² területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan földterülete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll, a rajta található lakóház (58 m²) és melléképület Lentés Sándor, Lente Tímea és Lente László osztatlan közös tulajdonában áll. Tulajdonuk az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

Az ingatlant fogott telekként Lente Sándor használta, halála után a felépítmények a fenti örökösök tulajdonában kerültek.

Az épületek jelenleg használaton kívül vannak, lakatlanok.

2007. évben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata már tárgyalásokat folytatott a felépítmények tulajdonosaival az ingatlan rendezése ügyében. Akkori feljegyzés szerint az örökösök nem kívánták megvásárolni a földterületet az önkormányzattól. Az önkormányzatnak nem áll módjában megvásárolni a felépítményt az örökösöktől, figyelembe véve, hogy a lakóházban a Lente Sándor halálát követően az Ő élettársa lakott és az örökösök nem tudták biztosítani megvásárlás esetén a lakás üres állapotban történő átadását.

Ez év nyarán, tekintettel arra, hogy az ingatlan használaton kívül állt és gondoatlan állapotban volt, a Polgármesteri Hivatal ismételten megkereste az örökösöket a tulajdonjog rendezése érdekében.

Az örökösök a megkeresésre az alábbiak szerint nyilatkoztak:

- Lentés Sándor (50 % tulajdonrész): Nincs terve az ingatlannal, az önkormányzatnak felajánlja megvételre, az árról még nem gondolkodott.
- Lente László (25 % tulajdonrész): kíváncsi az önkormányzat vételi ajánlatára, ha az árat elfogadhatónak találja, akkor saját maga

megvásárolná az egész ingatlant, vagy pedig megvételre felajánlja az önkormányzatnak.

- Lente Tímea (25 % tulajdonrész): Egyrészt szívesen megvásárolná az önkormányzattól a telket, amennyiben a vételár számára megfelelő. Az árról nem gondolkodott. A másik megoldás az, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a tulajdonrészét.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek és az épület forgalmi értékének meghatározására.

A szakértő szerint a földterület értéke 2.010.000,-Ft.

Az épület vályog falazatú, elhanyagolt, rossz műszaki állapotban van, évek óta nem volt felújítva, jelenleg lakás céljára nem használható. Az épület értéke 1.560.000,-Ft.

Figyelembe véve az épület állapotát, és az örökösök vételi szándékát, a Polgármesteri Hivatal nem javasolja az épület önkormányzat részére történő megvásárlását. Az épület megvásárlása esetén annak felújítása az önkormányzat számára gazdaságtalan, a bontás és üres telekként történő értékesítés költségét alig fedezné az árverésen történő eladási ár (amennyiben jelentkezik vevő).

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 15. szám alatti 4458 hrsz-ú ingatlan 444 m² nagyságú földterületének értékesítéséhez az ingatlanon található felépítmények ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai, Lente László, Lente Tímea részére. A földterület eladási ára 2.010.000,-Ft, melyet vevőknek az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. március 1.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. október 11.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető