

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 18827-1/2017. A 2017. október 19-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

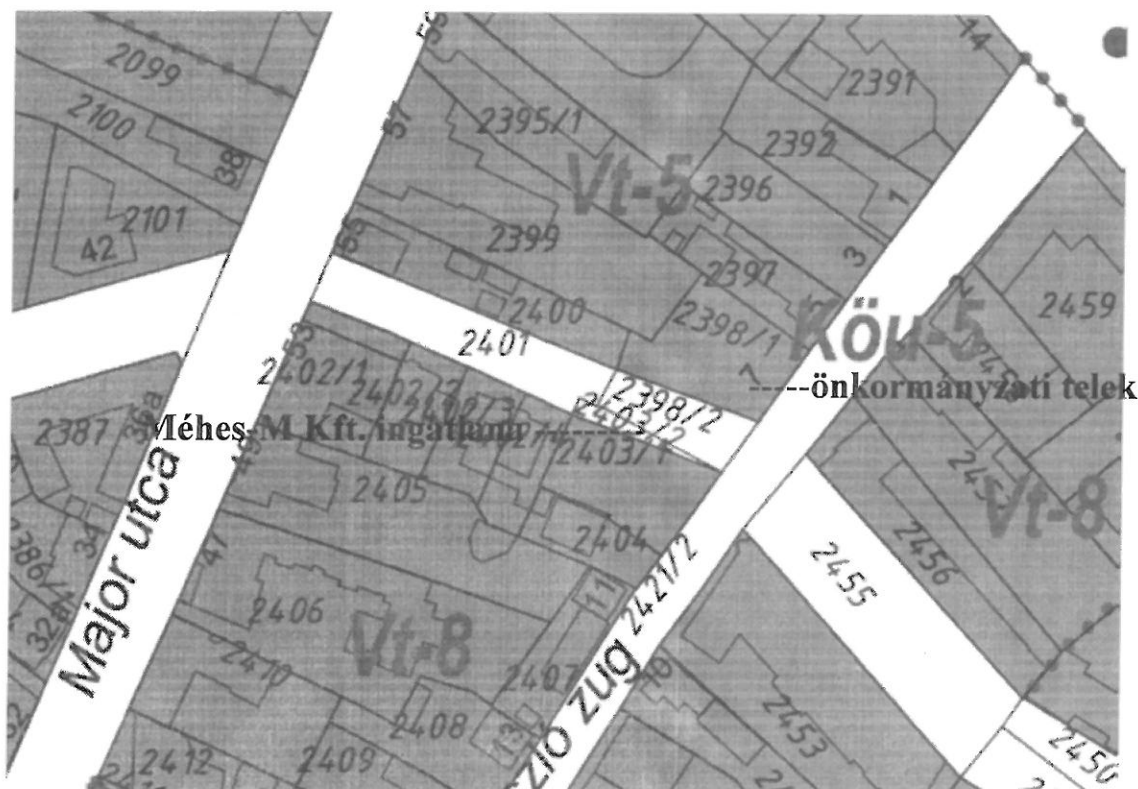
a Méhes-M Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Szabó László zug 7. szám alatti 2398/1 hrsz-ú, 605 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A telek évek óta szerepel az árverésen értékesítendő ingatlanok listáján, többször meghirdetésre is került. Pályázó hiányában az ingatlan a mai napig nem kelt el. Kikiáltási alapár: 26.260.000,-Ft (43.405,-Ft/m²).

A HÉSZ a Szabó László zug és a Major utca között önkormányzati utat szabályoz ki, melynek kialakításához csak egy ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges. Ez a 2403/2 hrsz-ú 65 m² nagyságú ingatlan, mely a Méhes-M Kft. tulajdona.



A Méhes-M Kft. vételi ajánlatot nyújtott be a Szabó László zug 7. szám alatti ingatlan megvételére 23.400.000,-Ft vételár megfizetésével. Ezzel egyidejűleg a Kft. tulajdonában lévő 2403/2 hrsz-ú 65 m² nagyságú ingatlant közút létesítése céljából ellenérték nélkül felajánlja az önkormányzat részére, amennyiben a fenti vételi ajánlat elfogadásra kerül.

Amennyiben a fenti ingatlan tranzakció megvalósul, úgy az önkormányzat csupán 540 m² nagyságú területet értékesít 23.400.000,-Ft (43.333,-Ft/m²) eladási áron.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hajdúszoboszló, Szabó László zug 7. szám alatti 2398/1 hrsz-ú 605 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Méhes-M Kft. részére 23.400.000,-Ft összegű vételáron. Ezzel egyidejűleg Hajdúszoboszló Város Önkormányzata elfogadja a Méhes-M Kft. által térítésmentesen felajánlott 2403/2 hrsz-ú ingatlant útépítés céljára. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. október 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető