

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/17931-1/2020. A 2020. június 25.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**Jókai sor 9. számú pavilon elővásárlási jog gyakorlására****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, 5402 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan, melyen többek között a Jókai sori pavilonok is találhatóak. A pavilonok magánszemélyek, illetve jogi személyek tulajdonában állnak, bérleti díjat fizetnek a földterület tulajdonosa, azaz az önkormányzat részére.

A pavilonok sem a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, sem a földhivatali térképen nem kerültek feltüntetésre.



A 9. számú pavilon tulajdonosa a Limár Tours Kft, 2020. május 18- napon kelt, a pavilon értékesítésére vonatkozó, vevő által tett vételi ajánlatot nyújtott be Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához. A vevő által tett vételi ajánlat 3.500.000,-Ft + 945.000,-Ft ÁFA.

A 9. számú pavilon alapterülete 13,8 m².

Az elmúlt évben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, élve elővásárlási jogával 3 pavilont vásárolt meg:

- 1. sz. pavilon, terület: 15,2 m², vételár: 5.200.000,-Ft (berendezési tárgyakkal együtt)
- 10. sz. pavilon, terület: 30,8 m², vételár: 4.000.000,-Ft
- 11. sz. pavilon, terület: 13,8 m², vételár: 1.500.000,-Ft

Tekintettel arra, hogy a földterület Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll, így az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A pavilon tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Jókai soron lévő, 5402 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 9. számú pavilon Limár Tours Kft eladó által 2020. 05.18. napon kelt vételi ajánlatra vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával, és 3,500.0000,-Ft+945.000,-Ft ÁFA vételár megfizetése mellett megvásárolja a 13,8 m² alapterületű pavilont.

Az önkormányzat a vételárat a költségvetési tartalék terhére fizeti meg az eladó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. június 7.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető