

1. sz. melléklet

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Hajdúszoboszló Város településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletnek, 2025. évi. „M17” számú módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról.

Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeit megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 2015-2016 évben készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) (7) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek 2025. évi. „M17” számú módosítás tekintetében indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt a korábban elkészített alátámasztó javaslatok aktualizálása.

1. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
2. Környezeti hatások és feltételek
3. Örökségvédelem
- 4.) Új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása.
- 5.) Közművesítés, közlekedés igazolás

Hajdúszoboszló, 2025. 09. 10.

Hunyadi Györgyi
városi Főépítész