

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/ 41652/2020. A 2020. november 19.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok hasznosítására, fejlesztésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület kérésének megfelelően a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda Vagyongkezelése kimutatást készített azon önkormányzati tulajdonban, illetve az önkormányzat gazdasági társaságának tulajdonában lévő ingatlanokról, melyek hasznosításra adnak lehetőséget, illetve továbbfejlesztést igényelnek.

Az önkormányzati ingatlanokról és az ingatlanok hasznosításának célkitűzéseiről két alkalommal hirdettünk meg egyeztető megbeszélést. Október 14. és október 28. napon. A megbeszélésre a Képviselő-testület tagjai, illetve a Polgármesteri Hivatal vezetői, és a Főépítész kapott meghívót.

Az ingatlanok hat táblázatba kerültek csoportosításra:

1. Értékesíthető ingatlanok
2. Fejlesztésre szánt területek
3. Mezőgazdasági területek
4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek)
5. Lakások
6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok)

Természetesen a táblázatok nem tartalmazzák az összes Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant. Az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító forgalomképtelen (utak, járdák, közterületek, csatornák, árkok, stb), illetve korlátozottan forgalomképes (intézményi területek, iskolák, óvodák, Járóbeteg-ellátó Centrum, stb) ingatlanok nem kerültek feltüntetésre.

A táblázatok tartalmazzák az ingatlanok alapadatait, cím, helyrajzi szám, megnevezés, terület, beépítettséget, HÉSZ övezeti besorolását, HÉSZ szerinti beépíthetőséget. A táblázat utolsó három oszlopában található az ingatlanok jelenlegi állapotának leírása, jellemzése, hogy milyen tevékenységre alkalmas elsősorban, illetve az utolsó oszlopban kerültek feltüntetésre a két napos megbeszélésen elhangzottak alapján a fejlesztési, hasznosítási elképzelések.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a táblázatokban feltüntetett fejlesztési elképzeléseket, úgy a Polgármesteri Hivatal megkezdi a végrehajtáshoz szükséges előkészítő munkálatokat.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata támogatja a táblázatokban feltüntetett ingatlanok fejlesztési, hasznosítási javaslatait és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges előkészítő munkálatok megkezdésére:

1. **Értékesíthető ingatlanok**
2. **Fejlesztésre szánt területek**
3. **Mezőgazdasági területek**
4. **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek)**
5. **Lakások**
6. **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok)**

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. november 11.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető