

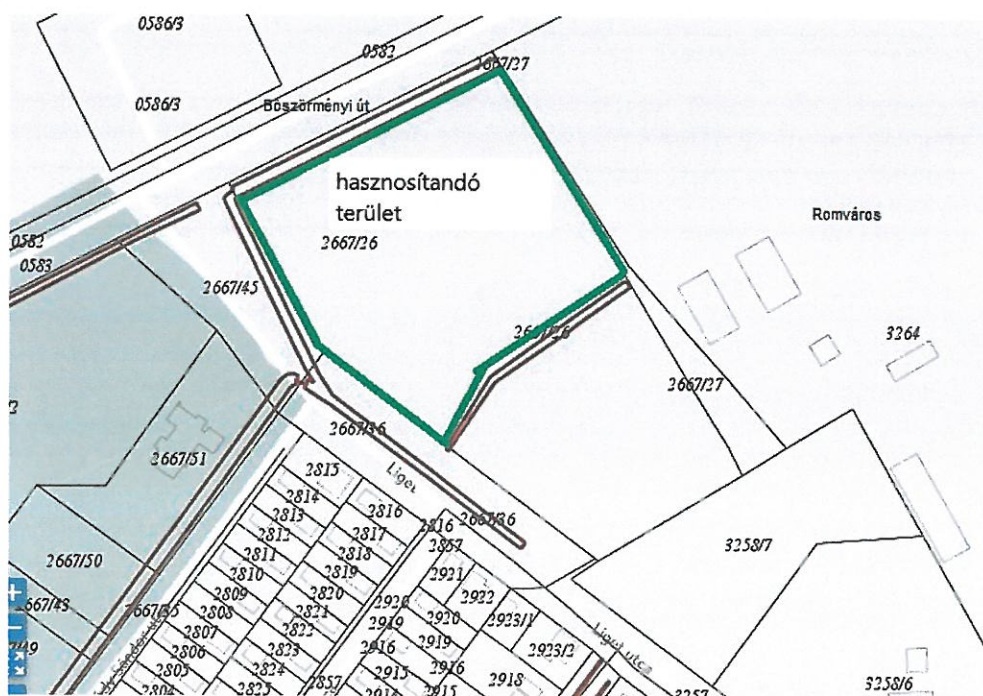
Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu		 kódszám
Ügyiratszám: HSZ/12741 -1/2022. (A 2022. május 19-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

Liget utca végén lévő ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

2021. évben a Grimmworks Kft. használta a Hajdúszoboszló Liget u.-Böszörményi u. sarkán található 2667/26 hrsz-ú ingatlan cca 1,2 ha nagyságú területét.



A 2021. március 26. napon tartott árverésen a bérleti jogot a Grimmworks Kft. nyerte el, bérleti díj összege 75.000,-Ft. A bérleti idő a pályázati kiírás szerint 2021. április 1. – 2021. október 31. napig.

A Kft. az ingatlant szabadidős tevékenység céljára, ezen belül paintball pálya üzemeltetésére használta.

A bérleti idő lejáratát követően a Kft. kérte a használat meghosszabbítását 2021. december 31. napig, melyhez a Képviselő-testület 140/2021.(XI.18.) Kt. határozatával hozzájárult.

A Grimmworks Kft. 2022. évben jelezte, hogy az előző évi feltételekkel idén is használni kívánná az ingatlant.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája javasolja az ingatlannak a 2021. évhez hasonló feltételek melletti haszonbérbeadását 2022. május 20.-tól december 31. napig.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Liget u.- Böszörményi u. sarkán található 2667/26 hrsz-ú ingatlan cca 1,2 ha nagyságú területének haszonbérbeadására a Grimmworks Kft. részére.

- **Bérleti idő hossza: 2022. május 20-december 31.**
- **Bérleti díj mértéke: 75.000,-Ft/hó.**
- **Bérleti díjat haszonbérelő havonta fizeti meg haszonbérbeadó által kiállított számla alapján.**
- **Haszonbérelő az ingatlant kizárólag szabadidős tevékenység céljára hasznosíthatja.**
- **Haszonbérelő köteles az általa birtokában tartott területet a jó gazda gondosságával használni, köteles a területet évente legalább két alkalommal kaszálni és valamennyi olyan munkát elvégezni, amely a föld használatával összefüggésben keletkezik, vagy hatósági előírás rögzíti. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a haszonbérelőnek felróható, úgy köteles a Haszonbérelő ezen károkat megtéríteni.**
- **A haszonbérelő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a haszonbérleti idő lejáratát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a haszonbérbeadó részére.**

- Haszonbérő a haszonbérleti ideje alatt az ingatlanrészt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.
- Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, illetve annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek a romváros területére bejussanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. május 11.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető