

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/ 41652 /2020. A 2020. november 19.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

bérleti szerződések megújítására

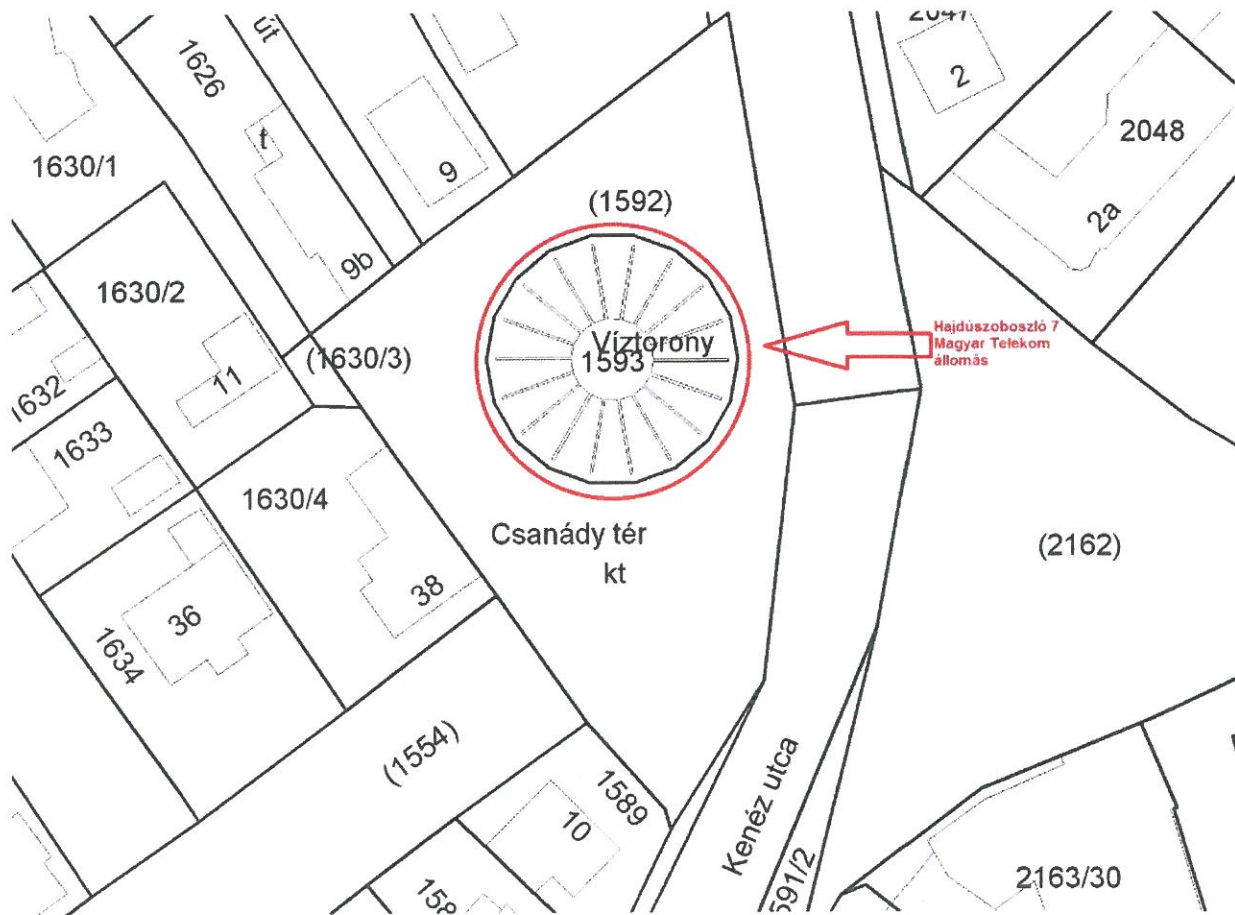
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2008. február 26. napon létrejött, a Hajdúszoboszló belterület 1593. hrsz.-ú ingatlan (Víztorony) vonatkozásában, valamint 2000. szeptember 7. napon létrejött, a Hajdúszoboszló, Tessedik utca mellet található 3337/17 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megkötött bérleti szerződés 2020. évben lejár, így szükségessé válik annak meghosszabbítása (Állomásnév: Hajdúszoboszló 7, illetve Hajdúszoboszló 2).

A Magyar Telekom Nyrt. nem szerződésmódosítást kér, hanem a bérleti szerződések újrakötést készítették elő. Az új bérleti szerződések elfogadásával a régi bérleti szerződések és annak módosításaik hatályukat veszítik.

A Hajdúszoboszló 7 állomásra vonatkozóan a bérleti szerződés értelmében bérlő a víztornyon az alábbi berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére jogosult:

- 15 m2 alapterület a szükséges rádiótechnikai berendezések és antennák számára a víztorony tetején,
- 6 db rádióantenna az épület tetején / kéményen / víztornyon,
- 4 db mikroantenna az épület tetején / kéményen / víztornyon,
- műszakilag szükséges mennyiségű 4 méter magas antennatartó oszlop,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.



A **Hajdúszoboszló 2 állomásra** vonatkozóan a bérleti szerződés értelmében bérelő a 337/17 hrsz-ú ingatlan 200 m² nagyságú területén az alábbi berendezések elhelyezésére és üzemeltetésére jogosult:

- 1 db 40 méter magas antenntartó torony
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű rádió és mikróantenna,
- 15 m² alapterületű konténer a szükséges rádiótechnikai berendezések részére
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

„3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

A bérleti szerződések tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A bérleti díj mértéke a víztorony bérlemény (Hajdúszoboszló 7 állomás) esetében:

„Felek rögzítik, hogy a 2020. évi bérleti díj bruttó 1.328.826,- Ft / év, azaz bruttó egymillió-háromszázhuszonnyolcezer-nyolcszázhuszonhat forint / év. Felek rögzítik, hogy a 2021. évre vonatkozó bérleti díj a 2020. évi bérleti díjnak a KSH által közzétett, 2020 évre vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével növelt összege, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát.”

A bérleti díj mértéke a Tessedik utcai bérlemény (Hajdúszoboszló 2 állomás) esetében:

„Felek rögzítik, hogy a 2020. évi bérleti díj bruttó 1.453.196,- Ft / év, azaz bruttó egymillió-négyszázötvenháromezer-százkilencvenhat forint / év. Felek rögzítik, hogy a 2021. évre vonatkozó bérleti díj a 2020. évi bérleti díjnak a KSH által közzétett, 2020 évre vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével növelt összege, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát.”

Határozati javaslat:

a/ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Csanády téren található 1593 hrsz-ú víztoronyra vonatkozó (Hajdúszoboszló 7 állomás) bérleti szerződés megújítására az alábbiak szerint:

- bérleti szerződés hatályának kezdete: 2021. január 1. nap.

- bérleti szerződés hatálya: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 5 (azaz öt) év határozott időtartamra kötik.

- bérleti díj mértéke: a 2020. évi bérleti díj bruttó 1.328.826,- Ft / év, azaz bruttó egymillió-háromszázhuszonnyolcezer-nyolcszázhuszonhat forint / év. A 2021. évre vonatkozó bérleti díj a 2020. évi bérleti díjnak a KSH által közzétett, 2020 évre vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével növelt összege.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2022. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmának megfelelően adja hozzájárulását a bérleti szerződés megkötéséhez.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

b/ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Tessedik utcán található 3337/17 hrsz-ú ingatlan 200 m² nagyságú területére vonatkozó (Hajdúszoboszló 2 állomás) bérleti szerződés megújítására az alábbiak szerint:

- bérleti szerződés hatályának kezdete: 2021. január 1. nap.

- bérleti szerződés hatálya: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 5 (azaz öt) év határozott időtartamra kötik.

- bérleti díj mértéke: a 2020. évi bérleti díj bruttó 1.453.196,- Ft / év, azaz bruttó egymillió-négyszázötvenháromezer-százkilencvenhat forint / év. A 2021. évre vonatkozó bérleti díj a 2020. évi bérleti díjnak a KSH által közzétett, 2020 évre vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével növelt összege.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2022. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmának megfelelően adja hozzájárulását a bérleti szerződés megkötéséhez.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. november 10.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető