

*A Felügyelő Bizottság
jelentése a 2018. évről*

1. BEVEZETŐ

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről előírt kötelezettsége alapján a vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról jelentést készített a Közgyűlés részére az Alapszabálynak megfelelően.

A Felügyelő Bizottság – törvényben előírt kötelezettsége alapján – megvizsgálta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság:

- 2018. évi mérlegbeszámolóját és kiegészítő mellékletét
- Üzleti jelentését a 2018. évi tevékenységről.

2. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS AJÁNLÁSAI A 2018. ÉVI BESZÁMOLÓVAL KAPCSOLATBAN

A Felügyelő Bizottság jelentése összeállítása során figyelembe vette

- az évközi rendszeresen megtartott üléseken megtárgyalt napirendi pontokat,
- a társaság 2018. évi Éves beszámolóját és annak mellékleteit,
- a társaság könyvvizsgálójának jelentését,

melyek alapján az alábbi megállapításokat teszi:

Az éves beszámoló a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2018. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad, ezért azokat a Közgyűlésnek elfogadásra ajánlja.

A Felügyelő Bizottság fontosnak tartja megállapítani, hogy a társaság alaptőkéje folyamatosan és jelentősen emelkedett az elmúlt két évtizedben, s ennek révén a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által tulajdonolt részvények névértéke közel harmincnyszorosára emelkedett.

Az alaptőke jelentős mértékű növekedése a menedzsment és a dolgozók elismerésre méltó munkája mellett a tulajdonos pozitív hozzáállását is tükrözi.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Tulajdonosok felé a 11.523.738 ezer forint mérleg főösszeg jóváhagyását.

A Felügyelő Bizottság – Hajdúszoboszló város Képviselőtestületének korábbi stratégiai döntéseit is figyelembe véve – azt javasolja, hogy a 2018. évi **410.478 ezer Ft** összegű mérleg szerinti eredményből **385.478 ezer forint** eredménytartalékba kerüljön átvezetésre és **25 millió forint osztalékként kerüljön kifizetésre.**

A Felügyelő Bizottság kihangsúlyozza, hogy a Társaság a 2018. évben újabb idegenforgalmi rekordokat ért el.

Átlagon felüli a fürdőszolgáltatás volumenének növekedése. A szolgáltatások volumenének összetételében bekövetkezett változások azt jelzik, hogy a kereslet folyamatosan eltolódik a minőségi szolgáltatások irányába.

A szálláshely szolgáltatás volumenének növekedése a legmagasabb.

A nettó árbevétel összege jelentősen meghaladja a tervezettet; a 2017. évinél 8,2 %-kal magasabb. Ez a többletbevétel biztosította a dolgozók kiemelkedő munkájának anyagi elismeréséhez szükséges fedezetet, így az év végi ösztönzőkre is a tervezettnél nagyobb összeget használhattak fel. A személyi jellegű kifizetések összege a bérfejlesztéssel és annak járuléknövekedésével együtt 255 millió forinttal haladta meg az előző évit.

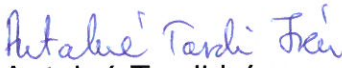
Az anyagjellegű ráfordítások összege 121 millió forinttal haladta meg a 2017. évit.

A korábbi éveknél is magasabb vendégforgalom a Hungarospa életében a 3. legmagasabb mérleg szerinti eredményhez vezetett. A terven felüli eredményt – a tulajdonos önkormányzat jóváhagyásával – az 1522/2017. kormányhatározatban nevesített fejlesztések előkészítésére fordítja.

A Felügyelő Bizottság a vagyoni-, pénzügyi helyzettel összefüggésben örömmel nyugtázza a pozitív változásokat. A vagyoni helyzetet jellemző mutatók közül a saját tőke arányának növekedését, a nettó eladósodottság jelentős csökkenést, valamint a jövedelmezőségi mutatók kedvező alakulását emelte ki.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Felügyelő Bizottsága a továbbiakban is készen áll a Polgári Törvénykönyv, illetve a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Alapszabályában meghatározott feladatainak ellátására.

Hajdúszoboszló, 2019. május 22.


Antalné Tardi Irén
FB elnök